



தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம் லிமிடெட்

சென்னை சிறப்பு வசூல் கிளை அலுவலகம்,
எண்.692, அண்ணா சாலை, நந்தனம், சென்னை - 35.
தொலைபேசி: 044-24315989, 24343903

விளம்பர எண்.19/2011 - 2012

விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன், 6(2) மற்றும் 8(6) என்ற விதிகளின்படி, கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் சட்டம் 2002 (SARFAESI ACT)-ன்படி இந்த விற்பனை அறிவிப்பு.

கம்பனி பெயர் (திருவாளர்கள்)	குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை
எஸ்.பி.வேண்டலூம்ஸ், மத்தூர் கிராமம்	ரூ.5,95,200/-
ஜெ.வி.ஜெ. இண்டஸ்ட்ரீஸ், தச்சூர் கிராமம்.	ரூ. 10,86,750/-
ரசாய் கார்பனேட்ஸ் பி லிமிடெட், கும்மிடிபுண்டி	ரூ. 40,72,500/-
ஸ்வேன்ஸன் அண்ட் கம்பெனி, சென்னை	(அ) ரூ. 2,17,89,000/- (ஆ) ரூ. 92,77,200/-

கடன் பெற்ற மேற்கூறிய நிறுவனங்கள் கடன் தொகையினை திருப்பச் செலுத்தக் கோரிய பின்னரும் சொல்லப்படாத அறிவிப்பு கடிதங்கள் அளித்தும் கடன் தொகையினை அந்நிறுவனம் திருப்பச் செலுத்தத் தவறியதால் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிணையச் சொத்துக்களை முடி முத்திரையிடப்பட்ட ஒப்பந்தப்பள்ளி மூலமாக விற்பனை செய்ய கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள அலுவலர் முடிவு செய்துள்ளார். விற்பனையாக முடிவு செய்யப்பட்ட பிணையச் சொத்துக்களை பார்வையிடும் நாள் **01.03.2012** அன்று காலை **11.00 மணி** முதல் மாலை **4.00 மணிக்குள்ளாக**.

கம்பனி பெயர் (திருவாளர்கள்)	அறிவிப்பு கடித நாள்
எஸ்.பி.வேண்டலூம்ஸ், மத்தூர் கிராமம்	8.11.2010
ஜெ.வி.ஜெ. இண்டஸ்ட்ரீஸ், தச்சூர் கிராமம்	3.12.2010
ரசாய் கார்பனேட்ஸ் பி லிமிடெட், கும்மிடிபுண்டி	9.11.2010
ஸ்வேன்ஸன் அண்ட் கம்பெனி, சென்னை	15.9.2010

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள அலுவலரின் அலுவலகத்தில் ஒப்பந்த விவரங்கள் குறிப்பிட்ட படிவத்துடன் இணைப்புகளும் சேர்த்து சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய கடைசி நாள் **01.03.2012 அன்று மாலை 3.00 மணி**. கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள அலுவலரின் அலுவலகத்தில் ஒப்பந்தம் திறக்கப்படும் நாள் **01.03.2012 அன்று மாலை 4.00 மணி**. விற்பனைக்கான விதிமுறைகள், வரையறைகள் மற்றும் ஒப்பந்த படிவங்களை கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள அலுவலரின் அலுவலகத்திலிருந்து **29.02.2012 நாள்** அன்று அல்லது அதற்கு முன்பாக பெற்றுக் கொள்ளலாம். பூர்த்தி செய்யப்பட்ட ஒவ்வொரு ஒப்பந்த படிவத்துடன் **"தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம் லிமிடெட்"** என்ற பெயருக்கு சென்னையில் செலுத்தத்தக்க EMD தொகையை by DD/PO எடுத்து இணைக்கப்பட வேண்டும். அந்தத் தொகையானது ஒவ்வொரு ஒப்பந்தப் படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏலத் தொகையில் 25% இருத்தல் அவசியம். விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் மீதித் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

இக்கடிதத்திற்கு தெரிந்தவரையில், அட்டவணையில் காணும் சொத்துக்களைக் குறித்து அடமானம் செய்து கொடுத்த பிறகு எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லை.

