



தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்

(தமிழக அரசு நிறுவனம்)

4/22, ஸ்ரீ லட்சுமி காம்பிளக்ஸ், ஓம்லுர் மேயின் ரோடு, ஸ்ஹர்ணபுரி, சேலம் - 636004.
தொலைபேசி எண் - 0427-2440444, 042054,
E-mail: bmsalem@tiic.org, https://www.tiic.org

ஆன்லைன் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

SARFAESI சட்ட விதிகள் 2002-ன் விதி 6(2) மற்றும் 8(6) ன் படி தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகத்தில் தொழிலுக்காக கடன் பெற்ற கீழ்க்கண்ட நிறுவனம் இக்கழகத்தின் 13.06.2011 தேதியிட்ட SARFAESI சட்டம் பிரிவு 13(2) படியான அறிவிப்புக்கு பின்னரும் இக்கழகத்திற்கு செலுத்த வேண்டியக் கடன் பாக்கியை திரும்ப செலுத்தாத காரணத்தால், கடனுக்காக இக்கழகத்தில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையைச் சொத்தை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரால் SARFAESI ACT - ன் படி உள்ளது உள்ளபடி நிலையில் கையகப்படுத்தப்பட்டு ஆன்லைன் ஏலம் மூலம் உள்ளது உள்ளபடி நிலையில் விற்பனை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

கடன் பெற்ற நிறுவனத்தின் பெயர்	1. M/s. லாவண்யா ஹோட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட்
கடன் பெற்ற நிறுவனத்தின் முகவரி	எண் S.No:2/24, 2/26, 2/27 சாம்பள்ளி சிராமம், மேட்டுத் தாலுகா, சேலம் மாவட்டம் - 636 401.
கடன் பெற்ற நிறுவனத்தின் அலுவலக முகவரி	No : 9/11A, ஸ்கொயர் மார்கெட், மேட்டுத் தாலுகா, சேலம் மாவட்டம் - 636 401.
TIIC - க்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் நிறுவனத்தொகை	மொத்தம் ரூ.196,81,78,968/- (ரூபாய் நூற்று தொண்ணூற்று ஆறு கோடியே எண்பத்து ஒரு லட்சத்து எழுபத்தியெட்டு ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்து எட்டு மட்டும்) வட்டி 28.02.2023 வரை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் 01.03.2023 முதல் பின்வட்டி மற்றும் இதர செலவினங்கள் வசூலிக்கப்படும்.
உத்தரவாதம் அளித்தவர்கள் பெயர் / விவரம்	1. திரு. அசெல்வராஜ், த/பெ. அர்த்தனாரி. 2. திருமதி செ.செல்வமணி, க/பெ. அசெல்வராஜ் முகவரி - D.No:48/11A, ஸ்கொயர் மார்கெட், மேட்டுத் தாலுகா, சேலம் மாவட்டம் - 636 401.

ஏலம் விடப்படும் சொத்துக்களின் விவரம்

பிணைய சொத்து - I - நிலம் மற்றும் கட்டிடம்

முகவரி	T.S.No:18/2B2, வார்டு - 9, பிளாக் 18, ஸ்கொயர் மார்கெட், மேட்டுத் தாலுகா, சேலம் மாவட்டம்
உரிமையாளர்	திரு. அசெல்வராஜ் த/பெ. அர்த்தனாரி
சொத்தின் நிலை	நிலம் மற்றும் கட்டிடம்
நிலத்தின் அளவு	பத்திர எண் :- 1139/1980 - ன் படி நிலத்தின் அளவு - 627 சதுரமீட்டர்கள் TSLR Extract - ன் படி நிலத்தின் அளவு - 47.00 சதுர மீட்டர்
நிலத்தின் நான்கு எல்லைகள்	தெற்கு பொது பாதை T.S.No:51 வடக்கு சோனிகரி ராஸ் வீடு மேற்கு சித்தாம்பாளம் மற்றும் நஞ்சப்பன் வீடு கிழக்கு ஸ்கொயர் மார்கெட் - T.S.No:54

