



தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்

(தமிழக அரசு நிறுவனம்)

CIN: U93090TN1949SGC001458

4/35, N.P.S காரம்பளென்ஸ், (புதிய பேருந்து நிலையம் அருகில்) தூத்துக்குடி - 628002.

Web: <http://www.tiic.org>, E-mail: bmtuticorin@tiic.org Ph.: 0461-3500032

மின் - ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

மாநில நிதிக்கழகங்களின் சட்டம் 1951 பிரிவு 29ன் கீழ் தூத்துக்குடி கிளை அலுவலகத்தால் 'கையகப்படுத்தப்பட்ட கீழ்க்கண்ட தொழில் நிறுவனத்தின் சொத்துக்கள் "உள்ளது உள்ளபடி" என்ற நிலையில் ஆன்லைன் ஏலம் மூலம் விற்பனைக்காக உள்ளன.

நிறுவனத்தின் பெயர்: M/s. சக்தி பாலாஜி சாஸ்ட்
விலாசம்: சர்வே எண்: 171/2D1,(D.No.3/80 and 3/81), பட்டின மருதூர் கிராமம் ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்.
பங்குதாரர்கள்: திருவாளர்கள் (1)P.S. ஆனந்த நாராயணன் (2) M ரம்பா (3) L அசோக் (4) L விவேக்
பிணையாளர் (Guarantor) திரு G. மாறிமுத்து ராஜா (திருமதி M ரம்பாவின் கணவர்)

10.06.2026 அன்றைய தேதியில் **ரூ.55,13,860/-** (ரூபாய் ஐம்பத்தைந்து இலட்சத்து பதிமூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று கடன் நிறுவனத்தின் தொகை **ரூ.55,13,860/-** (ரூபாய் ஐம்பத்தைந்து இலட்சத்து பதிமூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று கடன் அடுபது மட்டும்) மேலும் 31-05-2026 முதல் வட்டியும் இதர செலவீனங்களும் சேர்த்து

அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் முதன்மை சொத்து இயந்திரங்கள்:

Machinery:
1.Raw Salt Hopper -1 No.,2)Drier supporting Structure -1 No.3)Raw salt Belt conveyor-1 No.4)Air heater with heat exchanger - 1 No. 5)Screw Conveyor - 1 No. 6)Brine Water Pump - 1 No. 7)Raw Water Pump - 1 No. 8)Bucket Elevator - 2 Nos. 9)Gyro Screen - 2 Nos. 10)Fludized Bed Dryer - 1 No. 11) Elgi Screw Compressor - 1 No. 12)Elgi Vertical Receiver - 1 No. 13) Elgi Air Dryer - 1 No. 14) Elgi Filter Set - 1 No. 15)Automatic VFFS Packing Machine 1 No.16) Automatic VFFS Packing Machine - 1 No. 17) AutomaticVFFS Packing Machine - 1 No. 18)Raw Salt feed Hopper - 1 No. 19)Roller Crusher - 1 No. 20) Raw Salt Belt Conveyor - 1 No. 21)Pouch Conveyor - 1 No. 22)Product Screw Conveyor - 1 No. 23)Structure for all equipment's 1 No. 24)Supply of Continuous Centrifuge 1 No. 25)Dry Mill - 1 No. 26)Product Screw Conveyor - 1 No. 27) Washing Tank with Mech agitator - 1 No. 28)Wet Mill - 1 No. 29) Supply Fan 1 No.30) Exhaust Fan - 1 No.31)Cyclone Dust - 1 No.32) Elutration Tank - 1 No. 33)Product Sylo - 1 No. 34)Electrical switch box-1 No.

Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	Bid Incremental amount (Rs.)
93,80,000/-	5,00,000/-	10,000/-

பிணையச்சொத்து: தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டிடம்: தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் பட்டினமருதூர் கிராமம் சர்வே எண் 171/2D1 (கடவு எண் 3/80 மற்றும் 3/81)ல் 216.75 சென்டில் அமைந்துள்ள தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டிடங்கள்.

நிலத்தின் நான்கு மால் விபரம்:
வடக்கு : கிழமேல் ரோடு
தெற்கில் : சர்வே எண் 173 புஞ்சை நிலம்
கிழக்கு சர்வே எண் 171/2D2 (எழுதி கொடுத்தவர் கையிருப்பு நிலம்)
மேற்கு சர்வே எண் 171/2C

S.No	Description of Building	Type of Roof	Plinth Area in Sq.mt
1	Ground Floor	AC Sheet	736.19
2	Ground Floor	RCC	292.58
3	Hall	AC Sheet	478.64
4	Boiler Shed	AC Sheet	212.66
5	Salt Store	AC Sheet	44.89
6	Machinery Room	RCC	292.58
7	First Floor	Galvalume sheet	Since the building is not maintained properly the first floor Galvalume sheet portion is damaged in Condition. So it not taken for valuation.

Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	Bid Incremental amount (Rs.)
83,57,000/-	5,00,000/-	10,000/-

ஏல சொத்து பார்வையிடும் நாள்:	டேவணித்தொகை மற்றும் சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள்	ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்
நாள்: 01.07.2026 நேரம்: 11.00 am 5.00 pm	நாள்: 13.07.2026 நேரம்: மாலை 4 மணிக்குள்	நாள்: 14.07.2026 நேரம்: 11.00 am to 12.00 pm

- ஏல சொத்தை அன்று 01.07.2026 காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை பார்வையிடலாம். மேலும் டேவணித்தொகை(EMD) செலுத்தியதற்கான அத்தாட்சி 13.07.2026 அன்று மாலை 4.00 மணிக்கு முன்பாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- ஆன்லைன் ஏலம் 14.07.2026 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை. <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் தூத்துக்குடி கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.
- ஏல கேட்பு நீட்டிப்பு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகபட்ச ஏல கேட்பில் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலக்கேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு) ஏலம் கோரலாம்.
- கடன் நிபந்தனைகளின் படி கடன் நிறுவனத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவீனங்கள் மீது வட்டி கடன் கணக்கை முழுவதுமாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்.
- விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் C1 India Private Ltd நிறுவனத்தின் இணையதளத்தில் வெளியிடப்பட்டுள்ள இந்த ஏலம் சம்பந்தமாக விவரங்களை ஆய்ந்து பின்னர் நேர்படி நிறுவனத்தின் இணையதளத்தில் தங்களது இணையதள உபயோக கணக்கு ஒன்றை உருவாக்க வேண்டும்.
- இந்த ஏலம் சம்பந்தமான விவரங்களை அனுப்புவதற்கு வசதியாக ஏலதாரர்கள் தங்களது கைபேசி எண்ணையும் (Mobile No.) மின்னஞ்சல் முகவரியையும் (E-mail) இந்த ஏல நடவடிக்கைகள் முடியும் வரை மாற்றாமல் வைத்திருக்க வேண்டும்.
- ஏல கேட்பு தொகை ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருந்தல் அவசியம் ஆகும்.
- முனைவப்பீடு தொகை (EMD) பின் வரும் வங்கி கணக்கிற்கு இணையவழி மூலமாக செலுத்த வேண்டும். வங்கி கணக்கு எண் 409393702, IFSC Code: IDIB000T058 குறியீடு இந்தியன் வங்கி, பீச்சரோடு கிளை, தூத்துக்குடி.
- விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் டேவணித்தொகை (EMD) கட்டிய ரசீதையும், பூர்த்தி செய்து கையெழுத்திடப்பட்ட ஏல விண்ணப்ப படிவத்தையும் (Bid Participation Form), கையெழுத்திடப்பட்ட பிரகடனத்தையும் (Declaration) கையெழுத்திடப்பட்ட ஏலத்திற்கான நிபந்தனைகளையும் தங்களின் KYC விவரங்களான கயசான்றிட்ட நகல்களையும் (PAN Card, Aadhar Card, ID proof etc.) ஏலம் நடத்தும் நிறுவனமான <https://www.bankeauctions.com> இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்து பதிவு செய்ய வேண்டும்.
- ஏலதாரர்கள் ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு சமர்ப்பித்து இருக்கும் தங்களது விவரங்களையும் ஆவணங்களையும் டேவணித்தொகை செலுத்த நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கும் காலம் வரையிலும் மாற்றிக் கொள்ளலாம்.
- சட்ட முன்னுரிமை நிறுவன இனங்களான சொத்துவரி முதலியன இருக்கும் பட்சத்தில் ஏலதாரரே செலுத்தி கொள்ள வேண்டும்.
- ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் உள்ள ஏல விதி முறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும் படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
- தகுதி பெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்த பயிற்சி C1 India Private Ltd. நிறுவனம் மூலம் ஏல தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த சேவை நேரத்திற்கும் நிறுவனத்தின் **Plot No.68, 3rd Floor, Sector 44, Haryana - 122033 (Contact Person: Thiru Prabakaran, Chennai, Mobile No: 7418281709)** என்ற முகவரியிலும் அதன் மின் அஞ்சல் முகவரியாக **tn@c1india.com**யிலும் தொடர்பு கொள்ள கேட்டு கொள்ளப்படுகிறது.
- விருப்பம் உள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் இணைய தொழில் நுட்பம் சம்பந்தமாக முழுவதுமாக தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்து கொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும்
- ஆன்லைன் ஏலத்தின் போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்பந்தமான பிரச்சனைகளுக்கு TIIC நிறுவனமோ அல்லது M/s. C1 India Private Ltd நிறுவனமோ பொறுப்பாகாது.
- வெற்றி பெறும் ஏலதாரருடைய டேவணித்தொகை EMD ஏல விற்பனை தொகையின் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்களின் டேவணித்தொகை (EMD) அவர்களுக்கு திருப்பிச் செலுத்தப்படும். டேவணித்தொகைக்கு(EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது.
- வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், ஏல விற்பனை தொகையின் 25% தொகையை (டேவணித்தொகை உட்பட) ஏல நாளுக்கு முற்றுநாள் மாலை அலுவலக வேலை நேரத்திற்குள் TIIC Ltd, தூத்துக்குடி கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்.
- மீதம் உள்ள தொகையை ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் (தூத்துக்குடி கிளை) அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்.தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை முழுவதும் திருப்பித் தரப்பட மாட்டாது (liable to be forfeited) மற்றும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்துக்கு கொண்டு வரப்படும்.
- மீதி ஏலத்தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் forfeit செய்யப்பட்ட தொகை மீதே அல்லது ஏல சொத்தின் மீதே எந்த உரிமையும் கோர முடியாது. அது சம்பந்தமான எந்த விதமான கோரிக்கையும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
- TIIC Ltd. -க்கு தெரியவராத, ஏலசொத்தின் மீது உள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளுக்கும் (Any liabilities) TIIC Ltd.பொறுப்பு ஆகாது
- E-auction முடிவில் வரப்பெற்ற ஏலப்புள்ளிகளை ஆய்வு செய்து அதன் அடிப்படையில் உயர்ந்தபட்ச ஏலப்புள்ளி செய்யப்பட்டு E-auction சம்பந்தமாக TIIC எடுக்கும் முடிவே இறுதியானது என்பதை ஏலதாரர்கள் அனைவரும் ஏற்றுக்கொள்ள கட்டுப்பட்டவர்கள்.
- GST தொகை மற்றும் TDS தொகையானது ஏலத்தொகைக்கு கூடுதலாக ஏலதாரர் கட்ட வேண்டும். மேலும் தகவல்களுக்கு கிளை மேலாளர், TIIC Ltd தூத்துக்குடியை 94450 23473 என்ற எண்ணிலோ (அ) நேரிலோ தொடர்பு கொள்ளலாம்.

