



தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்



(தமிழக அரசு நிறுவனம்)
 மனை எண்.308 மற்றும் 309, சிப்காட் தொழிற்பேட்டை வளாகம், LAL எதிரில்,
 பாரத் ஸ்டேட் வங்கி கிளை அருகில், மூக்கண்டப்பள்ளி, ஓசூர்-635126. தொலைபேசி எண் 04344-278876/275596.
 இணையதளம்: <http://www.tiic.org>, மின்னஞ்சல்: bmhosur@tiic.org, CIN. U93090TN1949SGC001458

மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

(அசையா சொத்திற்கான விற்பனை அறிவிப்பு)

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் சட்டம் 2002 (Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002) - ன் கீழ் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்க சட்டம் 2002 (Security Interest (Enforcement) Rules 2002) - ன் உள்ள விதி எண். 8(6) - ன் பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின் ஏல அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடன் தாரர்கள், ஜமீன்தாரர்கள் மற்றும் சட்ட வாரிகதாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், ஓசூர் கிளை அலுவலகத்தின் மூலம் வழங்கிய கடனுக்காக கீழ்க்கண்ட பிணை மற்றும் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை ஓசூர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் / கிளை மேலாளர் (Secured Creditor) சார்பில் **26.03.2026** அன்று "எங்கே, எப்படி, என்னவாக, உள்ளது உள்ள படியாக" கீழ்க்கண்ட பைசுக்குடுத்தப்பட்ட அசையா சொத்தை மின் ஏலம் மூலம் விற்கப்பட உள்ளது. கடனாளி வாங்கிய கடன் நிறுவைத் தொகையான **ரூ.87,96,937.25 (ரூபாய் எண்பத்தேழு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்தேழு மற்றும் இருபத்தைந்து பைசா மட்டும்)** மேலும் 30/09/2020 முதல் வரவிரக்கும் வட்டியும் இதர செலவினங்களும் சேர்த்து தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், ஓசூர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் / கிளை மேலாளர் (Secured Creditor)-க்கு கடனாளியான **M/s. CRN Gran Industries** இலிருந்து பெற வேண்டியுள்ளது. மேலும் அதன் கூட்டாளிகள் 1) திரு. **H C ஹரிநாத்** த/பெ (மறைந்த) திரு. நாராயணப்பா 2) திருமதி. **வி சித்ரா**, க/பெ (மறைந்த) சி ராஜா நாயுடு மற்றும் உத்தரவாததாரர்கள்: 1) திரு. **H C ஹரிநாத்** த/பெ (மறைந்த) திரு. நாராயணப்பா 2) திருமதி. **வி சித்ரா**, க/பெ (மறைந்த) சி ராஜா நாயுடு 3) உத்தரவாததாரர் / பிணையச்சொத்தின் உரிமையாளர் / அடமானதாரரான (மறைந்த) சி ராஜா நாயுடு அவரின் சட்டப்படி வாரிகர்கள் 1) திருமதி. **R. கஜலட்சுமி**, க/பெ (மறைந்த) திரு. சி ராஜா நாயுடு 2) திரு. **R. சக்ரேஷ் பாபு**, த/பெ (மறைந்த) திரு. சி ராஜா நாயுடு 3) திருமதி. **R. ரேகா**, த/பெ (மறைந்த) திரு. சி ராஜா நாயுடு மற்றும் 4) திருமதி. **R. கஜாதா**, த/பெ (மறைந்த) திரு. சி ராஜா நாயுடு. நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை **ரூ. 14,04,20,000 (ரூபாய் பதினான்கு கோடியே நான்கு லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்)** மற்றும் செலுத்த வேண்டிய முன்பணம் வைப்புத்தொகை **ரூ. 5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்)** இருக்கும்.

ஏலம் விடப்படும் சொத்தின் விவரம்

பிணையச்சொத்து: கிருஷ்ணகிரி மாடல்டம், ஓசூர் வட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாடல்டம், ஓசூர் சார்பிவு எல்லைக்கு உட்பட்ட ஓசூர் கிராமத்தில், ஓசூர் கிராமம் ச.எண். 556/1B1, பதிவு.ச.எண். 556/1B1A, (T.S.No. 131, 132, 133 & 134), கதவு எண். 102K, 102G & 102L, வார்டு-A, பிளாக்-42,ஹோட்டல் ராஜ்ஹலால், (உறைவிடம் & தங்குமிடம்) பெங்களூரு சாலை, 22 சென்ட் (9583.2 சதுர அடி) பரப்பளவில் அமைந்த நிலத்திற்கான செக்குர்ட்டி விவரம்: கிழக்கு; ச.எண். 556/1B2B-ஐயாபம் நாயுடு நிலம், மேற்கு: 557-ல் கொண்டபட நாயுடு பட்டா நிலம், வடக்கு: 556/1Aல் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், தெற்கு: 556/2 ல் பாட்டை, மற்றும் அங்கு கட்டப்பட்ட RCC கட்டிடம். (மறைந்த) சி ராஜா நாயுடுவால் சொந்தமானது.

ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலை (ரூ)	Rs. 14,04,20,000
டேவனர்த்தொகை (EMD) (ரூபாயில்)	Rs. 5,00,000
குறைந்தபட்ச அதிகரிப்பு தொகை (ரூபாயில்)	Rs. 1,00,000

ஏல சொத்து பார்வையிடும் நாள் மற்றும் இடம்	டேவனர்த்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள்	ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்
நாள்: 10.03.2026 நேரம்: காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை	நாள்: 24.03.2026 நேரம்: மாலை 4.00 மணிக்குள்	நாள்: 26.03.2026 நேரம்: காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை

மின்-ஏல விற்பனையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

- ஏல சொத்தை **10.03.2026 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை** பார்வையிடலாம். மேலும் முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள்: **24.03.2026 அன்று மாலை 4.00 மணிக்குள்**
- மின் ஏலம் **26.03.2026 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை** <http://www.bankauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் ஓசூர் கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.
- ஏல கேட்பு நீட்டிப்பு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகபட்ச ஏல கேட்பில் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலக்கேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு) ஏலம் கோரலாம்.
- கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிறுவைத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி, கடன் கணக்கை முழுதமாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்.
- ஏல கேட்பு தொகை, ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருந்தல் அலாயிம் ஆகும். உயர்த்தி கேட்கப்படும் ஏலத் தொகையானது குறைந்தபட்சம் **ரூ.100000/-** அல்லது அதன் மடங்காக இருந்தல் வேண்டும்.
- முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) பின் வரும் வங்கி கணக்கிற்கு இணையவழி மூலமாக செலுத்த வேண்டும். **வங்கி கணக்கு எண். 410260349 IFSC குறியீடு: IDIB000H011 இந்தியன் வங்கி ஓசூர் கிளை.** விரும்புமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்களின் விவரங்களை ஏலம் நடத்தும் நிறுவனமான **'M/s. C1 India Pvt Ltd'**, இணையதளத்தில் பதிவு செய்து ஏல பங்கேற்பு படிவம், சுய சான்றொப்பமிட்ட KYC சான்றுகளை நகல்களை (e.g. Aadhar, PAN, etc.) பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும்.
- ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் <http://www.bankauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் உள்ள ஏல விதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும்படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
- தகுதிபெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்து பயிற்சி 'M/s. C1 India Private Ltd.,' Plot No.68, 3rd Floor, Sector-44, Haryana - 122 003 என்ற நிறுவனத்தின் மூலம் ஏல தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்திய வணிக வழங்கும் நிறுவனத்தை (Thiru Prabakaran, Chennai Mobile No. 7418281709) அதன் மின்னஞ்சல் முகவரியான tn@c1india.com யிலும் தொடர்பு கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. விரும்புமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் இணைய தொழில்நுட்பம் சம்பந்தமாக முழுமையாக தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்துகொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும். ஆன்லைன் ஏலத்தின் போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்பந்தமான பிரச்சனைகளுக்கு The TIIC Ltd., நிறுவனமோ அல்லது M/s. C1 India Private Ltd நிறுவனமோ பொறுப்பாகாது.
- வெற்றி பெரும் ஏலதாரருடைய முன் வைப்பீடு தொகை (EMD), ஏல விற்பனை தொகையின் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்களின் முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) அவர்களின் வங்கி கணக்கிற்கு இணைய வழி மூலமாக திருப்பி அளிக்கப்படும். முன் வைப்பீடு தொகைக்கு (EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், ஏல விற்பனை தொகையின் 25% தொகையை (முன் வைப்பீடு தொகை உட்பட) ஏலநாளுக்கு முற்றான மாலை 4.30 மணிக்குள் The TIIC Ltd., ஓசூர் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். மீதமுள்ள 75% தொகையை ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் ஓசூர் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை மூலம் திருபித்தப்பட மாட்டாது மற்றும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரப்படும். மீதி ஏலத்தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் forfeit செய்யப்பட்ட தொகை மீதோ அல்லது ஏல சொத்தின் மீதோ எந்த உரிமையும் கோர முடியாது. அது சம்பந்தமான எந்த விதமான கோரிக்கையும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
- The TIIC Ltd.,க்கு தெரியவராத, எலச்சொத்தின் மீது உள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளுக்கும் (any liabilities) The TIIC Ltd., பொறுப்பாகாது.
- ஏலதாரர்கள் e-auction-க்கான நிபந்தனைகளை தெரிந்துக் கொண்டதற்கான ஒப்புதலை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்பாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

மேலும் தகவல்களுக்கு கிளை மேலாளர் The TIIC Ltd, ஓசூர் கிளை (Mobile No. 9444396853 / 8870577147) ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம்.

