தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்

The Growth Catalyst

(தமிழக அரசு நிறுவனம்)

மனை எண்.308 மற்றும் 309, சிப்காட் தொழிற்பேட்டை வளாகம், LAL எதிரில்,
பாரத் ஸ்டேட் வங்கி கிளை அருகில், மூக்கண்டப்பள்ளி, ஒசூர்-635126. தொலைபேசி எண் 04344-278876/275596.
இணையதளம்: http://www.tiic.org, மின்னஞ்சல்: bmhosur@tiic.org, CIN. U93090TN1949SGC001458

மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

ITEM I: மாநில நிதி கழகங்களின் சட்டம் 1951 ன் கீழ் ஒசூர் கிளை அலுவலகத்தால் கையகப்படுத்தப்பட்ட கீழ்கண்ட தொழில் நிறுவனத்தின் முதன்மைப் பாதுகாப்பு சொத்து (இயந்திரங்கள் & சரக்குகள்) ‘‘உள்ளது உள்ளபடியே’’ என்ற நிலையில் மின்னணு ஏலம் மூலம் விற்பனைக்காக உள்ளது.

நிறுவனத்தின் பெயர் விவரம்	**M/s. CRN Granites,** ஒசூர், சர்வே எண் 260/2, ஜோதி நகர், கோபசந்திரம், எண்.126, கமண்டோட்டி கிராமம், சூளகிரி வட்டாரம், ஒசூர் – 635109.
கடன் நிலுவைத் தொகை	**ரூ. 1,85,58,453.25** (31.12.2025 வரை வட்டியுடன்)
ஏலம் விடப்படும் சொத்தின் விவரம்: a) முதன்மை பாதுகாப்புச் சொத்து **(இயந்திரங்கள்):** 1) Double Grinder Gantry Crane Complete with accessories-1 Set. 2) Granite Block cutting machine complete with std.accessories with panel & circular saw & spare circular saw – 1Set 3) Granite Block cutting machine complete with Beam set, Pillar set, spindle, cutter Gurd etc with panel & circular saw – 1Set 4) Manual Polishing Machine for Granite Slab of size 3.5 ft x 2.5 ft with 7.5 HP electric motor, pneumatic accessories and two brick polishing head -8 Nos. (4 No with motor + 4 No without motor) 5) Granite Block cutting machine complete with Beam set, Pillar set, Spindle set, Trolley set, cutter Gurd set etc with panel & circular saw – 2 sets 6) Granite Block cutting machine complete with other accessories with electric control panel & circular saw – 1 Set 7) Granite Block cutting machine complete with Beam, Pillar Set – 1 Set 8) A frame, chain pulley block, stir motor – 1 No.9) Diesel Generator – 1 No.10) Assorted Scrap.	
ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலை (ரூ)	**Rs. 8,62,000**
டேவணித்தொகை (EMD) (ரூபாயில்)	**Rs. 86,200**
குறைந்தபட்ச அதிகரிப்பு தொகை (ரூபாயில்)	**Rs. 5,000**
b) சரக்குகள்: Granite Slabs & Granite Blocks.	
ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலை (ரூ)	**Rs. 70,13,000**
டேவணித்தொகை (EMD) (ரூபாயில்)	**Rs. 5,00,000**
குறைந்தபட்ச அதிகரிப்பு தொகை (ரூபாயில்)	**Rs. 10,000**

ITEM II: மாநில நிதி கழகங்களின் சட்டம் 1951 பிரிவு 29 ன் கீழ் ஒசூர் கிளை அலுவலகத்தால் கையகப்படுத்தப்பட்ட கீழ்கண்ட தொழில் நிறுவனத்தின் பிணையச்சொத்து ‘‘உள்ளது உள்ளபடியே’’ என்ற நிலையில் மின்னணு ஏலம் மூலம் விற்பனைக்காக உள்ளது.

நிறுவனத்தின் பெயர் விவரம்	**M/s. MASTER RUBBER COMPANY** (முன்பு **M/s. Micro Rubber Works),** ஒசூர் சர்வே எண்.825/1, பைரமங்கலம் கிராமம், அகண்டப்பள்ளி அஞ்சல், தேன்கனிக்கோட்டை தாலுகா, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் – 635113.
கடன் நிலுவைத் தொகை	**Rs.1,55,23,673/-** (31.01.2026 வரை வட்டியுடன்)
ஏலம் விடப்படும் சொத்தின் விவரம்: பிணையச்சொத்து: திரு. மகேந்திர தாஸ் அவர்களுக்குச் சொந்தமான கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை தாலுகா, பைரமங்கலம் கிராமத்தில், வரிசை எண் 825/1A பகுதியில் காலியாக உள்ள 1 செண்ட் நிலம் ‘‘உள்ளது உள்ளபடியே’’ என்ற நிலையில் மின்னணு ஏலம் மூலம் விற்பனைக்காக உள்ளது.	
ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலை (ரூ)	**Rs. 3,75,000**
டேவணித்தொகை (EMD) (ரூபாயில்)	**Rs. 37,500**
குறைந்தபட்ச அதிகரிப்பு தொகை (ரூபாயில்)	**Rs. 5,000**

ஏல சொத்து பார்வையிடும் நாள் மற்றும் இடம்	டேவணித்தொகை **(EMD)** மற்றும் **KYC** சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள்	ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்
நாள்: 10.03.2026 நேரம்: காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை	**நாள் : 24.03.2026 நேரம் : மாலை 4.00 மணிக்குள்**	**நாள் : 26.03.2026 நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை**
ITEM I: M/s. CRN Granites - தொழிற்சாலை முகவரியில் ITEM II: M/s. Master Rubber Company - பிணைய சொத்து இடத்தில்.		

மின்–ஏல விற்பனையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

1. ஏல சொத்தை **10.03.2026 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை** பார்வையிடலாம். மேலும் முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள்: **24.03.2026 அன்று மாலை 4.00 மணிக்குள்**
2. மின் ஏலம் **26.03.2026 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி** வரை **https://www.bankeauctions.com** என்ற இணையதளத்தில் ஒசூர் கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.
3. ஏல கேட்பு நீட்டிப்பு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகபட்ச ஏல கேட்பில் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலக்கேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு) ஏலம் கோரலாம்.
4. கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிலுவைத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி, கடன் கணக்கை முழுதுமாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்.
5. ஏல கேட்பு தொகை, ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருத்தல் அவசியம் ஆகும். **Item I (a) -** உயர்த்தி கேட்கப்படும் ஏலத் தொகையானது குடிறைந்தபட்சம் ரூ.5000/– அல்லது அதன் மடங்காக இருத்தல் வேண்டும். **Item I (b) -** உயர்த்தி கேட்கப்படும் ஏலத் தொகையானது குடிறைந்தபட்சம் ரூ.10000/– அல்லது அதன் மடங்காக இருத்தல் வேண்டும். **Item II -** உயர்த்தி கேட்கப்படும் ஏலத் தொகையானது குடிறைந்தபட்சம் ரூ.5000/– அல்லது அதன் மடங்காக இருத்தல் வேண்டும்.
6. முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) பின் வரும் வங்கி கணக்கிற்கு இணையவழி மூலமாக செலுத்த வேண்டும். **வங்கி கணக்கு எண். 410260349 IFSC குறியீடு : IDIB000H011 இந்தியன் வங்கி ஒசூர் கிளை.** விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்களின் விவரங்களை ஏலம் நடத்தும் நிறுவனமான **‘M/s. C1 India Pvt Ltd’,** இணையதளத்தில் பதிவு செய்து ஏல பங்கேற்பு படிவம், சுய சான்றொப்பமிட்ட KYC சான்றகளின் நகல்களை (e.g. Aadhar, PAN, etc.,) பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும்.
7. ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் **http://www.bankeauctions.com** என்ற இணையதளத்தில் உள்ள ஏல விதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும்படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
8. தகுதிபெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்து பயிற்சி ‘M/s. C1 India Private Ltd.,’ Plot No.68, 3rd Floor, Sector-44, Haryana – 122 003 என்ற நிறுவனத்தின் மூலம் ஏல தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த சேவை வழங்கும் நிறுவனத்தை (Thiru Prabakaran, Chennai Mobile No. 7418281709) அதன் மின்னஞ்சல் முகவரியான **tn@c1india.com** யிலும் தொடர்பு கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தாங்கள் இணைய தொழில்நுட்பம் சம்பந்தமாக முழுவதுமாக தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்துகொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும். ஆன்லைன் ஏலத்தின் போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்பந்தமான பிரச்சனைகளுக்கு The TIIC Ltd., நிறுவனமோ அல்லது M/s. C1 India Private Ltd நிறுவனமோ பொறுப்பாகாது.
9. வெற்றி பெறும் ஏலதாரருடைய முன் வைப்பீடு தொகை (EMD), ஏல விற்பனை தொகையின் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்களின் முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) அவர்களின் வங்கி கணக்கிற்கு இணைய வழி மூலமாக திருப்பி அளிக்கப்படும். முன் வைப்பீடு தொகைக்கு (EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், ஏல விற்பனை தொகையின் 25% தொகையை (முன் வைப்பீடு தொகை உட்பட) ஏலநாளுக்கு மறுநாள் மாலை 4.30 மணிக்குள் The TIIC Ltd., ஒசூர் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். மீதமுள்ள 75% தொகையை ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் ஒசூர் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை முழுவதும் திருபித்தரப்பட மாட்டாது மற்றும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரப்படும். மீதி ஏலத்தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் forfeit செய்யப்பட்ட தொகை மீதோ அல்லது ஏல சொத்தின் மீதோ எந்த உரிமையும் கோர முடியாது. அது சம்பந்தமான எந்த விதமான கோரிக்கையும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
10. The TIIC Ltd.,க்கு தெரியவராத, எலச்சொத்தின் மீது உள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளுக்கும் (any liabilities) The TIIC Ltd., பொறுப்பாகாது.
11. ஏலதாரர்கள் e-auction-க்கான நிபந்தனைகளை தெரிந்துக் கொண்டதற்கான ஒப்புதலை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்பாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

