

தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்,

23-A, ரங்கநாதன் ரோடு, ஹோட்டல் உடலண்டஸ் காம்பளக்ஸ், (முதல் மாடி),

சென்னை - திருச்சி நெடுஞ்சாலை, விழுப்புரம்- 605 602.

CIN : U93090TN1949SGC001458 E-mail : bmvilupuram@tiic.org GST IN : 33AABCT7737M1ZY



The Growth Catalyst

இணைய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாகக்குதல் நிதி சொத்துக்களை மறுசீரமைத்தல் சட்டம் 2002 (Securitisation and Reconstruction of Financial Assets Enforcement of Security Interest Act 2002)-ன் கீழ் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் அமலாக்க சட்டம் 2002 (Security Interest Enforcement Rules 2002)-ன் உள்ள விதி எண் 8 (6) மற்றும் 9 (1) பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி அசையா சொத்துக்கள் விற்பனை செய்வதற்கான மின்னணு ஏல அறிவிப்பு

பொது மக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடன்தாரர்கள் ஜாமீன்தாரர்களுக்கும் குறிப்பாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில் தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், விழுப்புரம் கிளை அலுவலகத்தின் மூலம் வழங்கிய கடனுக்காக கீழ்க்கண்ட பிணை மற்றும் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்/ கிளை மேலாளர் (Secured Creditor) சார்பில் 26.03.2026 அன்று "எங்கே எப்படி என்னவாக, உள்ளது உள்ள படியாக" கீழ்க்கண்ட கையகப்படுத்தப்பட்ட அசையா சொத்தை மின் ஏலம் மூலம் விற்கப்பட உள்ளது. கடனாளி வாங்கிய கடன் நிலுவை தொகையான ரூ. 77,02,221,00 (ரூபாய் ஏழுபத்தி ஏழு இலட்சம், இரண்டாயிரத்து இருநூற்று இருபத்தி ஒன்று மட்டும்) மேலும் 01.02.2026 முதல் வரவிருக்கும் வட்டியும், இதர செலவினங்களும் சேர்த்து தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக்கழகம், விழுப்புரம். அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்/ கிளை மேலாளர் (Secured Creditor)-க் கடனாளியான M/s. பாரிஜாத் டெக்ஸ் இண்டர்நேஷனல் பிரைவேட் லிட்., (M/s. Parijat Tax International Pvt Ltd.,) -இல் இருந்து பெற வேண்டியுள்ளது மேலும் அதன் உரிமையாளர் திரு. P.மணிகண்டன்,

அடமானச் சொத்து : அசையா சொத்து விபரங்கள்

சொத்து விபரம் :

நிலம்:- Property -1

கடலூர் மாவட்டம், காட்டுமன்னார் கோயில் வட்டம், குருங்குடி கிராமம், கங்கா நகர், அயன் புஞ்சை R.S. No. 14/4A-ல் உள்ள மனை எண் 1 பரப்பு 1402 1/2 சதுரடி (130.29 சதுர மீட்டர்) காலிமனை சொத்தின் உரிமையாளர் : திரு. P.மணிகண்டன்.

| | | |
|---|---|---|
| நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை Rs. 3,36,000/- | முன்வைப்பீட்டுத் தொகை (EMD) Rs. 33,600/- | குறைந்தபட்ச ஏல உயர்வு தொகை Rs. 5,000/- |
|---|---|---|

நிலம் :- Property -2

கடலூர் மாவட்டம், காட்டுமன்னார் கோயில் வட்டம், குருங்குடி கிராமம், கங்கா நகர், அயன் புஞ்சை R.S. No. 14/4A-ல் உள்ள மனை எண் 23 பரப்பு 800 சதுரடி (74.32 சதுர மீட்டர்) காலிமனை சொத்தின் உரிமையாளர் : திரு. P.மணிகண்டன்.

| | | |
|---|---|---|
| நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை Rs. 1,92,000/- | முன்வைப்பீட்டுத் தொகை (EMD) Rs. 19,200/- | குறைந்தபட்ச ஏல உயர்வு தொகை Rs. 5,000/- |
|---|---|---|

பார்வையிடும் நாள் : 18.03.2026 காலை 11-00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

தேவணித்தொகை (EMD)

மற்றும் KYC சான்றுகள்

சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள்

} : 24.03.2026 மாலை 4-00 மணிக்குள்

ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்: 26.03.2026 காலை 11-00 மணி நண்பகல் 1.00 மணி வரை

விதிமுறைகள்

1. ஏல சொத்தை 18.03.2026 அன்று காலை 11.00 மணிமுதல் 5.00 மணி வரை பார்வையிடலாம். மேலும் டேவணித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் 24.03.2026 அன்று மாலை 4.00 மணிக்கு முன்பாக விழுப்புரம் கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2. ஆன்லைன் ஏலம் 26.03.2026 அன்று காலை 11.00 மணிமுதல் நண்பகல் 1.00 மணிவரை [https:// www.bankeauctions.com](https://www.bankeauctions.com) என்ற இணையதளத்தில் விட விழுப்புரம் கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.

3. ஏல கேட்பு நீட்டிப்பு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகபட்ச ஏல கேட்பில் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலக்கேட்பு நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு) ஏலம் கோரலாம்.

4. கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிலுவைத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி கடன் கணக்கை முழுவதுமாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்.

5. ஏல கேட்பு தொகை ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருத்தல் அவசியம் ஆகும். மேலும் குறைந்த பட்ச அதிகரிப்பு விலை ரூ. 5000/- ஆக இருத்தல் வேண்டும்.

6. டேவணித்தொகை (EMD) பின்வரும் வங்கி கணக்கிற்கு இணைய வழி மூலமாக செலுத்த வேண்டும், வங்கி கணக்கு எண் **447678841, IFSC Code : IDIB000V024, இந்தியன் வங்கி விழுப்புரம்**. கிளை விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்களின் விவரங்களை ஏலம் நடத்தும் நிறுவனமான **M/s C1 India Pvt Ltd**, இணையதளத்தில் பதிவு செய்து ஏல பங்கேற்பு படிவம், சுய சான்றொப்பமிட்ட KYC சான்றுகளின் நகல்களை (**Pan Card, Address Proof, ID Proof etc.**) பதிவேற்றம் செய்யவேண்டும்.

7. ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் [https:// www.bankeauctions.com](https://www.bankeauctions.com) என்ற இணையதளத்தில் உள்ள ஏல விதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும்படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்,

8. தகுதிபெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்த பயிற்சி M/s C1 India Pvt Ltd நிறுவனத்தின் மூலம் ஏல தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த சேவை வழங்கும் நிறுவனத்தை M/s C1 India Pvt Ltd, Plot No 301, Gulf Petrochemical Building, 1st Floor, Udyog, Vihar, Phase -2, Gurgaon, Haryana-122015 India. Phone No.0124-4302000 / 4302010 என்ற முகவரியிலும் அதன் சென்னை அலைபேசி எண் 7418281709 யிலும் அதன் மின்னஞ்சல் முகவரியான tn@c1india.com யிலும் தொடர்பு கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தாங்கள் இணைய தொழில் நுட்பம் சம்பந்தமாக முழுவதுமாக தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்து கொண்டு பங்கேற்க வேண்டும். ஆன்லைன் ஏலத்தின் போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்பந்தமான பிரச்சனைகளுக்கு TIIC Ltd நிறுவனமோ அல்லது C1 India Pvt Ltd நிறுவனமோ பொறுப்பாகாது.

9. வெற்றி பெறும் ஏலதாரருடைய டேவணித்தொகை (EMD) ஏல விற்பனை தொகையின் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும் மற்ற ஏலதாரர்களின் டேவணித்தொகை (EMD) அவர்களுக்கு திருப்பி செலுத்தப்படும். டேவணித்தொகைக்கு (EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் ஏல விற்பனை தொகையின் 25% தொகையை டேவணித்தொகை உட்பட ஏலநாளுக்கு மறுநாள் மாலை 4.30 மணிக்குள் TIIC Ltd விழுப்புரம் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். மீதமுள்ள 75% தொகையை ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் விழுப்புரம் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும் தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை முழுவதும் திருப்பித்தரப்பட மாட்டாது. (**FORFEIT**) மற்றும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரப்படும் மீதி ஏலத்தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் **FORFEIT** செய்யப்பட்ட தொகை மீதோ அல்லது ஏல சொத்தின் மீதோ எந்த உரிமையும் கோர முடியாது, அதுசம்பந்தமான எந்த விதமான கோரிக்கையும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

10. TIIC Ltd க்கு தெரியவராத ஏலச்சொத்தின் மீது உள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளுக்கும் (Any liabilities) TIIC Ltd பொறுப்பாகாது.

11. ஏலத்தில் பங்குபெற விரும்பும் அனைத்து ஏலதாரர்களும் கீழ்க்கண்ட KYC சான்றுகளில் சுய சான்றொப்பமிட்ட நகல்களை விழுப்புரம் கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும் (i) PAN Card (ii) Address Proof, (iii) ID Proof, அசல் KYC சான்றுகள் சரி பார்ப்பதற்காக கிளை அலுவலகத்தில் காண்பிக்க வேண்டும் மேலும் தகவல்களுக்கு கிளை மேலாளர் TIIC Ltd, விழுப்புரம் - ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம்.

11. e-auction முடிவில் வரப்பெற்ற ஏலப் புள்ளிகளை ஆய்வு செய்து அதன் அடிப்படையில் உயர்ந்தபட்ச ஏலப்புள்ளியை முடிவு செய்யப்படும். e-Auction சம்மந்தமான TIIC எடுக்கும் முடிவே இறுதியானது என்பதை ஏலதாரர்கள் அனைவரும் ஏற்றுக்கொள்ள கட்டுப்பட்டவர்கள் மேலும் தகவல்களுக்கு கிளை மேலாளர் TIIC Ltd., விழுப்புரம் கிளையை (Mobile No: 93604 86715/ 9498146750/94450 23488 தொடர்பு கொள்ளலாம்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்,

தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக்கழகம், விழுப்புரம்.