அட்டவணை

கம்பனி பெயர் (திருவாளர்கள்)	சொத்து	சொத்தின் விவரம்
எஸ்.பி.வேண்டலூம்ஸ், மத்தூர் கிராமம்	நிலம் 5120 சதுர அடி	ச.எண்.252/2, மத்தூர் கிராமம், தர்மராஜா கோவில் தெரு, திருத்தணி தாலுக்கா, திருவள்ளூர் மாவட்டம். சொத்தின் உரிமையாளர் திரு K.K. பாண்டிரங்கன்
ஜெ.வி.ஜெ. இண்டஸ்ட்ரீஸ், தச்சூர் கிராமம்	நிலம் 1890 சதுர அடி மற்றும் கட்டிடம்	கதவு எண் 16/10, சர்வே எண் 447/3A, டி.வி.கே.தெரு, கண்டாபாளையம், புழல்,சென்னை-66. சொத்தின் உரிமையாளர் திரு. எஸ்.வலகுருவன்.
ரசாய் கார்பனேட்ஸ் பி லிமிடெட், கும்மிடிபுண்டி	நிலம் 3.62 ஏக்கர்	வேலூர் மாவட்டம், அரக்கோணம், ஆணைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண் 58/1, சர்வே எண் 58/8 மற்றும் சர்வே எண் 58/4, சொத்தின் உரிமையாளர் திரு.B. மெளல் சாய் .
ஸ்வேன்ஸன் அண்ட் கம்பெனி, சென்னை	நிலம் 1 ஏக்கர் 54 செண்ட்	வேலூர் மாவட்டம் அரக்கோணம் டவுன் மற்றும் வட்டம் T.S.No.3/12 Ward A ல் சர்வே எண் 2617 நிலம் திருமதி R. வாசுகி கணவர் பெயர் ராமதாஸ் அவர்களுக்கு சொந்தமானது
	நிலம் 98 செண்ட்	வேலூர் மாவட்டம், அரக்கோணம் டவுன் மற்றும் வட்டம் ஜெய்பீம் நகர் T.S.No.1/7 Block 1, Ward A ல் சர்வே எண் 261/4A நிலம் திருமதி கங்கம்மாள் (now deceased) கணவர் பெயர் ஜெயராமன் திருமதி வெங்கடகட்டம்மாள் கணவர் பெயர் நரசய்யா, திருமதி சம்பூர்ணம் கணவர் பெயர் முனுசாமி & திருமதி சப்பம்மாள் கணவர் பெயர் ராமையா அவர்களுக்கு சொந்தமானது.

வரையறைகளும் விதிமுறைகளும்

- மேற்கொள்ள சொத்துக்கள் "உள்ளது உள்ளபடி" நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும்
- இந்தச் சொத்துக்களை, நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச கேட்பு விலைக்கு குறைவாக விற்பனை செய்ய இயலாது. குறைந்தபட்ச கேட்பு விலைக்கு குறைவாகவோ உரிய டேவனர்த் தொகை இல்லாமலோ வரும் ஒப்பந்த புள்ளிகள் நிராகரிக்கப்படும்.
- தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கடன் நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும் தேதிகள் (அதிலிருந்து வட்டி நிலுவைத் தொகை மற்றும் இதர நிலுவைத் தொகைகளும் பணம் செலுத்தி முடிக்கும் வரை செலுத்தப்பட வேண்டும்) பின்வருமாறு:

கம்பனி பெயர் (திருவாளர்கள்)	கடன் நிலுவைத் தொகை	தேதிகள்
எஸ்.பி.வேண்டலூம்ஸ், மத்தூர் கிராமம்	ரூ.17,72,44,794.25	01.10.2010
ஜெ.வி.ஜெ. இண்டஸ்ட்ரீஸ், தச்சூர் கிராமம்	ரூ.3,92,52,978.01	01.07.2010
ரசாய் கார்பனேட்ஸ் பி லிமிடெட், கும்மிடிபுண்டி	ரூ.5,96,64,280.00	01.09.2010
ஸ்வேன்ஸன் அண்ட் கம்பெனி, சென்னை	ரூ. 9,12,46,507.00	01.09.2010

- அனைத்து சட்டப்படியான நிலுவைத் தொகைகளையும், அதிகப்பட்ச தொகை ஏலதாரரே சட்டப்படி செலுத்த வேண்டும்.
- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தினத்திலிருந்து 15 நாட்களுக்குள், மீதமுள்ள ஏலத்தொகையை ஏலத்தில் வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தினத்திலிருந்து 15 நாட்களுக்குள், மீதி தொகையை செலுத்தத் தவறும்பட்சத்தில், டேவனர்த் தொகையை (EMD) இழக்க நேரிடும்.
- எக்ஸரெஸும் இன்றி, ஒப்பந்தப் புள்ளிகளை நிராகரிக்கும் அதிகாரமும், உரிமையும் மற்றும் ஏல விற்பனையை தள்ளி வைக்கவும் ரத்து செய்யவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
- விரிவான விதிமுறைகளும், வரையறைகளும் ஒப்பந்தப் படிவத்துடன் கிடைக்கும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்/கிளை மேலாளர்
தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம் லிமிடெட்

செ.ம.தொ.இ/060/வரைகலை/2012



THE TAMILNADU INDUSTRIAL INVESTMENT CORPORATION LIMITED

CHENNAI SPECIAL RECOVERY BRANCH OFFICE

No.692, Anna Salai, Nandanam, Chennai - 600 035.

