



THE TAMILNADU INDUSTRIAL INVESTMENT CORPORATION LIMITED



(A Government of Tamilnadu Undertaking)

Branch Office: No.60/1B, Imperial Plaza, Nellikuppam Main Road,
Opp. to SIDCO Industrial Estate, Semmandalam, Cuddalore - 607 001.
Phone No.: 04142-225831, 291508, Email : bmcuddalore@tiic.org

Sale Notice - E-Auction

Notice of intended sale under Rule 6(2) & 8(6) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 under The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002.

The undersigned intend to sell the following properties in "AS IS WHERE IS and WHAT IS WHERE IT IS" condition which are mortgaged to The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd., (TIIC) by the below mentioned borrower / mortgagor and taken possession by the undersigned under **SARFAESI** Act as the said borrower / mortgagor failed to repay the loans despite the Demand notice issued under the **SARFAESI** Act.

Name and address of the borrower	Amount due (Rs in Lakhs) (Interest charged upto 31.08.23)	Description of the immovable Property	Upset Price (Rs. in lakh)	EMD Amount (Rs.)
1. M/s. Kurinji Digital Printers., represented by its proprietor Thiru. B. Purushothaman & 2. M/s. Vetrivel CNC Wood Carving., represented by its proprietor Thiru. D. Vetrivel <u>Guarantors:</u> Thiru S. Bakthavachalam Thiru. B. Purushothaman and Thiru. D. Vetrivel <u>Amount Due:</u> M/s. Kurinji Digital Printers., (As per demand notice dt.06.01.2020) Rs. 2,60,422/- with further interest from 01.01.2020 together with costs, charges, etc. <u>Present Amount Due:</u> Rs.5,25,021/- with further interest from 01.09.2023 together with costs, charges, etc.	5.25	<u>Schedule (A): Collateral Security:</u> <u>Land:</u> Land and building thereon at Natham S.No. 86/13, Old S.Nos. 16/2 & 101, (1350 sq.ft) Pillaiyar Koil street, Kuruvappanpettai Village, Kurinjiipadi, Cuddalore District.) <u>Building:</u> Ground Floor - RCC - 52.97 sq.mtr Thiru S. Bakthavachalam (Father of Thiru B. Purusothaman)	11.20	1,12,000
<u>Amount Due:</u> M/s. Vetrivel CNC Wood Carving., (As per demand notice dt.06.01.2020) Rs. 4,37,730/- with further interest from 01.01.2020 together with costs, charges, etc. <u>Present Amount Due:</u> Rs.3,20,670/- with further interest from 01.09.2023 together with costs, charges, etc.	3.21			

Date of inspection of property	Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD	Date / Time of Auction
Date : 04.10.2023 Between 11.00 AM and 5.00 PM	Date : 10.10.2023 Time : Before 4.00 PM	Date : 12.10.2023 Time : 11.00 AM to 1.00 PM

1. Date of inspection of property is 04.10.2023 between 11:00 A.M. - 5:00 P.M. and the last date of submission of Earnest Money Deposit (EMD) shall be 10.10.2023 before 4.00 P.M.
2. The sale / auction will be conducted on 12.10.2023 between 11.00 A.M. - 1.00 P.M. by the undersigned through e-Auction platform provided at the Web Portal <https://www.bankeauctions.com>.
3. Extension of time of the e-Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).
4. Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc is due and payable till its realization.
5. The bid amount shall be more than upset price. Also, the incremental price should be Rs.5000/-.
6. EMD shall be payable through DD in favour of the TIIC Ltd, payable at Cuddalore and shall be submitted at the concerned branch office. The interested bidders shall submit the EMD along with the bid participation form / KYC Documents etc at the branch before the date and time specified above.
7. This may also be treated as notice under Sec. 8(6) of Security Interest (Enforcement) rules 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the above said, also the holding of e-auction sale on the above mentioned date, if their outstanding dues are not paid in full within 30 days.
8. The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available in the Web Portal <https://www.bankeauctions.com> before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
9. The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from the service provider M/s C1 India Pvt Ltd prior to the date of e-auction and can contact the Service Provider **M/s. C1 India Pvt Ltd, Plot No. 301, Gulf Petrochemical Building, 1st floor, UdyogVihar Phase-2 Gurgaon, Haryana - 122015 India, Phone No.0124 - 4302000 / 4302010** and having Chennai Number **07418281709** and Email ID as tn@c1india.com. Neither the authorised officer / TIIC Ltd nor M/s C1 India Pvt Ltd shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
10. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before 4:30 P.M on the same day after the conclusion of the e-Auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 15th day of sale confirmation or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the TIIC Ltd. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offerer shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower / bidder shall have no claim / right in respect of the amount / property.
11. The TIIC Ltd is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd.
12. Every bidder of the e-Auction shall submit the self attested copies of below mentioned KYC Documents
 - a) PAN Card
 - b) Address Proof
 - c) ID ProofOriginal documents shall be produced for verification.
For further details kindly contact the Branch Manager, Cuddalore.