இடம்: **ஓசூர்** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்,
 நாள்: **21.02.2026** **தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்**
 செ.ம.தொ.இ / XXX / வரைகலை / 2026 **ஓசூர் கிளை.**



THE TAMILNADU INDUSTRIAL INVESTMENT CORPORATION LIMITED

(Government of Tamilnadu Undertaking)

Plot Nos.308 & 309, SIPCOT Industrial Complex, Opp. LAL, Near SBI/HOSTIA Office, Mookandapalli, NH-47, Hosur - 635 126. Phone: 04344 - 278 876

Website: <http://www.tiic.org>, E-mail: bmhosur@tiic.org, CIN: U93090TN1949SGC001458



E-AUCTION SALE NOTICE

[Proviso to rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s)/Legal Heirs that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer/The Branch Manager of The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Limited, Hosur, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 26.03.2026 for recovery of **Rs.87,96,937.25 (Rupees Eighty Seven Lakh Ninety Six Thousand Nine Hundred Thirty Seven and Paise Twenty Five Only)** and further interest from 30.09.2020 due to the Authorised Officer/The Branch Manager of The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Limited, Hosur, Secured Creditor from **M/s. CRN Granites, Hosur** represented by its Partners 1) **Thiru. H C Harinath S/o (Late) Thiru. Narayanappa 2) Tmt. V Chitra W/o (Late) C Raja Naidu;** Guarantors 1) **Thiru. H C Harinath S/o (Late) Thiru. Narayanappa 2) Tmt. V Chitra W/o (Late) C Raja Naidu** and Legal Heirs of Guarantor cum Mortgager (Late) C Raja Naidu 1) **Tmt. R Gajalakshmi W/o (Late) Thiru. C Raja Naidu 2) Thiru. R Suresh Babu S/o (Late) Thiru. C Raja Naidu 3) Tmt. A Rekha D/o (Late) Thiru. C Raja Naidu and 4) Tmt. R Sujatha D/o (Late) Thiru. C Raja Naidu.** The reserve price will be **Rs. 14,04,20,000 (Rupees Fourteen Crore Four Lakhs Twenty Thousand only)** and the earnest money deposit will be **Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only).**

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Collateral Security: at S.No. 556/1B1, New S.No.556/1B1A, T.S.Nos. 131,132,133 & 134 D.Nos.102K, 102G & 102I, Ward-A, Block-42, Hotel Rajmahal, (Boarding & Lodging) Bangalore Road, Hosur Town & Taluk, Krishnagiri District admeasuring extent of **22 cents (9583.2 sq.ft.)**, and bounded as on, **East:** S.No. 556/1B2B-Jayaram Naidu Land, **West:** S.No.557-Kondappa Naidu Patta Land, **North:** 556/1A-Tamilnadu Housing Board & **South:** S.No.556/2 Paattai and RCC building constructed thereon Owned by (Late) **Thiru.C. Raja Naidu.**

Upset Price	Rs. 14,04,20,000
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 5,00,000
Minimum Bid Incremental Amount	Rs. 1,00,000

Date of inspection of property	Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD	Date / time of Auction
Date: 10.03.2026 Between 11.00 am to 4.00 pm	Date: 24.03.2026 Time: Before 4.00 pm	Date : 26.03.2026 Time : From 11.00 am to 1.00 pm

Terms and conditions of e-Auction sales:

- Date of inspection of property is **10.03.2026 between 11.00 am to 4.00 pm** and the last date for submission of Earnest Money Deposit (EMD) shall be **24.03.2026 by 4 pm**.
- The sale / auction will start on **26.03.2026 at 11.00 am to 1.00 pm** by the undersigned through e-Auction platform provided at the web portal <https://www.bankeauctions.com>
- Extension of time of the e-Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).
- Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc. is due and payable till its realization.
- The bid amount shall be more than upset price. The incremental bid amount is **Rs. 1,00,000/- or multiples of Rs.1,00,000/-**.
- EMD shall be paid to the following bank account by way of online transfer. **Bank Account No. 410260349, IFSC code : IDIB000H011, Indian Bank, Hosur Branch.** The interested bidders shall register themselves in online for the e-auction with the service provider 'M/s. C1 India Pvt. Limited' and shall upload the bid participation form, Declaration, Terms and conditions of auction, EMD receipt and KYC documents (e.g. Aadhar, PAN, etc.) using their login.
- The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available in the web portal <https://www.bankeauctions.com> before submitting their bids and taking part in the e-Auction
- The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from 'M/s. C1 India Private Ltd., No. Plot No.68, 3rd Floor, Sector-44, Haryana - 122 003 (Contact person : Thiru Prabakaran, Chennai, Mobile No. 7418281709) and email tn@c1india.com prior to the date of e-auction. Neither the authorized officer / TIIC Ltd., nor M/s. C1 India Private Ltd., shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-auction event.
- The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode through their bank account. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before 4.30 pm of the next working day after the conclusion of the e-Auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 15th day of sale confirmation. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offeror shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower / bidder shall have no claim / right in respect of the amount / property.
- The TIIC Ltd., is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd.,
- The bidders are required to submit acceptance of the terms and conditions of modality of e-auction given above before participating in the e-auction.

For further details, contact the Branch Manager, The TIIC Limited, Hosur Branch (**Mobile No. 9444396853 / 8870577147**)

Place: **Hosur**

Date : **21.02.2026**

Authorized Officer

The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd.,

Hosur Branch.