



The Growth Catalyst

தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்

(தமிழக அரசு நிறுவனம்)

சேலம் கிளை அலுவலகம்

4/22, ஸ்ரீ லட்சுமி காம்ப்ளக்ஸ் (1-வது மாடி) ஓமலூர் மெயின் ரோடு, ஸ்வர்ணபுரி, சேலம் - 636 004.

தொலைபேசி எண் : 0427- 4042054, 94443 96850 மின் அஞ்சல் : bmsalem@tiic.org இணையதளம் : www.tiic.org

CIN : U93090TN1949SGC001458



ஆன்லைன் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

மாநில நிதிக்கழகங்களின் சட்டம் 1951 பிரிவு 29ன் கீழ் சேலம் கிளை அலுவலகத்தால் கையகப்படுத்தப்பட்ட கீழ்க்கண்ட தொழில் நிறுவனத்தின் சொத்துக்கள் "உள்ளது உள்ளடி" என்ற நிலையில் ஆன்லைன் ஏலம் மூலம் விற்பனைக்காக உள்ளன.

நிறுவனத்தின் பெயர் விபரம்	M/s. கர்சென் பபோ நேச்சுரல் 104/1, மொடக்குப்பட்டி, செந்தாரப்பட்டி அஞ்சல், கெங்கவல்லி தாலுக்கா, சேலம் மாவட்டம் - 636 110.
கடன் நிலுவைத் தொகை (ரூபாயில்) 19.09.2025 வரை வட்டி 31.08.2025 வரை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது	ரூ. 3,48,25,431/-
ஏலச்சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலை (ரூபாயில்)	ரூ. 2,90,54,000/-
முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) (ரூபாயில்)	ரூ. 5,00,000/-
குறைந்தபட்ச அதிகரிப்பு தொகை (ரூபாயில்)	ரூ. 5,000/-
ஏலம் விடப்படும் சொத்தின் விவரம் முதன்மைச் சொத்து (இயந்திரங்கள்)	

I. NEEM Seed Processing Plant

1. Hot Water System for Evaporator with accessories:

1. Tank (MS/1KL) - 1 No.
2. Hot Water Generator (MS/2KL) - 1 No.
3. Groundfos Pump (CI/5KLPH/80MH) - 1 No
4. Groundfos Pump (CI/25KLPH/80MH) - 1 No
5. Internal Pipe lines (SS & MS) with accessories, Suitable instruments & Suitable Structural support

2. Falling Film Evaporator system with accessories :

1. Feed tank (FRP/4KL) -1 No,
2. FFE with vapour separator - 18m2 400- (LPH/SS) - 1 No,
3. Receiver (SS/250L) - 1 No
4. Primary condenser (SS/15m2) -1 No,
5. Secondary condenser (SS/6m2) -1 No
6. Receiver (SS/500L) - 1 No.
7. AFLA feed tank (FRP/500L) - 1 No
8. AFLA Column (SS/250LPH) -3 Nos
9. Nutch filter(SS/250LPH) - 2 Nos,
10. Grundfos pump (SS/1KLPH/15MH)-1No
11. Grundfos pump (SS/1KLPH/50MH) - 3 No
12. PPI Vacuum pump (SS/30VWS)-1 No
13. Internal pipelines (SS & MS) with accessories, suitable instruments and suitable structure support- 1 set

3. Ethyl Acetate Recovery System with accessories :

1. Pre-heater (SS/12m2) - 1 No
2. Distillation 38m2(SS/1.5KLPH) - 1 No,
3. Primary condenser (SS/30m2) -1 No,
4. Receiver (SS/500L) - 1No,
5. Tank (FRP/5KL) - 2 Nos,
6. Tank (FRP/4KL) - 1 No,
7. Storage tank (MS/10KL) - 1 No
8. Grundfos Pump (SS/5KLPH/30M) -3 Nos,
9. Internal pipelines (SS & MS) with accessories, suitable instruments and suitable structure support -1 set