பிணைய சொத்து - நிலம் - II - நிலம் மற்றும் கட்டிடம்

முகவரி	T.S.No:18/1, வார்டு - 9, பிளாக் 18, ஸ்கொயர் மார்கெட், மேட்டுத் தாலுகா, சேலம் மாவட்டம்.
உரிமையாளர்	திருமதி செ.செல்வமணி, க/பெ. அசெல்வராஜ்
சொத்தின் நிலை	நிலம் மற்றும் கட்டிடம்
நிலத்தின் அளவு	பத்திர எண் :- 1105/1979 படி நிலத்தின் அளவு - 1311 சதுரமீட்டர்கள் TSLR Extract - ன் படி நிலத்தின் அளவு - 1 ஏர்ஸ் மற்றும் 17 சதுர மீட்டர்
நிலத்தின் நான்கு எல்லைகள்	தெற்கு சித்தாம்பாளம் நஞ்சப்பன் வீடு வடக்கு சீனிவாசன் செட்டியார் வீடு மேற்கு MTC மார்க்கெட் கடைகள் கிழக்கு ஸ்கொயர் மார்கெட் வீடு

ஏலம் விடப்படும் சொத்துக்களின் விலை விவரம்

விவரம்	குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை (Rs.)	டேவனிட் தொகை (EMD) (Rs.)	குறைந்தபட்ச அதிகரிப்பு விலை (Rs.)
பிணையச் சொத்து - நிலம் மற்றும் கட்டிடம்	74,00,000/-	5,00,000/-	10,000/-
ஏலச் சொத்தினை பார்வையிடும் நாள்	டேவனிட் தொகை (EMD) KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள்	ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் ஏலம் விடப்படும் நேரம்	
நாள் - 13.04.2023 நேரம் - காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை	நாள் - 19.04.2023 நேரம் - மாலை 4.00 மணிக்குள்	நாள் - 20.04.2023 நேரம் - காலை 11.00 முதல் பிற்பகல் 1.00 மணி வரை	