மேலும் தகவல்களுக்கு கிளை மேலாளர் The TIIC Ltd, ஒசூர் கிளை **(Mobile No. 9444396853 / 8870577147)** ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம்.

இடம்: ஒசூர்

நாள்: 21.02.2026

செ.ம.தொ.இ / **203** / வரைகலை / 2026

கிளை மேலாளர்,
தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்
ஒசூர் கிளை.

THE TAMILNADU INDUSTRIAL INVESTMENT CORPORATION LIMITED

The Growth Catalyst

(Government of Tamilnadu Undertaking)

Plot Nos.308 & 309, SIPCOT Industrial Complex, Opp. LAL, Near SBI/HOSTIA Office, Mookandapalli, NH-47, Hosur - 635 126. Phone: 04344 - 278 876
Website: http://www.tiic.org, E-mail: bmhosur@tiic.org, CIN. U93090TN1949SGC001458

ONLINE AUCTION SALE NOTICE

ITEM I: The primary security (Machinery and inventories) of the following concern was taken physical possession under SFC's Act, 1951 will be sold by e-Auction in "AS IS WHERE IS" by our branch as detailed below:

Borrower(s) / Guarantor(s)	**M/s. CRN Granites,** Hosur SF. No.260/2, Jothi Nagar, Gopasandram, No.126, Kamandoddi Village, Shoolagiri Block, Hosur – 635109. (Unit not functioning-Under Physical Possession)
Amount due	**Rs.1,85,58,453.25** (Interest charged upto 31.12.2025)
Description of the property: (a) Primary Security – Machinery: 1) Double Grinder Gantry Crane Complete with accessories-1 Set. 2) Granite Block cutting machine complete with std.accessories with panel & circular saw & spare circular saw – 1Set 3) Granite Block cutting machine complete with Beam set, Pillar set, spindle, cutter Gurd etc with panel & circular saw – 1Set 4) Manual Polishing Machine for Granite Slab of size 3.5 ft x 2.5 ft with 7.5 HP electric motor, pneumatic accessories and two brick polishing head -8 Nos. (4 No with motor + 4 No without motor) 5) Granite Block cutting machine complete with Beam set, Pillar set, Spindle set, Trolley set, cutter Gurd set etc with panel & circular saw – 2 sets 6) Granite Block cutting machine complete with other accessories with electric control panel & circular saw – 1 Set 7) Granite Block cutting machine complete with Beam, Pillar Set – 1 Set 8) A frame, chain pulley block, stir motor – 1 No.9) Diesel Generator – 1 No.10) Assorted Scrap.	
Upset Price	**Rs. 8,62,000**
Earnest Money Deposit (EMD)	**Rs. 86,200**
Minimum Bid Incremental Amount	**Rs. 5,000**
b) Inventories: Granite Slabs & Granite Blocks.	
Upset Price	**Rs. 70,13,000**
Earnest Money Deposit (EMD)	**Rs. 5,00,000**
Minimum Bid Incremental Amount	**Rs. 10,000**

ITEM II: The Collateral Asset of the following concern was taken Constructive possession under SFC's Act, 1951, will be sold by e-Auction in "AS IS WHERE IS" by our branch as detailed below:

Borrower(s) / Guarantor(s)	**M/s. MASTER RUBBER COMPANY (Previously M/s. Micro Rubber Works)** SF. No.825/1, Bairamangalam Village, Agondapalli Post, Denkanikottai Taluk, Krishnagiri District - 635113.
Amount due	**Rs.1,55,23,673/-** (Interest charged upto 31.01.2026)
Description of the property: Collateral Security: Vacant Land (As is where is condition) at S.No. 825/1A Part, Bairamangalam Village, Denkanikottai Taluk, Krishnagiri District admeasuring **1 cent** Owned by **Thiru. Mahendra dass,** Proprietor of the concern.	
Upset Price	**Rs. 3,75,000**
Earnest Money Deposit (EMD)	**Rs. 37,500**
Minimum Bid Incremental Amount	**Rs. 5,000**

Date of inspection of property	Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD	Date / time of Auction
Date: 10.03.2026 Between 11.00 am to 4.00 pm	**Date: 24.03.2026 Time: Before 4.00 pm**	**Date : 26.03.2026 Time : From 11.00 am to 1.00 pm**
ITEM-I: M/s. CRN Granites at the Factory address of the Concern. ITEM-II: M/s. Master Rubber Company at the Collateral address of the Concern.		

Terms and conditions of e-Auction sales:

1. Date of inspection of property is **10.03.2026 between 11.00 am to 4.00 pm** and the last date for submission of Earnest Money Deposit (EMD) shall be **24.03.2026 by 4 pm**.
2. The sale / auction will start on **26.03.2026 at 11.00 am to 1.00 pm** by the undersigned through e-Auction platform provided at the web portal **https://www.bankeauctions.com**
3. Extension of time of the e-Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).
4. Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc. is due and payable till its realization.
5. The bid amount shall be more than upset price. The incremental bid amount is **Rs. 5,000/- or multiples of Rs.5,000/- for Item I(a); Rs. 10,000/- or multiples of Rs.10,000/- for Item I(b) and Rs. 5,000/- or multiples of Rs.5,000/- for Item II**.
6. EMD shall be paid to the following bank account by way of online transfer. **Bank Account No. 410260349, IFSC code : IDIB000H011, Indian Bank, Hosur Branch**. The interested bidders shall register themselves in online for the e-auction with the service provider "M/s. C1 India Pvt. Limited" and shall upload the bid participation form, Declaration, Terms and conditions of auction, EMD receipt and KYC documents (e.g. Aadhar, PAN, etc.,) using their login.
7. The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available in the web portal **https://www.bankeauctions.com** before submitting their bids and taking part in the e-Auction
8. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from 'M/s. C1 India Private Ltd., No. Plot No.68, 3rd Floor, Sector-44, Haryana – 122 003 (Contact person : Thiru Prabakaran, Chennai, Mobile No. 7418281709) and email **tn@c1india.com** prior to the date of e-auction. Neither the authorized officer / TIIC Ltd., nor M/s. C1 India Private Ltd., shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-auction event.
9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode through their bank account. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before 4.30 pm of the next working day after the conclusion of the e-Auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 15th day of sale confirmation. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offerer shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower / bidder shall have no claim / right in respect of the amount / property.
10. The TIIC Ltd., is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd.,
11. The bidders are required to submit acceptance of the terms and conditions of modality of e-auction given above before participating in the e-auction.

For further details, contact the Branch Manager, The TIIC Limited, Hosur Branch **(Mobile No. 9444396853 / 8870577147)**

Place: **Hosur**
Date : **21.02.2026**

Branch Manager
The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd.,
Hosur Branch.

DIPR / **203** / Display / 2026