4. Cooling System for Distillation with accessories :

1. Classik Cooling tower (FRP/50TR) - 1 No,
2. Grundfos pump (CL/25KLPH/80MH) - 1No,
3. Internal pipe lines (SS & MS) with accessories, suitable instruments and suitable structural support

5. Agitated Thin Film Dryer System with accessories :

1. Purification vessel with agitator (SS/2KL) - 1 No
2. Feed Tank (SS/200L) - 1No
3. ATFD (SS/50LPH) - 1 No
4. Condenser (SS/2m2)-1No
5. Receiver (SS/100L)-1No
6. Dosing pump (SS/250LPH)-1 No
7. Grundfos Pump (SS/1KLPH/50MH)-1 No

8. PPI Vacuum Pump (SS/50VWS) – 1 No.
9. Internal pipe lines (SS&MS) with accessories, Suitable instruments & Suitable structural support)

6. Chilling System for Evaporator with accessories :

1. Daikin Chiller (MS/20TR)- 1 No
2. Tank (MS/2KL) – 1 No
3. Grundfos pump (CI/25KLPH/80MH)-2 Nos
4. Internal Pipe lines (SS&MS) with accessories, Suitable instruments & Suitable structural support)

7. Utility System for Plant with accessories :

1. Tank (FRP/20KL) – 1 No
2. Tank (FRP/10KL) – 1 No
3. Grundfos Pump (SS/5KLPH/30MH) – 1 No
4. Grundfos Pump (CI/10KLPH/100MH)- 1No
5. Grundfos Pump (CI/KLPH/80MH)- 3 No's
6. Internal Pipe line, suitable instruments, & Suitable structural support

8. Agitated Thin Film Evaporator System with accessories :

1. Feed Tank (SS/500L)-1 No
2. ATFE-7m²(SS/100LPH)-1 No
3. Receiver (SS/200L) - 1 No
4. Secondary Condenser (SS/6M²) – 1 No
5. Evaporate Receiver (SS/200L) – 1 No
6. Grundfos pump (SS/1KLPH /15MH) – 2 Nos
7. PPI Vacuum Pump (SS/30/VWS)-1 No
8. Internal pipe lines (SS&MS) with accessories, suitable instruments & Suitable structural support)

9. Extraction system (Solid-liquid & Liquid-Liquid) :

1. Extractor (SS/5KL) -4 Nos
2. Tank (FRP/4KL) – 5Nos
3. Tank (FRP/4KL)- 1 No
4. Tank with Agitator (FRP/4KL) – 1 No
5. Tank with Agitator (SS/0.25 KL) – 1 No
6. Static mixture (KLPH/3) SS – 2 Nos
7. ALFA Centrifuge (5KLPH/SS) – 2 Nos
8. Summits Nitrogen Generator – 1 No
9. Extractor Grundfos Pump (SS/10KLPH/30MH) – 4 Nos
10. Grundfos pump(SS/5KLHP/30MH) – 3Nos
11. Grundfos pump(SS/10KLPH/30MH)-2 Nos
12. Grundfos Pump(SS/1 KLPH/15MH) – 1Nos
13. Internal pipe lines (SS & MS) with accessories, Suitable Instruments & Suitable structural support

10. Formulation vessel with accessories - 1 Set

1. Formulation vessel with Agitator (SS/1KL) – 1 No,
2. Weighing Scale(MS/100 KG) - 1 No,
3. Weighing Scale (SS/15KG) - 1 No.
4. Heat Sealing machine – 1 No.

11. Hexane recover system with accessories :

1. Receiver (FRP/4KL) – 1 No
2. Tank With Agitator (FRP/6KL) – 1 No
3. Receiver (FRP/4KL) – 1 No
4. Distillation Heater (SS/300LPH/12m²) – 1 No
5. Flasher(SS/300LPH) – 1 No
6. Primary Condenser (SS/12m²) – 1 No
7. Secondary Condenser (SS/5m²) – 1 No
8. Receiver (SS/500L) – 1 No
9. Tank (FRP/4KL) – 1 No
10. Tank (FRP/5KL) – 2 No's
11. Storage Tank (MS/10KL) – 1 No
12. Grundfos pump (SS/5KLPH/30MH) – 3 Nos
13. Grundfos pump (SS/1KLPH/50MH) – 1No
14. PPI Vacuum pump (SS/30VWS) – 1 Nos
15. Internal pipe lines (SS&MS) with accessories, Suitable instruments & Suitable Structural Support.