தூத்துக்குடி 12.06.2026 அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், தூத்துக்குடி கிளை



The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd.,

(A Government of Tamilnadu Undertaking)

4/35, N.P.S. Complex, (Near New Bus Stand) Tuticorin 628 002.

Visit us at: <http://www.tiic.org> Mail: bmtuticorin@tiic.org Phone: 0461-3500032

CIN:U93090TN1949SGC001458

E-Auction Sale Notice

The Assets of the following concern taken possession under Section 29 of State Financial Corporations Act 1951 will be sold through e-auction in "AS IS WHERE IS" condition by our branch as given below:

Borrower: M/s Shakthi Balajee Salt,
Address: S.No.171/2D1, (D.No.3/80 and 3/81), Pattinamaruthur Village, Ottapidaram (Tk), Thoothukudi (Dt) - 628 105.
Partners: 1)Thiru P.S.Ananda Narayanan, 2)Tmt.M.Ramya, 3) Thiru L.Ashok 4) Thiru L.Vivek
Guarantor: Thiru G.Marimuthuraja, (H/o. Tmt M.Ramya).
Amount due as on 10.06.2026 **Rs.55,13,860/- (Rupees Fifty Five Lakhs Thirteen thousand Eight Hundred and Sixty only)** as on 10.06.2026 with further interest from 31.05.2026 and other dues.

Hypothecated Assets:

Primary Security: Plant and Machinery as detailed below:

Machinery:

1.Raw Salt Hopper -1 No.,2)Drier supporting Structure -1 No.3)Raw salt Belt conveyor-1 No.4)Air heater with heat exchanger -1 No. 5)Screw Conveyor - 1 No. 6)Brine Water Pump - 1 No. 7)Raw Water Pump - 1 No. 8)Bucket Elevator - 2 Nos. 9)Gyro Screen - 2 Nos. 10)Fludized Bed Dryer - 1 No. 11) Elgi Screw Compressor - 1 No. 12)Elgi Vertical Receiver - 1 No. 13) Elgi Air Dryer - 1 No. 14) Elgi Filter Set - 1 No. 15)Automatic VFFS Packing Machine 1 No.16) Automatic VFFS Packing Machine - 1 No. 17) AutomaticVFFS Packing Machine - 1 No. 18)Raw Salt feed Hopper - 1 No. 19)Roller Crusher - 1 No. 20) Raw Salt Belt Conveyor - 1 No. 21)Pouch Conveyor - 1 No. 22)Product Screw Conveyor - 1 No. 23) Structure for all equipment's 1 No. 24)Supply of Continuous Centrifuge 1 No.25)Dry Mill - 1 No. 26)Product Screw Conveyor - 1 No. 27) Washing Tank with Mech agitator - 1 No. 28)Wet Mill - 1 No. 29) Supply Fan 1 No.30) Exhaust Fan - 1 No.31)Cyclone Dust - 1 No.32) Elutration Tank - 1 No.33)Product Sylo - 1 No. 34)Electrical switch box-1 No.

Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	Bid Incremental amount (Rs.)
93,80,000/-	5,00,000/-	10,000/-

Description of the Property:

Collateral Security:

Factory Land & Building: Land admeasuring 216.75 cents at S.No.171/2D1, Pattinamaruthur Village, Ottapidaram (Tk), Thoothukudi (Dt), and factory building thereon Bearing D.Nos.3/80 &3/81. Four Boundaries: North - East - west Road, South - Punja land of S.No.173, East - S.No.171/2D2, West - S.No.171/2C.

Building:

S.No	Description of Building	Type of Roof	Plinth Area in Sq.mt
1	Ground Floor	AC Sheet	736.19
2	Ground Floor	RCC	292.58
3	Hall	AC Sheet	478.64
4	Boiler Shed	AC Sheet	212.66
5	Salt Store	AC Sheet	44.89
6	Machinery Room	RCC	292.58
7	First Floor	Galvalume sheet	Since the building is not maintained properly the first floor Galvalume sheet portion is damaged in Condition. So it not taken for valuation.

Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	Bid Incremental amount (Rs.)
83,57,000/-	5,00,000/-	10,000/-

Date of inspection of property	Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD	Date/Time of Auction
Date : 01.07.2026 Between 11.00 am to 5.00 pm	Date: 13.07.2026 Time: Before 4.00 pm.	Date : 14.07.2026 Between 11.00 am to 12.00 pm

- 1) Date of inspection of property is 01.07.2026 between 11 AM to 5 PM and the last date of submission of Earnest Money Deposit (EMD) shall be 13.07.2026 before 4 PM.
- 2) The sale / auction will be conducted on 14.07.2026 between 11 AM - 12 PM by the undersigned through e-Auction platform provided at the Web Portal <https://www.bankeauctions.com>
- 3) Extension of time of the e-Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).
- 4) Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc. is due and payable till its realization.
- 5) Interested bidders shall review the auction details and create a new user account (if not registered earlier) on the service provider's portal, M/s C1 India Pvt Ltd.
- 6) Bidders shall maintain an active mobile number and email address throughout the entire auction process to ensure continued access to the portal and to receive necessary communications.
- 7) The bid amount shall be more than upset price.
- 8) EMD shall be payable directly in the following account and the receipt of the same shall be uploaded in the e-auction portal. Bank Account No. 409393702, IFSC code IDIB00T058, Indian Bank, Thoothukudi Branch.
- 9) The interested bidders shall upload the signed bid participation form, signed Declaration, signed Terms & Conditions for auction and KYC Documents like self-attested Aadhar card, Pan card and ID proof, etc., in the e-auction portal of <https://www.bankeauctions.com>, before the date and time specified above.
- 10) Bidders may modify the details and documents provided for participating in the auction at any time before the stipulated time for EMD payment.
- 11) Any Government / Statutory dues on the auctioned property / machinery shall be borne by the successful bidder.
- 12) The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available in the Web Portal <https://www.bankeauctions.com> before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
- 13) The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from the Service Provider M/s. C1 India Pvt Ltd prior to the date of e-auction and can contact the Service Provider M/s C1 India Pvt Ltd, Plot No.68, 3rd Floor, Sector-44, Gurugram-122003, Haryana India and having Chennai Number 7418281709 and Email ID as tn@clindia.com.
- 14) Neither the TIIC Ltd nor M/s C1 India Pvt Ltd shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
- 15) The interested bidders shall ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
- 16) The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. EMD shall not bear any interest.
- 17) The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before 4:30 P.M of the next working day after the conclusion of the e-Auction.
- 18) The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 30th day of sale confirmation or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Secured Creditor.
- 19) In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offerer shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower / bidder shall have no claim / right in respect of the amount / property.
- 20) The TIIC Ltd is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd.
- 21) At the end of the e-auction, TIIC will evaluate all the bids submitted and will decide upon the successful bidder. TIIC's decision will be final and binding on all the bidders.
- 22) Applicable GST and TDS, if any, shall be borne by the bidder over and above the bid amount.

For further details contact the **Authorized Officer, TIIC, Thoothukudi** over phone 94450 23473 or in person

Thoothukudi
12.06.2026

DIPR. /Display/2026

BRANCH MANAGER
The TIIC Ltd, Thoothukudi