Phone : 044-24315989, 24343903

Advt.No.19/2011-12

SALE NOTICE

Notice of intended Sale under Rule 6(2) and 8(6) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 under The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002.

S. No.	Name of the Borrower (M/s.)	Reserve Price (Rs.)
01.	S.P. Handlooms, Mathur Village	5,95,200/-
02.	J.V.J. Industries, Thatchur Village	10,86,750/-
03.	Rasai Carbonates P. Ltd., Gummidipoondi	40,72,500/-
04.	Stevenson & Company, Chennai	(i) 2,17,89,000/- (ii) 92,77,200/-

The undersigned intends to sell the Schedule mentioned Securities which are mortgaged to The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd. by way of Sealed Tender, since the borrower concerns viz. **M/s. S.P. Handlooms, M/s. J.V.J. Industries, M/s. Rasai Carbonates P. Ltd. & M/s. Stevenson & Company** failed to repay the loan despite notice dated as below:

S.No.	Name of the Borrower (M/s.)	Date of Notice
01.	S.P. Handlooms, Mathur Village	08/11/2010
02.	J.V.J. Industries, Thatchur Village	03/12/2010
03.	Rasai Carbonates P. Ltd., Gummidipoondi	09/11/2010
04.	Stevenson & Company, Chennai	15/09/2010

The securities intended to be sold may be inspected on **1/2/2012** between 11.00 a.m. and 4.00 p.m.

The last date for submitting tenders (in the prescribed form along with enclosures) on **01/03/2012 at 3.00 p.m.** to the undersigned. The tenders will be opened at **4.00 p.m. on 01/03/2012** at the office of the undersigned. Terms and conditions of sale and tender forms can be purchased on or before **29/02/2012** from the office of the undersigned. The intending tenderers shall submit their offers only in the tender form. Every tender shall be accompanied by EMD by way of a DD / Pay Order payable to The TIIC Ltd. at Chennai equivalent to 25% of the bid in the tender and the balance shall be paid within 15 days from the date of confirmation of the sale.

SCHEDULE

S.No.	Name of the Borrower (M/s.)	Description of Property
01.	S.P. Handlooms, Mathur Village.	S.No. 252/2, Mathur Village, Dharmaraja Koil Street, Tiruttani Taluk, Tiruvallur District. Land - 5120 Sq.ft. owned by Thiru K.K.Pandurangan
02.	J.V.J. Industries, Thatchur Village.	Residential House bearing Door No.16/10, S.No.447/3A, TVK Street, Kannadapalayam, Puzhal, Chennai-66, owned by Thiru S. Valaguravan. Land - 1890 Sq.ft.
03.	Rasai Carbonates P. Ltd., Gummidipoondi.	Vacant Land extending 3.62 acres at S.No.58/1, S.No.58/8 & S.No.58/4, Anaipakkam Village, Arakkonam, Vellore District, owned by Thiru B. Moul Sayab.
04.	Stevenson & Company, Chennai.	Land measuring 1.54 acres in T.S.No.3/12, S.No.261/7, Ward "A", Arakkonam Town & Taluk, Vellore District, owned by Tmt. R.Vasugi, W/o Ramadoss. Land measuring 98 cents in S.No.261/4A, Ward "A" Block 1, T.S.No.1/7, Jaybeam Nagar, Arakkonam Town & Taluk, Vellore District, owned by Tmt. Gangammal (now deceased), W/o Jayaraman, Tmt. Venkattammal, W/o Narasaiya, Tmt. Champoornam, W/o Munusamy and Tmt. Subbammal, W/o Ramaiah.

Terms and Conditions of Sale

- The above assets will be sold in "AS IS WHERE IS" condition.
- The properties shall not be sold below the Reserve Prices fixed. Tenders without necessary EMD & below the Reserve Prices will be rejected.
- Following are the liabilities of the units and the units should pay further interest from the below mentioned date and other dues in addition to the liabilities.

S.No.	Name of the Borrower (M/s.)	(Rs.)	Date
01.	S.P. Handlooms, Mathur Village.	17,72,44,794.25	01.10.2010
02.	J.V.J. Industries, Thatchur Village.	3,92,52,978.01	01.07.2010
03.	Rasai Carbonates P. Ltd., Gummidipoondi.	5,96,64,280.00	01.09.2010
04.	Stevenson & Company, Chennai.	9,12,46,507.00	01.09.2010

- All statutory dues are payable by the highest bidder(s).
- The successful bidder(s) should pay the balance price(s) on or before the 15th day of confirmation of sale. If the successful bidder(s) fail(s) to remit the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale, the EMD will be forfeited.
- The authorized Officer reserves the right to reject the tenders or postpone or cancel the sale without assigning any reason.
- Detailed terms and conditions are available along with the tender forms.

**AUTHORISED OFFICER/
BRANCH MANAGER
THE TIIC LIMITED**