விதிமுறை மற்றும் நிபந்தனைகள்

- ஏல சொத்தை 13.04.2023 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை பார்வையிடலாம். மேலும் டேவனிட் தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் 19.04.2023 அன்று மாலை 4.00 மணிக்கு முன்பாக சேலம் கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- ஆன்லைன் ஏலம் 20.04.2023 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் சேலம் கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.
- ஏல கேட்பு திட்டப்பு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகபட்ச ஏலக்கேட்டில் இருந்து) 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலக்கேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு ஏலம் கோரலாம்.
- கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிறுவனத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி, கடன் கணக்கை முழுமையாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்.
- ஏல கேட்பு தொகை, ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருந்தல் அலாய்ஸ் ஆகும். மேலும் குறைந்தபட்ச அதிகரிப்பு விலை இலம் ஒவ்வொன்றிற்கும் ரூபாய் 10,000/- ஆகும்.
- டேவனிட் தொகையை (EMD) The TIIC Ltd., Salem என்ற பெயரில் சேலம் கிளையில் மற்றுத்தக்க வகையில் வரைவு காசோலை (Demand Draft / Pay order) வாயிலாக The Authorized Officer, The TIIC Ltd, 4/22 ஸ்ரீ லட்சுமி காம்பிளக்ஸ், ஓம்லுர் மேயின் ரோடு, ஸ்ஹர்ணபுரி, சேலம் - 636 004ல் செலுத்த வேண்டும். விரும்புமுள்ள ஏலதாரர்கள் டேவனிட் தொகையை (EMD) ஏல மக்கேர்ப்பு படி மற்றும் இதர KYC சான்றுகளுடன் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட தேதிக்குள் சேலம் கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- கடன் பெற்றவர்கள் மற்றும் உத்தரவாதம் வழங்கியவர்கள் இந்த அறிவிப்பினை SARFAESI சட்டம் 2002 ன் விதிகள் 8(6) ன் படி செய்யப்பட்ட அறிவிப்பாக கருதும்படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள், அதன்கிணங்க அவர்கள் கடன் நிறுவனத்தொகை முழுமையையும் செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட தேதியில் ஆன்லைன் ஏலம் நடத்தப்படும்.
- ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் <http://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் உள்ள ஏல விதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும் படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
- தகுதிபெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்து பற்றி M/s.C1 India Pvt Ltd., நிறுவனத்தின் மூலம் ஏல தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த சேவை வழங்கும் நிறுவனத்தை M/s.C1 India Pvt Ltd., Plot No:301, Gulf Petro Chemical Building 1st Floor, Udyog Vihar Phase-II, Gurgaon, Haryana - 122015, India, Phone No - 0124 -4302000/4302010, என்ற முகவரியிலும் அதன் சென்னை அலுவலகம் எண் Phone No.7418281709 - யிலும் அதன் மின்னஞ்சல் முகவரியான tn@c1india.com யிலும் தொடர்பு கொண்டு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. விரும்புமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் இணைய நெய்விநூட்டில் சம்பந்தமாக முழுமையாக தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்துகொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும். ஆன்லைன் ஏலத்தின் போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்பந்தமான பிரச்சனைகளுக்கு The TIIC Ltd., நிறுவனமோ அல்லது M/s.C1 India Pvt Ltd., நிறுவனமோ பொறுப்பேற்காது.
- வெற்றி பெரும் ஏலதாரருடைய டேவனிட் தொகை (EMD), ஏல விற்பனை தொகையின் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்களின் டேவனிட் தொகை (EMD) அவர்களுக்கு திரும்பி செலுத்தப்படும். டேவனிட் தொகைக்கு (EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், ஏல விற்பனை தொகையின் 25% தொகையை (டேவனிட் தொகை உட்பட) ஏலம் நடைபெற்ற மறுநாள் மாலை 4.00 மணிக்குள் The TIIC Ltd., சேலம் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். மீதமுள்ள 75% தொகையை ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் சேலம் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை முழுமையும் திரும்பித்தரப்பட மாட்டாது (forfeit) மற்றும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரப்படும். மீதி ஏலத்தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் forfeit செய்யப்பட்ட தொகை மீதே அல்லது ஏல சொத்தின் மீதே எந்த உரிமையும் கோர முடியாது அது சம்பந்தமான எந்த விதமான கோரிக்கையும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
- The TIIC Ltd., க்கு தெரியவாது, ஏலச் சொத்தின் மீது உள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளுக்கும் (any liabilities) The TIIC Ltd., பொறுப்பாகாது.
- ஏலத்தில் பங்குபெற விரும்பும் அனைத்து ஏலதாரர்களுக்கும் கீழ்க்கண்ட KYC சான்றுகளில் சுய சான்றொப்பமிட்ட நகல்களை சேலம் கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். 1. PAN Card, 2. Address Proof, 3. ID Proof. அசல் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பித்ததாக கிளை அலுவலகத்தில் சான்றிக்க வேண்டும். மேலும் தகவல்களுக்கு கிளை மேலாளர், The TIIC Ltd., சேலம் அலுவலகத்தை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

**THE TAMILNADU INDUSTRIAL INVESTMENT CORPORATION LIMITED**

(A Government of Tamilnadu Undertaking)

GSTIN : 33AABCT7737M1ZY

4/22 Shri Lakshmi Complex, Omalur Main Road, Swarnapuri, Salem-636004.

Phone: 0427-4042054, Mail: bmsalem@tiic.org Web: www.tiic.org

**E - AUCTION SALE NOTICE**

Notice of intended sale under Rule 6(2) & 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The undersigned intends to sell through online **e-Auction** the below mentioned property in **"AS IS WHERE IS and WHATEVER THERE IS"** condition which are mortgaged to The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd., (TIIC) by the below mentioned borrower / mortgager and taken Constructive possession by the undersigned under **SARFAESI** Act as the said borrower/mortgager failed to repay the loan/s despite the Demand notice issued under Section 13(2) of **SARFAESI** Act on 13.06.2011.

Name of Unit	M/s. Lavanya Hotel Private Limited
Hotel Address	S.No:2/24, 2/26, 2/27, Sampalli Village, Door No:37, Ward No:7, Cauvery Road, (Vinayagar Kovil Street) Opposite to Mettur Spinning Mills, Mettur Taluk, Salem District 636 401.
Office Address	No:9/11A, Square Market, Mettur Dam, Salem District – 636 401.
Name of the promoters	1. Thiru.A.Selvaraj, M.D. 2. Tmt.S.Selvamani, Director
Amount due to TIIC Ltd	Total Amount due: Rs.196,81,78,968/- (Rupees one Hundred ninety six cores eighty one lakh seventy eight thousand nine hundred sixty eight), Interest charged upto 28.02.2023 together with further interest from 01.03.2023 and together with cost and charges.
Name and address of the Guarantors	1.Thiru.A.Selvaraj, M.D. 2.Tmt. S.Selvamani, Director Residing At: D.No:48/11A, Square Market, Tamilnadu Silk House, Mettur Dam, Salem 636 401

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Collateral security: Land & Building.