II Steammax Boiler 1 TPH Boiler with accessories - 1 No

III ETP/RO Plant - 20 KLD ETP Plant and 10 KLD

water softening Plant with accessories :

20 KLD Effluent Treatment Plant Electro- Mechanical Equipments, Erection and Commissioning

1. Bar Screen – 1 Nos
2. Raw Effluent Transfer Pump – 4 Nos
3. Sludge Transfer Pump – 2 Nos
4. Air Blower – 2 Nos
5. Filter Feed transfer Pump – 2 Nos
6. Stirrer Motor – 2 Nos
7. Fine Bore Diffusers – 6 Nos
8. Pressure Sand Filter – 1 No
9. Activated Carbon Filter – 1 No
10. Upvc Pipes and Fittings – 1 Lot
11. MCC Panel – 1 Nos
12. Electrical Cable - 1 Lot
13. Multiport Valve 25 NB Top Mounted (Manual) - 2 Nos
14. Pressure Gauge (0-7) - 2 Nos
15. Rotameter (0-3000 Lph) Aster - 1 Nos

10 KLD water softening plant (Erection and commissioning)

1. FRP Vessel 16-65-1 no
2. Resin Quantity – 100 Liters
3. 40 Nb MPV – 1 Nos
4. Plumbing items – 1 Lot

IV LAB Equipments with accessories

1. Hot Air Oven Digital Hasthas – 1 no
2. Vacuum Oven – 1 no
3. Incubator – 1 no
4. Orbital shaker – 1 no
5. Water bath 6 holes with thermostat controller-1 no
6. Hot plate top – 1 no
7. Magnetic stirrer with hot plate 2MLH Remi – 1 no
8. Muffle furnace – 1 no
9. BOD Incubator- 1 no
10. Soxhlet apparatus 6 test of 250 ml- 1 no
11. Visible Spectrophotometer – 1 no
12. Digital butyro refractometer – 1 no
13. Thermometer – 1 no
14. Electronic Balance SAb – 1 no
15. Ph Meter KLPHM – 1 no
16. Turbidity Meter – 1 no
17. TDS/EC Meter – 1 no
18. Digital viscometer- 1 no
19. Socs Plus Automatic Pc compatible Six place Solven- 1 no
20. KF apparatus CI- 1 no
21. Table top sieve shaker – 1 no
22. Mini stirrer – 1 no
23. vacuum pump- 1 no
24. Membrane filtration assembly – 1 no
25. Bod bottle – 10 Nos
26. f.b. Flask 250 with Joint bsg – 6 Nos
27. Liebig Condensor 300mm B24 bsg – 6 nos
28. Beaker 50 ml Borosilicate Glass – 10 No
29. Beaker 100 ml Borosilicate Glass – 10 No
30. Beaker 250 ml Borosilicate Glass – 10 No
31. Beaker 500 ml Borosilicate Glass – 10 No
32. Conical flask 250 ml Borosilicate Glass – 1 No
33. R.B. Flask 250 ml Plain bsg – 1 No
34. Test tube 15*125mm – 20 Nos
35. Test tube 15*150mm – 20 Nos
36. Test tube 25*150mm – 20 Nos
37. Test tube Holder Iron – 3 Nos
38. Test tube stand aluminum – 3 Nos
39. Watch glass 3" – 10 Nos
40. China Dish 3" – 5 Nos
41. Funnel 3" bsg – 5 Nos
42. Measuring cylinder 100 ml – 1 No
43. Volumetric flask 250 ml bsg – 10 Nos
44. Volumetric flask 500 ml bsg - 10 Nos
45. Volumetric flask 1000ml bsg – 10 nos
46. Dropper 6" soda glass – 3 Nos
47. pipette graduated 10ml – 5 Nos
48. Burette 50ml Teflon stopcock bsg – 5 Nos
49. Burette stand with fisher clamp metal – 5 Nos
50. Tongs 8" Iron cp-5 Nos
51. Froceps 6"Ss-5 Nos
52. Spatula SS 6"-5 Nos
53. Bunsen Burner with stopcock – 2 Nos
54. Hydrometer 600-700 Liemco – 3 Nos
55. Hydrometer 700-800 liemco – 3 Nos
56. Hydrometer 800-900 liemco – 3 Nos
57. Hydrometer 900-1000 liemco – 3 Nos
58. Hydrometer 1000-2000 liemco – 3 Nos
59. Syringe 10 ml – 20 nos
60. Whatman filter membrane – 1 Pack
61. Cellulose Nitrate Membrane – 1 No
62. Conical Flask with I/C stopper 250 ml Technico – 5 Nos
63. Volumetric Flask A Class 5 ml Technico – 10 Nos
64. Volumetric Flask A Class 10 ml Technico – 10 Nos
65. Volumetric Flask A Class 25 ml Technico – 10 Nos
66. Micro Centrifuge tube 1.5 ml Tarson – 1 Pack
67. Wash Bottle 500 ml – 5 Nos
68. Wash Bottle 250 ml-5 Nos
69. Acetonitrile HPLC Ranbaxy – 2.5 liter-1 no
70. Centrifuge Machine - 1 no
71. Digital Rotary Evaporator – 1 no

V) 250 KVA Generator set, KIRLOSKAR make diesel engine Model 6SL 1500TA G3 with standard control panel - 1 No

VI) 22 kV Yard with full accessories and 22/kV/433V/500kVA Distribution Transformer with OLTC

22KV Yard, MV Panels, Drive Panels for drives total drives ranging from 0.5 to 25 kW=54 total load of drives 258 kW

ஏல சொத்து பார்வையிடும் நாள்	முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள்	ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்
நாள் : 06.10.2025 நேரம் : காலை 11.00 மணிமுதல் மாலை 4.00 மணிவரை	நாள் : 22.10.2025 நேரம் : மாலை 4.00 மணிக்குள்	நாள் : 23.10.2025 நேரம் : காலை 11.00 மணிமுதல் நண்பகல் 1.00 மணிவரை

- ஏல சொத்தை 06.10.2025 அன்று காலை 11.00 மணிமுதல் மாலை 4.00 மணிவரை பார்வையிடலாம். மேலும் முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள்: 22.10.2025 அன்று மாலை 4.00 மணிக்குள்.
- மின் ஏலம் 23.10.2025 அன்று காலை 11.00 மணிமுதல் நண்பகல் 1.00 மணிவரை <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் சேலம் கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.
- ஏல கேட்பு நீட்டிப்பு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகப்பட்ச ஏல கேட்பில் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலக்கேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு) ஏலம் கோரலாம்.
- கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிலுவைத் தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி கடன் கணக்கை முழுதுமாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்.
- ஏல கேட்பு தொகை ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருத்தல் அவசியம் ஆகும். உயர்த்தி கேட்கப்படும் ஏலத் தொகையானது குறைந்தபட்சம் ரூ.5000/- அல்லது அதன் மடங்காக இருத்தல் வேண்டும்.
- முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) பின் வரும் வங்கி கணக்கிற்கு இணையவழி மூலமாக செலுத்த வேண்டும். வங்கி கணக்கு எண். 467471377 IFSC குறியீடு : IDIB000F003 இந்தியன் வங்கி அழகாபுரம் கிளை சேலம். விருப்பமுள்ள ஏலத்தாரர்கள் தங்களின் விவரங்களை ஏலம் நடத்தும் நிறுவனமான M/s. C1 India Pvt. Ltd., இணையதளத்தில் பதிவு செய்து ஏல பங்கேற்பு படிவம், மற்றும் சுய சான்றொப்பமிட்ட KYC சான்றுகளின் நகல்களை (e.g Aadhar, PAN, etc.,) பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும்.
- ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் உள்ள ஏல விதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும்படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
- தகுதி பெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்து பயிற்சி "M/s. C1 India Pvt. Ltd.," நிறுவனம் மூலம் ஏல தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த சேவை வழங்கும் நிறுவனத்தை Plot No.301, Gulf Petrochemical Building, 1st Floor, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon, Haryana-122 015 India என்ற முகவரியிலும் அதன் சென்னை அலைபேசி எண் 7418281709 யிலும் அதன் மின்னஞ்சல் முகவரியான tn@c1india.com யிலும் தொடர்பு கொள்ள கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தாங்கள் இணைய தொழிலுட்பம் சம்பந்தமாக முழுவதுமாக தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்து கொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும். ஆன்லைன் ஏலத்தின் போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்பந்தமான பிரச்சனைகளுக்கு The TIIC Ltd., நிறுவனமோ அல்லது M/s. C1 India Private Ltd. நிறுவனமோ பொறுப்பாகாது.
- வெற்றி பெறும் ஏலதாரருடைய முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) ஏல விற்பனை தொகையின் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக் கொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்களின் முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) அவர்களின் வங்கி கணக்கிற்கு இணைய வழி மூலமாக திருப்பி அளிக்கப்படும். முன் வைப்பீடு தொகைக்கு (EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், ஏல விற்பனை தொகையின் 25% தொகையை (முன் வைப்பீடு தொகை உட்பட) ஏலநாளுக்கு மறுநாள் மாலை 4.30 மணிக்குள் The TIIC Ltd., சேலம் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். மீதமுள்ள 75% தொகையை ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் சேலம் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை முழுவதும் திருப்பித்ரப்படமாட்டாது (liable to be forfeited) மற்றும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரப்படும். மீதி ஏலத் தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் forfeit செய்யப்பட்ட தொகை மீதோ அல்லது ஏலசொத்தின் மீதோ எந்த உரிமையும் கோர முடியாது. அது சம்பந்தமான எந்த விதமான கோரிக்கையும் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது.
- The TIIC Ltd. க்கு தெரியவராத, ஏலச்சொத்தின் மீது உள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளுக்கும் (any liabilities) The TIIC Ltd., பொறுப்பாகாது.
- ஏலதாரர்கள் e Auction க்கான நிபந்தனைகளை தெரிந்துக்கொண்டதற்கான ஒப்புதலை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்பாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
மேலும் தகவல்களுக்கு கிளை மேலாளர் The TIIC Ltd. சேலம் கிளை (Mobile No. 9444396850) ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம்.

இடம் : சேலம்.
தேதி : 19-09-2025
செ.ம.தொ.இ/1102/வரைகலை/2025

கிளை மேலாளர்,
தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்
சேலம்.



THE TAMILNADU INDUSTRIAL INVESTMENT CORPORATION LIMITED

(A GOVERNMENT OF TAMILNADU UNDERTAKING)

SALEM BRANCH OFFICE

4/22, Sri Lakshmi Complex, Omalur Main Road, Swarnapuri, Salem - 636 004.
Phone: 0427-4042054, 9444396850, Email: bmsalem@tiic.org, Web: www.tiic.org
CIN: U93090TN1949SGC001458, GSTIN: 33AABCT7737M1ZY

E-AUCTION SALE NOTICE

The Assets of the following concern taken possession under Section 29 of State Financial Corporations Act 1951 will be sold through e-auction in "AS IS WHERE IS" condition by our branch as given below:

Promoter Name	M/s. Karsen Bio Natural 104/1, Madakkupatti, Sendrapatti Post, Gengavalli Taluk, Salem District - 636 110.
Amount due (Rs.) as on 19.09.2025 (Interest charged upto 31.08.2025)	Rs. 3,48,25,431/-
Upset Price (Rs.)	Rs. 2,90,54,000/-
Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	Rs. 5,00,000/-
Minimum Incremental bid amount (In Rs)	Rs. 5,000/-

Description of the Property Primary Security: (Machinery)

- I. NEEM Seed Processing Plant
 1. Hot Water System for Evaporator with accessories - 1 Set
 2. Falling Film Evaporator system with accessories - 1 Set
 3. Ethyl Acetate Recovery System with accessories - 1 Set
 4. Cooling System for Distillation with accessories - 1 Set
 5. Agitated Thin Film Dryer System with accessories - 1 Set
 6. Chilling System for Evaporator with accessories - 1 Set
 7. Utility System for Plant with accessories - 1 Set
 8. Agitated Thin Film Evaporator System with accessories - 1 Set
 9. Extraction system (Solid-liquid & Liquid-Liquid) - 1 Set
 10. Formulation vessel with accessories - 1 Set
 11. Hexane recover system with accessories - 1 Set
- II. Steammax Boiler 1 TPH Boiler with accessories - 1 Set
- III. ETP/RO Plant - 20 KLD ETP Plant and 10 KLD water softening Plant with accessories - 1 Set
- IV. LAB Equipments with accessories - 1 Set
- V. 250 KVA Generator set, KIRLOSKAR make diesel engine Model 6SL 1500TA G3 with standard control panel - 1 No
- VI. 22 kV Yard with full accessories and 22kV/433V/500kVA Distribution Transformer with OLTC - 1 Set

(Detailed description of machinery is available at our website www.tiic.org)

Date of inspection of property	Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD	Date / Time of Auction
Date : 06.10.2025 Between 11.00 AM to 04.00 PM	Date: 22.10.2025 before 4.00 PM	Date : 23.10.2025 Time: 11.00 AM to 01.00 PM

1. Date of inspection of property is 06.10.2025 between 11.00 am to 4.00 pm and the last date for submission of Earnest Money Deposit (EMD) shall be 22.10.2025 by 4 pm.
2. The auction will start on 23.10.2025 at 11.00 am to 1.00 pm by the through e-Auction platform provided at the web portal <https://www.bankeauctions.com>
3. Extension of time of the e-Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).
4. Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc. is due and payable till its realization.
5. The bid amount shall be more than upset price. The incremental bid amount is Rs. 5,000/- or multiples of Rs. 5,000/-
6. EMD shall be paid to the following bank account by way of online transfer. Bank Account No. 467471377, IFSC code : IDIB000F003, Indian Bank, Fairlands Branch, Salem. The interested bidders shall register themselves in online for the e-auction with the service provider "M/s. C1 India Pvt. Limited" and shall upload the bid participation form, self attested copies of KYC documents consisting of a) PAN Card b) Address Proof and c) ID Proof, using their login.
7. The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available in the web portal <https://www.bankeauctions.com> before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
8. The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from the Service Provider M/s. C1 India Pvt Ltd prior to the date of e-auction and can contact the Service Provider M/s C1 India Pvt Ltd, Plot No. 301, Gulf Petrochemical Building, 1st floor, Udyog Vihar Phase -2 Gurgaon, Haryana-122015 India, Phone No. 0124- 4302000/4302010 and having Chennai Number 7418281709 and Email ID as tn@c1india.com. Neither the TIIC Ltd nor M/s C1 India Pvt Ltd shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before the close of the office hours of the next working day after the conclusion of the e-Auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 30th day of sale confirmation or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the TIIC Ltd. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower/bidder shall have no claim/right in respect of the amount/property.
10. The TIIC Ltd is not responsible for any liabilities upon the property which is not known to TIIC Ltd.
11. The bidders are required to submit acceptance of the terms and conditions of modality of e-auction given above before participating in the e-auction.

For further details contact the Branch Manager, Salem over phone 9444396850 or in person.

Place: Salem
Date : 19.09.2025

Branch Manager
The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd.,
Salem Branch