

E-AUCTION

The Assets of the following concern(s) taken possession under **Section 29 of State Financial Corporations Act 1951** will be sold by e-Auction in “**AS IS WHERE IS AND WHERE IT IS**” by our Branch as given below:

Borrower's/ Guarantor's Name	M/s. Spiru Bazar, S.F.No.194/4 & 194-1B4A, Vettukadu Village, Illupur Taluk, Pudukottai District.		
Amount due	Rs.1,48,57,279/- (Interest Charged upto 31.08.2023)		
Description of the Property	Upset Price	Earnest Money Deposit (EMD)	Minimum Incremental Amount
Primary Security : 1. Spray Dryer - 1, Capacity – 100 Kg/hour, consisting of feed tank with agitator systems, water balance tank and etc. 2. Pre-concentration filter – 3 sets, SS paddle wheel system – 4 sets, Pipes & fittings S dryer MS Structure 3. 16 station tabulating machine with 3 HP motor, Multi mill with 3HP motor, 30" dia Siffer machine with 1 HP motor, 300 holes capsule filling machine manually operated, 50Kg double cone blender with 1 HP motor, Box strapping machine. 4. Toilet soap pilot plant capacity – 200 Kg/10 Hrs with FRB Tank Capacity – 650 Ltrs	Rs. 69,92,000/-	Rs. 5,00,000/-	Rs. 5,000/-
Collateral Security: Factory Land measuring 4.15 Acre situated at S.No.194/1B4A & 194/4 (S.No.194/1B4A – 2.07 ½ Acres + S.No.194/4 – 2.07 ½ Acres) Vettukadu Village, Illupur Taluk, Pudukottai District and building thereon. Owned by V. Subbiah.	Rs. 74,92,000/-	Rs. 5,00,000/-	Rs. 5000/-

Date of inspection of property	Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD	Date / time of Auction
Date : 11.10.2023 Between 11.00 AM to 5.00 PM	Date: 16.10.2023 Time: Before 4.00 PM	Date : 19.10.2023 Time : 11.00 AM to 1.00 PM

- Date of inspection of property is 11.10.2023 between 11.00 AM– 5.00 PM and the last date of submission of Earnest Money Deposit (EMD) shall be 16.10.2023 before 4.00 PM.
- The sale / auction will be conducted on 19.10.2023 From 11.00 AM to 1.00 PM by the undersigned through e-Auction platform provided at the Web Portal <https://www.bankeauctions.com>
- Extension of time of the e-Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).
- Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc is due and payable till its realization.
- The bid amount shall be more than upset price.
- EMD shall be payable through DD in favour of the TIIC Ltd, payable at Karaikudi and shall be submitted at Karaikudi branch office. The interested bidders shall submit the EMD along with the bid participation form / KYC Documents etc at the branch before the date and time specified above.
- This may also be treated as notice under sec.29 of State Financial Corporation Act 1951 to the borrower/s and guarantor/s of the above said, also the holding of rules e-auction sale from the above mentioned date, if their outstanding dues are not paid in full within 30 days.
- The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available in the Web Portal <https://www.bankeauctions.com> before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
- The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from the service provider M/s C1 India Pvt Ltd prior to the date of e-auction and can contact the Service Provider **M/s C1 India Pvt Ltd, Plot No. 68, 3rd Floor, Sector- 44, Gurgaon, Haryana Pin: 122003. Support Mobile Nos.: +917291981124/25/26** and having Chennai Number: **7418281709** and Email ID as tn@c1india.com, support@bankeauctions.com . Neither the Authorised Officer, TIIC Ltd nor M/s C1 India Pvt Ltd shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
- The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before 4:00 P.M of the next working day after the conclusion of the e-Auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 30th day of sale confirmation or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the TIIC Ltd. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offerer shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower / bidder shall have no claim / right in respect of the amount / property.
- The TIIC Ltd is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd.
- Every bidder of the e-Auction shall submit the self attested copies of KYC Documents consisting of (a) PAN Card (b) Address Proof (Aadhar Card, Driving License, Passport) (c) ID Proof (Driving License, Voter ID). Original documents shall be produced for verification. For further details kindly contact the Branch Manager, Karaikudi.



தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்

(தமிழக அரசு நிறுவனம்)

காரைக்குடி கிளை அலுவலகம் : எஸ்.பி.கே கார்ப்பரேட் சென்டர், 2ம் தளம்,

டாக்டர் அம்பேத்கார் சிலை எதிரில், 45, ஸ்ரீ சண்முக பாராஜா ரோடு, காரைக்குடி - 630 001.

தொலைபேசி: 04565-233464 Email : bmkaraikudi@tiic.org Web : www.tiic.org

CIN : U93090TN1949SGC001458 GSTIN : 33AABCT7737M1ZY



கலைகரூர்
100
1924 - 2023

ஆன்லைன் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

மாநில நிதி கழகங்களின் சட்டம் 1951 பிரிவு 29-ன் கீழ் தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகத்தால் கையகப்படுத்தப்பட்ட கீழ்க்கண்ட தொழில் நிறுவனத்தின் அடமானச் சொத்துக்கள்/பிரிணையச் சொத்துக்கள் 'உள்ளது உள்ளபடியே' என்ற நிலையில் ஆன்லைன் மூலம் விற்பனைக்காக உள்ளது.

கடன் பெற்ற நிறுவனத்தின் பெயர் மற்றும் முகவரி	ஸ்பயிரு பஜார் சர்வே எண்.194/4 & 194-1B4A, வெட்டுக்காடு கிராமம், இலும்பூர் தாலுகா புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.		
கடன் நிலுவை தொகை	Rs. 1,48,57,279/- (31.08.2023 வரை வட்டி கணக்கிடப்பட்டுள்ளது)		
ஏலம் விடப்படும் சொத்தின் விபரம்	ஏலத்தின் குறைந்தபட்ச விலை	டேவணித்தொகை/ முன்வைப்பீடு தொகை (EMD)	குறைந்தபட்ச அதிகரிப்பு தொகை
முதன்மை சொத்து : 1. Spray Dryer - 1 No, Capacity – 100 Kg/hour, consisting of feed tank with agitator systems, water balance tank Suction line to Feed Pump and etc. 2. Pre-concentration filter – 3 sets, SS paddle wheel system – 4 sets, Pipes & fittings S dryer MS Structure 3. 16 station tabulating machine with 3 HP motor, Multi mill with 3HP motor, 30” dia Siffer machine with 1 HP motor, 300 holes capsule filling machine manually operated, 50Kg double cone blender with 1 HP motor, Box strapping machine. 4. Toilet soap pilot plant capacity – 200 Kg/10 Hrs with FRB Tank Capacity – 650 Ltrs	Rs. 69,92,000/-	Rs. 5,00,000/-	Rs. 5,000/-
பிரிணையச்சொத்து: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், இலும்பூர் தாலுகா, வெட்டுக்காடு கிராமம், சர்வே எண்.194/1B4A & 194/4 (சர்வே எண்.194/1B4A – 2.07½ ஏக்கர் + சர்வே எண். 194/4 – 2.07½ ஏக்கர்) பகுதியில் அமைந்துள்ள 4.15 ஏக்கர் நிலம் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள். உரிமையாளர் வே. சுப்பையா.	Rs. 74,92,000/-	Rs. 5,00,000/-	Rs. 5000/-

ஏலச்சொத்தினை பார்வையிடும் நாள்	டேவணித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்கவேண்டிய கடைசி நாள்	ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்
நாள் : : 11.10.2023 நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 05.00 மணி வரை	நாள் : 16.10.2023 நேரம் : மாலை 4.00 மணிக்குள்	நாள் : 19.10.2023 நேரம்: காலை 11.00 மணி முதல் மதியம் 01.00 மணி வரையில்

- ஏல சொத்தை 11.10.2023 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை பார்வையிடலாம். மேலும் டேவணித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் 16.10.2023 அன்று மாலை 4.00 மணிக்கு முன்பாக காரைக்குடி கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- ஆன்லைன் ஏலம் 19.10.2023 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மதியம் 01.00 மணி வரையில் <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் காரைக்குடி கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.
- ஏல கேட்பு நீட்டிப்பு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகபட்ச ஏல கேட்பில் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலக்கேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு) ஏலம் கோரலாம்.
- கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிலுவைத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி, கடன் கணக்கை முழுவதுமாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்.
- ஏல கேட்பு தொகை, ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருந்தல் அவசியம் ஆகும்.
- டேவணித்தொகையை (EMD) 'The TIIC Ltd. Karaikudi' என்ற பெயரில் காரைக்குடி கிளையில் மாற்றத்தக்க வகையில் வரைவு காசோலை (DD/Payorder) வாயிலாக செலுத்த வேண்டும். விருப்புமுள்ள ஏலதாரர்கள் டேவணித்தொகையை (EMD) ஏல பங்கேற்புப் படிமம் மற்றும் இதர KYC சான்றுகளுடன் இணைத்து மேற்குறிப்பிடப்பட்ட தேதிக்குள் காரைக்குடி கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- சட்ட முன்னுரிமை நிலுவை இனங்களை சொத்துவரி முதலியன இருக்கும் பட்சத்தில் ஏலதாரரே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.
- கடன் பெற்றவர்கள் மற்றும் உத்திரவாதம் வழங்கியவர்கள் இந்த அறிவிப்பினை SFC சட்ட விதிகள் 1951ன் விதி (29)ன் படி செய்யப்பட்ட அறிவிப்பாக கருதும்படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். அதற்கு இணங்க அவர்கள் கடன் நிலுவை தொகை முழுவதையும் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட தேதியில் ஆன்லைன் ஏலம் நடத்தப்படும்.
- ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் உள்ள ஏல விதிகளைக் கொள்வதற்கு தெரிந்து கொள்ளும் படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
- தகுதிபெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்து பயிற்சி 'C1 India Pvt. Ltd.' நிறுவனத்தின் மூலம் ஏல தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த சேவை வழங்கும் நிறுவனத்தை M/s C1 India Pvt Ltd, Plot No. 68, 3rd Floor, Sector- 44, Gurgaon, Haryana Pin: 122003. Support Mobile Nos.: +917291981124/25/26 என்ற முகவரியிலும் அதன் சென்னை அலைபேசி எண் 7418281709 யிலும் அதன் மின்னஞ்சல் முகவரியான tn@c1india.com, support@bankeauctions.com யிலும் தொடர்பு கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. விருப்புமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் இணைய தொழில்நுட்பம் சம்பந்தமாக முழுவதுமாக தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்துகொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும். ஆன்லைன் ஏலத்தின் போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்பந்தமான பிரச்சனைகளுக்கு TIIC Ltd நிறுவனமோ அல்லது M/s. C1 India Pvt. Ltd. நிறுவனமோ பொறுப்பாகாது.
- வெற்றி பெரும் ஏலதாரருடைய டேவணித்தொகை (EMD), ஏல விற்பனை தொகையின் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்களின் டேவணித்தொகை (EMD) அவர்களுக்கு திருப்பி செலுத்தப்படும். டேவணித்தொகைக்கு (EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், ஏல விற்பனை தொகையின் 25% தொகையை (டேவணித்தொகை உட்பட) ஏல நாளுக்கு முற்படும் மாலை 4.00 மணிக்குள் TIIC Ltd, காரைக்குடி கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். மீதமுள்ள தொகையை ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் காரைக்குடி கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகையை முழுவதும் திருப்பித்தரப்பட மாட்டாது (forfeit) மற்றும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரப்படும். மீதி ஏலத்தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் forfeit செய்யப்பட்ட தொகை மீதோ அல்லது ஏல சொத்தின் மீதோ எந்த உரிமையும் கோர முடியாது. அது சம்பந்தமான எந்த விதமான கோரிக்கையும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
- TIIC Ltd க்கு தெரியவராத, ஏலச்சொத்தின் மீது உள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளுக்கும் (any liabilities) TIIC Ltd பொறுப்பாகாது.
- ஏலத்தில் பங்குபெற விரும்பும் அனைத்து ஏலதாரர்களும் கீழ்க்கண்ட KYC சான்றுகளில் சுய சான்றொப்பமிட்ட நகல்களை காரைக்குடி கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (i) வருமானவரி நிரந்தர கணக்கு சான்று (PAN Card), (ii) முகவரி சான்று (ஆதார் அட்டை, ஓட்டுநர் உரிமம், க.வ.சீட்டு), (iii) அடையாள சான்று (ஓட்டுநர் உரிமம், வாக்காளர் அடையாள அட்டை). அசல் KYC சான்றுகள் சரிபார்ப்பதற்காக கிளை அலுவலகத்தில் காண்பிக்க வேண்டும். மேலும் தகவல்களுக்கு கிளை மேலாளர், TIIC Ltd. காரைக்குடி - ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம்.