Item – I : T.S.No:18/2B2, Ward No:09, Block No:18, Square Market, Mettur Dam, Mettur Taluk, Salem District Owned by Thiru.A.Selvaraj S/o. Arthanari

Extent	
As Per Document No:1139/1980	627 square feet
As Per TSLR Extract	47.00 Sq. Meter
South by	: Common road in T.S.No:51
North By	: Shesagiri Rao House
West By	: Chithayammal & Nanjappan House
East By	: Square Market T.S.No:54

Item – II : T.S.No:18/1, Ward No.:09, Block No:07, Square Market, Mettur Dam, Mettur Taluk, Salem District – 636 401 Owned by Tmt.S.Selvamani W/o. Selvaraj

Extent	
As Per Document No:1105/1979	1311 square feet
As Per TSLR Extract	1 Ares & 17 Sq. Meter
South by	: Chithayammal Nanjappan House,
North By	: Srinivasan chettiar House
West By	: MTC market shops
East By	: Square Market Street

Particulars	Upset Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	Minimum Incremental Amount (Rs.)
Collateral Property – Land & Building	74,00,000/-	5,00,000/-	10,000/-
Date of inspection of property		Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD	Date / time of Auction
Date: 13.04.2023 Between 11.00 am to 5.00pm		Date: 19.04.2023 Time: Before 4.00 pm (RTGS/D.D)	Date : 20.04.2023 Time : From 11.00 am to 1.00 pm

Terms and conditions of e-Auction sale

1	Date of inspection of the Immovable property is 13.04.2023 between 11 AM to 5.00 PM and the last date of submission of Earnest Money Deposit (EMD) shall be on 19.04.2023 by 4 PM.
2	The sale / auction will be conducted on 20.04.2023 as indicated in the advertisement by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal https://www.bankeauctions.com .
3	Extension of time of the e-Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).
4	Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc is due and payable till its realization.
5	The bid amount shall be more than upset price. The incremental bid shall be Rs.10,000/- for each items.
6	EMD shall be payable through DD in favour of the TIIC Ltd, payable at Salem and shall be submitted to the Authorized Officer at The TIIC LTD, 4/22, Shri Lakshmi Complex, Omalur main Road, Swarnapuri, Salem-636004. The interested bidders shall submit the EMD along with the bid participation / KYC Documents etc, at the Branch before the date and time specified above.
7	This may also be treated as Notice under Sec 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the above said, also the holding of the e-auction sale from the above mentioned date, if their outstanding dues are not paid in full.
8	The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-auction available in the Web Portal https://www.bankeauctions.com before submitting their bids and taking part in the e-auction.
9	The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from Service provider M/s. C1 India Pvt Ltd prior to the date of e-auction and can contact the service provider M/s.C1 India Pvt Ltd, Plot No.301, Gulf Petrochemical Building, 1st Floor, Udyog Vihar Phase-II, Gurgaon, Haryana-122015 India, Phone No. 0124-4302000/4302010 and having Chennai Number- 7418281709 and E-Mail-ID tn@c1india.com . Neither the Authorized Officer / TIIC Ltd nor M/s.C1 India Pvt Ltd shall be liable for any internet/network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-auction event.
10	The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before 4.00 PM of the next working day after the conclusion of the e-auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 15 th day of sale confirmation or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the secured creditor. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offerer shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower/ bidder shall have no claim /right in respect of the amount/property.
11	The TIIC Ltd., is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd.
12	Every bidder of the e-Auction shall submit the attested copies of KYC Documents consisting of 1.) PAN Card, 2.) Address Proof, 3.) ID Proof Original documents shall be produced for verification. For further details, contact The Authorized Officer, The TIIC Ltd, Salem.

Place : Salem

Date : 03.03.2023

DIPR/197/Display/2023

Authorized Officer
The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd Salem.

"செயலாக்காக உடனடி நடவடிக்கை எடுக்க தீர்மானம் எடுத்ததை பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது"