The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Limited

The Growth Catalyst

(Government of Tamilnadu Undertaking)

CIN.U93090TN1949SGC001458

Name of Region: Chennai, Name of Branch: Vellore

Address : No.73/A, I Floor, (Vasan ENT Clinic) Gandhi Nagar, Vellore – 632 006.

Ph.No. 0416-2249821, 2249861 Email:bmvellore@tiic.org

E-Auction Sale Notice

Notice of intended sale under Rule 6(2) & 8(6) of The Security Interest(Enforcement) Rules 2002 under The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The undersigned intends to sell through on-line e-Auction the below mentioned properties in **"AS IS WHERE IS and WHATEVER THERE IS"** condition which are mortgaged to The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd.,(TIIC) by the below mentioned borrower/mortgagor and taken possession by the undersigned under SARFAESI Act as the said borrower/mortgagor failed to repay the loan/s despite the Demand notice issued under the **SARFAESI** Act.

Borrowers/ Guarantors	Amount due (Interest charged upto 30.04.2025)	Description of the immovable property	Upset Price (Rs.in lakhs)	Earnest Money Deposit (EMD)
M/s. C Dairy Products Private Limited Directors: Tvl. C. Mohammed Rayan & C. Mohammed Fouzhan Regn.Office: No.3, Ground Floor, Kuniyacoop Street, Mottukollai, Ambur, Tirupattur District Pin – 635 802 Factory : No.146/1A, Anna Nagar, Perivarikkam Village, Thuthipet, Ambur, Tirupattur District Pin- 635 802.	Rs.78,33,442/- with further interest from 01.05.2025 and other dues.	**Collateral Security:** **land and building:** All that pieces and parcel of vacant house site at measuring 1800 Sq.ft. comprised at Plot No.17, New T.S. No.19/2, Old T.S.No.11/2 Part, 10th Street, Jalal Road, (Near Quaid-E-Millath Matriculation School), Azad Nagar, S.A. Suban Colony, Ward A, Block I, Ambur Town and Taluk, Tirupattur District and bounded on North by : Plot No.16 South by : Plot No.18 East by : Plots owned by Ameenuthin Sahib vagaihara West by : Road The above said property is situated within the Registration District of Tirupathur and Sub-Registration District of Ambur together with all easementary rights thereon – owned by Thiru. Chenganne Ashraf Ali.	50.87	5.00 lakhs

Date of inspection of property	Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD	Date / time of Auction
Date : 10.06.2025. Between 11.00 AM to 04.00 PM	**17.06.2025 before 4.00 p.m**	**Date : 18.06.2025 Time : 11.00 AM to 01.00 PM**

1. Date of inspection of property is 10.06.2025 between 11.00 A.M. – 4.00 P.M. and the last date of submission of Earnest Money Deposit (EMD) shall be 17.06.2025 before 4.00 PM.
2. The sale / auction will be conducted on 18.06.2025 between 11.00 AM – 1.00 PM by the undersigned through e-Auction platform provided at the Web Portal https://www.bankeauctions.com
3. Extension of time of the e-Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).
4. Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc is due and payable till its realization.
5. The bid amount shall be more than upset price. The incremental bid amount is should be Rs.10,000/- or multiples of Rs.10,000/-.
6. EMD shall be paid to the following bank account by way of online transfer Bank Account No.737454957, IFSC Code : IDIB000V016, Indian Bank, Vellore Main Branch. The interested bidders shall register themselves online for the e-auction with the service provider ' M/s. C1 India Pvt Ltd,' and shall upload the bid participation form, self attested copies of KYC documents consisting of (a) PAN Card, (b) Address Proof (c) ID Proof etc. using their login.
7. This may also be treated as notice under sec.8(6) of security interest (enforcement) rules 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the above said, also the holding of the e-auction sale from the above mentioned date, if their outstanding dues are not paid in full.
8. The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available in the Web Portal https://www.bankeauctions.com before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
9. The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from the service provider M/s C1 India Pvt Ltd prior to the date of e-auction and can contact the Service Provider M/s. C1 India Pvt Ltd, Plot No. 301, Gulf Petrochemical Building, 1st floor , Udyog Vihar Phase -2 Gurgaon, Haryana- 122015 India, Phone No.0124-4302000/4302010 and having Chennai Number 7418281709 and Email ID as tn@c1india.com.Neither the authorised officer / TIIC Ltd nor M/s C1 India Pvt Ltd shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
10. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before 4:30 P.M of the next working day after the conclusion of the e-Auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 30th day of sale confirmation or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the TIIC Ltd. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offerer shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower / bidder shall have no claim / right in respect of the amount / property.
11. The TIIC Ltd is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd.
12. Every bidder of the e-Auction shall submit the self attested copies of KYC Documents consisting of
    a) PAN Card
    b) Address Proof
    c) ID Proof

Original documents shall be produced for verification.

For further details kindly contact the Branch Manager, Vellore.

Phone : 0416-2249861 / Mobile: 9444396854/9092403258

Place: Vellore
Date: 16.05.2025. DIPR/ /DISPLAY/2025

The Authorised Officer
The Tamilnadu Industrial Investment Corporation

The Growth Catalyst

தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்

(தமிழ்நாடு அரசு நிறுவனம்)

CIN. U93090TN1949SGC001458

73/A , காட்பாடி மெயின் ரோடு, வாசன் E.N.T கிளினிக் முதல் தளம் காந்தி நகர்,
வேலூர், வேலூர் மாவட்டம் - 632 006.

0416-2249821,2249861 http://www.tiic.org E-mail : bmvellore@tiic.org

ஆன்லைன் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் அமலாக்க சட்டம் 2002-ன் 6 (2) மற்றும் 8 (6) என்ற விதிகளின் படி கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் சட்டம் 2002 (SARFAESI Act)-ன் படி இந்த விற்பனை அறிவிப்பு.

கீழ்கண்ட கடன்தாரர்/ ஜாமீன்தார்கள் பெற்ற கடன் தொகையினை திரும்பச் செலுத்தக் கோரி கேட்பு அறிவிப்புக் கடிதம் அளித்தும் கடன் தொகையினை செலுத்தத் தவறியதால், தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம் லிமிடெட் (TIIC)-க்கு பிணையமாக கொடுக்கப்பட்ட கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் SARFAESI Act மூலம் சுவாதீனம் செய்யப்பட்டு கீழே கையொப்பமிட்ட அங்கீகாரம் பெற்ற அலுவலரால் "உள்ளது உள்ளபடி மற்றும் உள்ள இடத்தில் உள்ளவாரான நிலையில்" **ஆன்லைன்** விற்பனை செய்ய முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிறுவனத்தின் பெயர் விவரம்	கடன் நிலுவைத் தொகை (30.04.2025) வரை கணக்கிடப் பட்ட வட்டி) (ரூபாயில்)	ஏலம் விடப்படும் சொத்தின் விவரம்	ஏலச் சொத்தின் குறைந்த பட்ச விலை (லட்சத்தில்)	முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) (லட்சத்தில்)
M/s. C டயரி புராடக்ஸ் பி லிமிடெட **(நிறுவன** உரிமையாளர்கள்1&2) 1.திரு C. முகம்மது ரேயன் 2. திரு C. முகம்மது பவுஷன். அலுவலக முகவரி: எண்:3, குச்சிகார் யாகப் 2வது தெரு, ஆம்பூர் நகரம் PIN – 635 802, திருப்பத்தூர் மாவட்டம் **நிறுவனத்தின்** முகவரி: எண்:146/1A, அண்ணா நகர், பெரியவரிக்கம் கிராமம், துத்திப்பட்டு, ஆம்பூர் PIN – 635 802, திருப்பத்தூர் மாவட்டம்	**ரூ. 78,33,442/- மற்றும் 01.05.2025 முதல் வட்டி மற்றும் இதர செலவினங்கள்**	பிணைய சொத்து: திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் சார் பதிவு மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம் ஆம்பூர் நகரம், வார்டு A, பிளாக் 1, புன்செய் சர்வே எண்கள் 204, 205/1 ஷ 205/2, ஏக்கர் 2.56 சென்ட்டு நிலத்தில் SA சுபான் காலனி என்ற பெயரில் விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண் 17 இதற்கு பழைய டவுன் சர்வே எண் 11/2 பார்ட், புதிய சர்வே எண் 19/2, ஜலால் சாலை 10 வது தெரு, (காயிதே மில்லத் மெட்ரிக்குலேசன் பள்ளிக்கு அருகில்) ஆசாத் நகர், உள்ள காலிமனை ஜாகாவிற்கு செக்பந்தி:- வடக்கு தெற்காக புதியதாக ஏற்படுத்தியுள்ள வீதிக்கு (கிழக்கு) தங்களிடமிருந்து நான் கிரையம் பெற்ற மனை எண் 18 உள்ள காலி மனைக்கு (வடக்கு) குருவிக்கார். அமீனுதீன் சாயபு வகையறா கிரையம் செய்த மனைகளுக்கு (மேற்கு) மனை எண் 16க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுரம் அடி 60, வடக்கு தெற்கு இருபுரம் அடி 30, இதன் மொத்த சதுரடி 1800. இதற்கு பரப்பு 167.23 ச.மீ. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள வீதிகளின் மூலமாக மேற்படி மனைக்கு போக வர மாமூல் வழி பாத்தியமும் இதுவும், ஆக இதுகள் பூராவும் இக்கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தாகும். இதன் உரிமையாளர் திரு. செங்கனே அஷ்ரப் அலி.	**50.87**	**5.00**

ஏலச் சொத்து பார்வையிடும் நாள்	டேவணித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள்	ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்
நாள் :10.06.2025 நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் மாலை:4.00 மணி வரை	நாள் 17.06.2025 நேரம் :மாலை 4.00 மணிக்குள்	நாள் :18.06.2025 நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை

1. ஏலச் சொத்தை 10.06.2025 காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை பார்வையிடலாம். மேலும் டேவணித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் 17.06.2025 அன்று மாலை 4.00 மணிக்கு முன்பாக வேலூர் கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
2. ஆன்லைன் ஏலம் 18.06.2025 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் https://www.bankeauctions.com என்ற இணையதளத்தில் வேலூர் கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்..
3. ஏல கேட்பு நீட்டிப்பு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகபட்ச ஏல கேட்பில் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலக்கேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு) ஏலம் கோரலாம்.
4. கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிலுவைத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி , கடன் கணக்கை முழுவதுமாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்
5. ஏல கேட்பு தொகை, ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருத்தல் அவசியம் ஆகும்.
6. ஏல கேட்பு தொகை, ஏலச் சொத்தினை குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருத்தல் அவசியம் ஆகும். மேலும் குறைந்த பட்ச அதிகரிப்பு விலை ரூ. **10,000/-** ஆக இருத்தல் வேண்டும்.
7. டேவணித்தொகையை **(EMD)** பின்வரும் வங்கி கணக்கிற்கு இணைய வழி மூலமாக செலுத்த வேண்டும். வங்கி கணக்கு எண். **737454957, IFSC Code : IDIB000V016,** இந்தியன் வங்கி, வேலூர் (main) கிளை விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்களின் விவரங்களை ஏலம் நடத்தும் நிறுவனமான **M/s C1 India Pvt Ltd.** இணையதளத்தில் பதிவு செய்து ஏல பங்கேற்பு படிவம், சுய சான்றொப்பமிட்ட **KYC** சான்றுகளின் நகல்களை **(PAN Card, Address Proof, ID Proof etc.)** பதிவேற்றம் செய்யவேண்டும்.
8. SARFAESI சட்டம் 2002ன் படி கடன்தாரர்/ அடமானதாரர்/ உத்திரவாதம் அளித்தவருக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவிப்பது யாதெனில் இந்த அறிவிப்பு வெளியிட்ட 30 நாட்களுக்குள் தாங்கள் செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையை முழுவதுமாக செலுத்த தவறினால் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியன்று சொத்துக்கள் விற்பனை நடைபெறும் என்று அறிவிக்கும் 30 நாட்களுக்கு முந்தைய அறிவிப்பு ஆகும்.
9. ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் https://www.bankeauctions.com என்ற இணையதளத்தில் உள்ள ஏல விதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும் படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
10. தகுதிபெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்த பயிற்சி 'M/s C1 India Pvt Ltd' நிறுவனத்தின் மூலம் ஏல தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த சேவை வழங்கும் நிறுவனத்தை M/s C1 India Pvt Ltd, Plot No. 301, Gulf Petrochemical Building, **1st floor, UdyogVihar Phase -2 Gurgaon, Haryana- 122015 India, Phone No.0124-4302000/4302010** என்ற முகவரியிலும் அதன் சென்னை அலுவலகம் Thiru Prabakaran அலைபேசி எண் 07418281709 யிலும் அதன் மின்னஞ்சல் முகவரியான tn@c1india.com யிலும் தொடர்பு கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தாங்கள் இணைய தொழில்நுட்பம் சம்பந்தமாக முழுவதுமாக தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்துகொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும். ஆன்லைன் ஏலத்தின் போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்பந்தமான பிரச்சனைகளுக்கு TIIC Ltd நிறுவனமோ அல்லது C1 India Pvt Ltd நிறுவனமோ பொறுப்பாகாது.
11. வெற்றி பெரும் ஏலதாரருடைய டேவணித்தொகை(EMD), ஏல விற்பனை தொகையின் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்களின் டேவணித்தொகை(EMD) அவர்களுக்கு திருப்பி செலுத்தப்படும். டேவணித்தொகைக்கு(EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், ஏல விற்பனை தொகையின் 25% தொகையை (டேவணித்தொகை உட்பட) ஏலநாளுக்கு மறுநாள் மாலை 4:30 மணிக்குள் **TIIC Ltd,** வேலூர் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். மீதமுள்ள 75% தொகையை ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்ட **15** நாட்களுக்குள் வேலூர் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை முழுவதும் திருப்பித்தரப்பட மாட்டாது (forfeit) மற்றும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரப்படும். மீதி ஏலத்தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் forfeit செய்யப்பட்ட தொகை மீதோ அல்லது ஏல சொத்தின் மீதோ எந்த உரிமையும் கோர முடியாது. அது சம்பந்தமான எந்த விதமான கோரிக்கையும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது
12. TIIC Ltd க்கு தெரியவராத, ஏலச்சொத்தின் மீது உள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளுக்கும் (any liabilities) TIIC Ltd பொறுப்பாகாது.
13. ஏலத்தில் பங்குபெற விரும்பும் அனைத்து ஏலதாரர்களும் கீழ்கண்ட KYC சான்றுகளில் சுய சான்றொப்பமிட்ட நகல்களைவேலூர் கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்
   i) PAN Card
   ii) Address Proof
   iii) ID Proof

அசல் KYC சான்றுகள் சரிபார்ப்பதற்காக வேலூர் கிளை அலுவலகத்தில் காண்பிக்க வேண்டும்

மேலும் தகவல்களுக்கு கிளை மேலாளர் , TIIC Ltd, வேலூர் கைபேசி எண்:9444396854 / 9092403258-ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம்.

வேலூர்,
16.05.2025   செ.ம.தொ.இ/   /வரைகலை/2025

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்,
தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்