



THE TAMILNADU INDUSTRIAL INVESTMENT CORPORATION LIMITED

(Government of Tamilnadu Undertaking)

Plot Nos.308 & 309, SIPCOT Industrial Complex, Opp. LAL, Near SBI/HOSTIA Office, Mookandapalli, NH-47, Hosur – 635 126.

Phone: 04344 – 278 876, Mail: bmhosur@tiic.org Web: www.tiic.org

E-Auction SALE NOTICE

[Proviso to rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer / The Branch Manager of The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Limited, Hosur, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on 30.06.2026 for recovery of **Rs.2,29,04,460/- (Rupees Two Crores Twenty Nine Lakhs Four Thousand Four Hundred and Sixty Only)** as on **31.07.2025** and further interest from 01.08.2025 along with other dues to the Authorised Officer/The Branch Manager of The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Limited, Hosur, Secured Creditor from **M/s.Saravana Sashta Steel India Private Limited**, Hosur represented by its Directors cum Guarantors 1) **Thiru. V. Muthukrishnan, S/o. Vijayapillai**, 2) **Thiru. M. Kannikavathi, W/o. Thiru. V. Muthukrishnan**, 3) **Thiru. M. Nanthakumar, S/o. Thiru. V. Muthukrishnan**, 4) **Thiru. M. Senthikumar, S/o. Thiru. V. Muthukrishnan** and Collateral Owner **Thiru. V. Muthukrishnan, S/o. Vijayapillai**. The reserve price will be **Rs. 6,22,00,000/-** (Rupees Six Crores Twenty Two Lakhs only) and the earnest money deposit will be **Rs. 5,00,000/-** (Rupees Five Lakhs only).

Mortgaged Assets- Immovable Property Details:

Description of the property	Upset Price	Earnest Money Deposit (EMD)	Minimum Bid Incremental Amount
Collateral Security: at S.No.704/B, As per Patta No.3371 New S.No. 704/B2, Mookondapalli Village, Hosur Taluk, Krishnagiri District admeasuring extent of 1Acre 40 Cents (60984 sq.ft.) , and bounded as on, East : S.No.702 West : S.No.705 Anjaneyaswamy Temple Manyam Land North : Panchayat Road South : Remaining Portion in the same survey number belonging to Mrs. Thimmakka. Owned by Thiru. V. Muthukrishnan, S/o. Vijayapillai.	Rs. 6,22,00,000	Rs. 5,00,000	Rs. 1,00,000
Date of inspection of property	Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD		Date / Time of Auction
Date: 02.06.2026 Between 11.00 am to 4.00 pm	Date: 29.06.2026 Time: Before 4.00 pm		Date : 30.06.2026 Time : From 11.00 am to 1.00 pm

Terms and conditions of e-Auction sales:

- Date of inspection of property is **02.06.2026** between **11.00 am to 4.00 pm** and the last date for submission of Earnest Money Deposit (EMD) shall be **29.06.2026** by 4 pm.
- The sale / auction will start on **30.06.2026** at **11 am to 1 pm** by the undersigned through e-Auction platform provided at the web portal <https://www.bankeauctions.com>
- Extension of time of the e-Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).
- Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc. is due and payable till its realization.
- The bid amount shall be more than upset price. The incremental bid amount is **Rs. 1,00,000/-** or multiples of **Rs.1,00,000/-**
- EMD shall be paid to the following bank account by way of online transfer. Bank Account No. **410260349**, IFSC code : **IDIB000H011**, Indian Bank, Hosur Branch. The interested bidders shall register themselves in online for the e-auction with the service provider "M/s. C1 India Pvt. Limited" and shall upload the bid participation form, Declaration, Terms and conditions of auction, EMD receipt and KYC documents (e.g. Aadhar, PAN, etc.,) using their login.
- The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available in the web portal <https://www.bankeauctions.com> before submitting their bids and taking part in the e-Auction
- The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from 'M/s C1 India Private Ltd., No. Plot No.68, 3rd Floor, Sector-44, Haryana – 122 003 (Contact person : Thiru. Prabakaran, Chennai, Mobile No. 7418281709) and email : tn@c1india.com prior to the date of e-auction. Neither the authorized officer / TIIC Ltd., nor M/s C1 India Private Ltd., shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-auction event.
- The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode through their bank account. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before 4.30 pm of the next working day after the conclusion of the e-Auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 15th day of sale confirmation. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offerer shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower / bidder shall have no claim / right in respect of the amount / property.
- The TIIC Ltd., is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd.,
- The bidders are required to submit acceptance of the terms and conditions of modality of e-auction given above before participating in the e-auction.

For further details, contact the Branch Manager, The TIIC Limited, Hosur Branch (Mobile No. 9444396853/8870577147)

Place : Hosur

Date : 23.05.2026

DIPR/435/Display/2026

Authorized Officer
The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd, Hosur Branch



தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்

(தமிழக அரசு நிறுவனம்)

மனை எண்.308 மற்றும் 309, சிப்காட் தொழிற்பேட்டை வளாகம், LAL எதிரில், பாரத் ஸ்டேட் வங்கி கிளை அருகில், மூக்கண்டப்பள்ளி, ஓசூர்-635126.

தொலைபேசி எண் 04344-278876/275596. மின்னஞ்சல் : bmhosur@tiic.org

மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

(அசையா சொத்திற்கான விற்பனை அறிவிப்பு)

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் சட்டம் 2002 (Securitisation and Enforcement of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002) - ன் கீழ் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் அமலாக்க சட்டம் 2002 (Security Interest (Enforcement) Rules 2002) - ன் உள் விதி எண். 8(6) - ன் பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின் ஏல அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடன் தாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாததாரர்கள் குறிப்பாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், ஓசூர் கிளை அலுவலகத்தின் மூலம் வழங்கிய கடனுக்காக கீழ்க்கண்ட பிணை மற்றும் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை ஓசூர் அரங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் / கிளை மேலாளர் (Secured Creditor) சார்பில் 30.06.2026 அன்று 'எங்கே, எப்படி, என்னவாக, உள்ளது உள்ளபடியாக' கீழ்க்கண்ட கையகப்படுத்தப்பட்ட அசையா சொத்தை மின் ஏலம் மூலம் விற்கப்பட உள்ளது. கடனாளி வாங்கிய கடன் நிறுவைத் தொகையான ரூ.2,29,04,460/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே இருபத்தி ஒன்பது லட்சத்து நான்காயிரத்து நானூற்று அறுபது மட்டும்) மற்றும் 01.08.2025 முதல் வரலிருக்கும் வட்டியும் இதர செலவினங்களும் சேர்த்து தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், ஓசூர் அரங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் / கிளை மேலாளர் (Secured Creditor) -க்கு கனாளியான/ நிறுவனமான M/s.Saravana Sastha Steel India Private Limited, Hosur இல் இருந்து பெற வேண்டியுள்ளது. மேலும் அதன் இயக்குநர்கள் மற்றும் உத்தரவாததாரர்கள் (1) திரு. வி. முத்துகிருஷ்ணன், த/பெ.விஜயபிள்ளை (2) திருமதி. எம். கன்னிகாவதி, க/பெ. திரு. வி. முத்துகிருஷ்ணன் (3) திரு. எம். நந்தகுமார், த/பெ. திரு. வி. முத்துகிருஷ்ணன் (4) திரு. எம். செந்தில்குமார், த/பெ. திரு. வி. முத்துகிருஷ்ணன் மற்றும் பிணைய சொத்து உரிமையாளர் திரு. வி. முத்துகிருஷ்ணன், த/பெ.விஜயபிள்ளை, நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ. 6,22,00,000 (ரூபாய் ஆறு கோடியே இருபத்தி இரண்டு லட்சம் மட்டும்) மற்றும் செலுத்த வேண்டிய முன்பணம் வைப்பத்தொகை ரூ. 5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்) இருக்கும்.

ஏலம் விடப்படும் சொத்தின் விவரம்	ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலை (ரூ)	டேவணித்தொகை (EMD) (ரூபாயில்)	குறைந்தபட்ச அதிகரிப்பு தொகை (ரூபாயில்)
பிணைச்சொத்து: காலி நிலம் அமைந்துள்ள இடம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், ஓசூர் தாலுகா, மூகொண்டப்பள்ளி கிராமம், பழைய சர்வே.எண். 704/B, பட்டா எண். 3371 படி புதிய சர்வே.எண். 704/B2 படி, பு.ஏ. 140 சென்ட் (புரட்சை 1 ஏக்கர் 40 சென்ட்) நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி: கிழக்கு: சர்வே எண்.702 மேற்கு: சர்வே எண்.705 ஆஞ்சநேயகவாமி கோயில் மாணிய நிலம் வடக்கு : பஞ்சாயத்து சாலை தெற்கு: அதே சர்வே எண்ணில் திருமதி. திம்மக்காவுக்குச் சொந்தமான மீதமுள்ள நிலம். உரிமையாளர் பெயர் திரு. வி. முத்துகிருஷ்ணன், த/பெ.விஜயபிள்ளை.	ரூ. 6,22,00,000	ரூ. 5,00,000/-	ரூ. 1,00,000

ஏல சொத்து பார்வையிடும் நாள் மற்றும் இடம்	டேவணித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள்	ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்
தேதி : 02.06.2026 காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை	தேதி : 29.06.2026 மாலை 4.00 மணிக்கு முன்	தேதி : 30.06.2026 காலை 11.00 மணி முதல் மதியம் 1.00 மணி வரை

மின்-ஏல விற்பனையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் :

- ஏல சொத்தை 02.06.2026 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை பார்வையிடலாம். மேலும் முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள்: 29.06.2026 அன்று மாலை 4.00 மணிக்குள்.
- மின் ஏலம் 30.06.2026 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் ஓசூர் கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.
- ஏல கேட்புநீட்டிப்பு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகபட்ச ஏல கேட்பில் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலக்கேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு) ஏலம் கோரலாம்.
- கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிறுவைத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி, கடன் கணக்கை முழுதுமாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்.
- ஏல கேட்பு தொகை, ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருந்தால் அவசியம் ஆகும். உயர்த்தி கேட்கப்படும் ஏலத் தொகையானது குறைந்தபட்சம் ரூ. 100000/- அல்லது அதன் மடங்காக இருந்தால் வேண்டும்.
- முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) பின் வரும் வங்கி கணக்கிற்கு இணையவழி மூலமாக செலுத்த வேண்டும். வங்கி கணக்கு எண் 410260349 IFSC குறியீடு : IDIB000H011 இந்தியன் வங்கி ஓசூர் கிளை. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்களின் விவரங்களை ஏலம் நடத்தும் நிறுவனமான 'M/s. C1 India Pvt. Ltd. இணையதளத்தில் பதிவு செய்து ஏல பங்கேற்பு படிவம், சய சான்றொப்பமிட்ட KYC சான்றுகளை நகல்களை (e.g. Aadhar, PAN, etc.) பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும்.
- ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் <http://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் உள்ள ஏல விதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும்படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
- தகுதிபெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்து பயிற்சி 'M/s C1 India Private, Ltd.', Plot No.68, 3rd Floor, Sector-44, Haryana - 122 003 என்ற நிறுவனத்தின் மூலம் ஏல தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த சேவை வழங்கும் நிறுவனத்தை (Thiru. Prabakaran, Chennai Mobile No. 7418281709) அதன் மின்னஞ்சல் முகவரியான tn@c1india.com யிலும் தொடர்பு கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் இணைய தொழில்நுட்பம் சம்பந்தமாக முழுமூலமாக தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்துகொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும். ஆன்லைன் ஏலத்தின் போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்பந்தமான பிரச்சனைகளுக்கு The TIIC Ltd., நிறுவனமோ அல்லது M/s C1 India Private Ltd. நிறுவனமோ பொறுப்பாகாது.
- வெற்றி பெறும் ஏலதாரருடைய முன் வைப்பீடு தொகை (EMD), ஏல விற்பனை தொகையின் ஒரு பகுதியாக இருந்துகொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்களின் முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) அவர்களின் வங்கி கணக்கிற்கு இணைய வழி மூலமாக திருப்பி அளிக்கப்படும். முன் வைப்பீடு தொகைக்கு (EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், ஏல விற்பனை தொகையின் 25% தொகையை (முன் வைப்பீடு தொகை உட்பட) ஏலநாளுக்கு முற்படும் மாலை 4.30 மணிக்குள் The TIIC Ltd., ஓசூர் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். மீதமுள்ள 75% தொகையை ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் ஓசூர் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை முழுவதும் திருபித்தப்பட மாட்டாது மற்றும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரப்படும். மீதி ஏலத்தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் forfeit செய்யப்பட்ட தொகை மீதே அல்லது ஏல சொத்தின் மீதே எந்த உரிமையும் கோர முடியாது. அது சம்பந்தமான எந்த விதமான கோரிக்கையும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
- The TIIC Ltd.,க்கு தெரியவராத, ஏலச்சொத்தின் மீது உள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளுக்கும் (any liabilities) The TIIC Ltd., பொறுப்பாகாது.
- ஏலதாரர்கள் e-auctionக்கான நிபந்தனைகளை தெரிந்துக்கொண்டதற்கான ஒப்புதலை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்பாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

மேலும் தகவல்களுக்கு கிளை மேலாளர் The TIIC Ltd., ஓசூர் கிளை (Mobile No. 9444396853 / 8870577147) ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம்.

இடம் : ஓசூர்
தேதி : 23.05.2026
செ.ம.தொ.இ./435/வரைகலை/2026
ஆரங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்
தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்,
ஓசூர் கிளை.