Authorised Officer
The TIIC Ltd., Cuddalore.

ஆன்லைன் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் அமலாக்க சட்டம் 2002-ன் 6 (2) மற்றும் 8 (6) என்ற விதிகளின் படி கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் சட்டம் 2002 (SARFAESI Act)-ன் படி இந்த விற்பனை அறிவிப்பு.

கீழ்க்கண்ட கடன்தாரர்/ ஜாமீன்தாரர்கள் பெற்ற கடன் தொகையினை திரும்பச் செலுத்தக் கோரி கேட்பு அறிவிப்புக் கடிதம் அளித்தும் கடன் தொகையினை செலுத்தத் தவறியதால், தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம் லிமிடெட் (TIIC)-க்கு பிணையமாக கொடுக்கப்பட்ட கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் SARFAESI Act மூலம் சுவாதீனம் செய்யப்பட்டு கீழே கையொப்பமிட்ட அங்கீகாரம் பெற்ற அலுவலரால் "உள்ளது உள்ளபடி மற்றும் உள்ள இடத்தில் உள்ளவாரான நிலையில்" ஆன்லைன் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கடன் பெற்ற நிறுவனத்தின் பெயர்/விவரம்	நிலுவைத் தொகை (Rs in Lakhs) (Interest charged upto 31.08.23)	அசையா சொத்துகளின் விவரங்கள்	குறைந்தபட்ச விலை (Upset Price) ரூபாய் இலட்சத்தில்	டேவணித் தொகை EMD ரூபாய்
1. M/s. Kurinji Digital Printers., உரிமையாளர் திரு. B. Purushothaman மற்றும்				
2. M/s. Vetrivel CNC Wood Carving., உரிமையாளர் திரு. D. Vetrivel				
ஜாமீன்தாரர்கள்: திரு. S. Bakthavachalam திரு. B. Purushothaman மற்றும் திரு. D. Vetrivel	5.25	பிணையச் சொத்து: Land and building thereon at Natham S.No. 86/13, Old S.Nos. 16/2 & 101, (1350 sq.ft) Pillaiyar Koil street, Kuruvappanpettai Village, Kurinjipadi, Cuddalore District.) கட்டிடம்: தரை தளம் RCC - 52.97 ச. மீட்டர் சொத்தின் உரிமையாளர்: Thiru S. Bakthavachalam (Father of Thiru B. Purusothaman)	11.20	112000
நிலுவைத்தொகை: M/s. Kurinji Digital Printers. (06.01.2020 கேட்பு அறிவிப்புப்படி) ரூ.2,60,422/- அத்துடன் 01.01.2020 தேதி முதல் மேலும் வட்டி மற்றும் செலவுகள் சேரும் தற்போதைய நிலுவைத் தொகை: ரூ.5,25,021/- உடன் 01.09.2023 தேதி முதல் மேலும் வட்டி மற்றும் செலவுகள் சேரும்				
நிலுவைத்தொகை: M/s. Vetrivel CNC Wood Carving., (06.01.2020 கேட்பு அறிவிப்புப்படி) ரூ.4,37,730/- அத்துடன் 01.01.2020 தேதி முதல் மேலும் வட்டி மற்றும் செலவுகள் சேரும் தற்போதைய நிலுவைத் தொகை: ரூ.3,20,670/- உடன் 01.09.2023 தேதி முதல் மேலும் வட்டி மற்றும் செலவுகள் சேரும்	3.21			

ஏல சொத்து பார்வையிடும் நாள்	டேவணித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்கவேண்டிய கடைசி நாள்	ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்
நாள் : 04.10.2023 நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை	நாள் : 10.10.2023 நேரம் : மாலை 4.00 மணிக்குள்	நாள் : 12.10.2023 நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை

- ஏல சொத்தை 04.10.2023 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை பார்வையிடலாம். மேலும் டேவணித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் 10.10.2023 அன்று மாலை 4.00 மணிக்கு முன்பாக கடலூர் கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- ஆன்லைன் ஏலம் 12.10.2023 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் கடலூர் கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.
- ஏல கேட்பு நீட்டிப்பு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகபட்ச ஏல கேட்டில் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலக்கேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு) ஏலம் கோரலாம்.
- கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிலுவைத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி, கடன் கணக்கை முழுவதுமாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்.
- ஏல கேட்பு தொகை, ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருந்தல் அவசியம் ஆகும். மேலும் குறைந்த பட்ச அதிகரிப்பு விலை ரூ.5000/- ஆக இருந்தல் வேண்டும்.
- டேவணித்தொகையை (EMD) "The TIIC Ltd, Cuddalore" என்ற பெயரில் கடலூரில் மாற்றத்தக்க வகையில் வரைவு காசோலை (DD / Payorder) வாயிலாக செலுத்த வேண்டும். விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் டேவணித்தொகையை (EMD) ஏல பங்கேற்பு படிவம் மற்றும் இதர KYC சான்றுகளுடன் இணைத்து மேற்குறிப்பிடப்பட்ட தேதிக்குள் கடலூர் கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- SARFAESI சட்டம் 2002ன் படி கடன்தாரர் / அடமானதாரர் / உத்தரவாதம் அளித்தவருக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவிப்பது யாதெனில் இந்த அறிவிப்பு வெளியிட்ட 30 நாட்களுக்குள் தாங்கள் செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையை முழுவதுமாக செலுத்த தவறினால் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியன்று சொத்துக்கள் விற்பனை நடைபெறும் என்று அறிவிக்கும் 30 நாட்களுக்கு முந்தைய அறிவிப்பு ஆகும்.
- ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் உள்ள ஏல விதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும் படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
- தகுதிபெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்த பயிற்சி "M/s C1 India Pvt Ltd" நிறுவனத்தின் மூலம் ஏல தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த படிவம் வழங்கும் நிறுவனத்தை M/s C1 India Pvt Ltd, Plot No. 301, Gulf Petrochemical Building, 1st floor, UdyogVihar Phase-2 Gurgaon, Haryana - 122 015 India, Phone No.0124-4302 000 / 430 2010 என்ற முகவரியிலும் அதன் சென்னை அலைபேசி எண் 07418281709 யிலும் அதன் மின்னஞ்சல் முகவரியான tn@c1india.com யிலும் தொடர்பு கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தாங்கள் இணைய தொழில்நுட்பம் சம்பந்தமாக முழுவதுமாக தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்துகொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும். ஆன்லைன் ஏலத்தின் போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்பந்தமான பிரச்சனைகளுக்கு TIIC Ltd நிறுவனமோ அல்லது C1 India Pvt Ltd நிறுவனமோ பொறுப்பாகாது.
- வெற்றி பெரும் ஏலதாரருடைய டேவணித்தொகை (EMD), ஏல விற்பனை தொகையின் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்களின் டேவணித்தொகை (EMD) அவர்களுக்கு திருப்பி செலுத்தப்படும். டேவணித்தொகைக்கு (EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், ஏல விற்பனை தொகையின் 25% தொகையை (டேவணித்தொகை உட்பட) அன்று மாலை 4:30 மணிக்குள் TIIC Ltd, கடலூர் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். மீதமுள்ள 75% தொகையை ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் கடலூர் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை முழுவதும் திருப்பித்தரப்பட மாடாது (forfeit) மற்றும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரப்படும். மீத ஏலத்தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் forfeit செய்யப்பட்ட தொகை மீதோ அல்லது ஏல சொத்தின் மீதோ எந்த உரிமையும் கோர முடியாது. அது சம்பந்தமான எந்த விதமான கோரிக்கையும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாடாது.
- TIIC Ltd க்கு தெரியவராத, ஏலச்சொத்தின் மீது உள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளுக்கும் (any liabilities) TIIC Ltd பொறுப்பாகாது.
- ஏலத்தில் பங்குபெற விரும்பும் அனைத்து ஏலதாரர்களும் கீழ்க்கண்ட KYC சான்றுகளில் சுய சான்றொப்பமிட்ட நகல்களை கடலூர் கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்
i) PAN Card, ii) Address Proof, iii) ID Proof
அசல் KYC சான்றுகள் சரிபார்ப்பதற்காக கிளை அலுவலகத்தில் காண்பிக்க வேண்டும்
வெற்றி பெறும் ஏலதாரரை அறிவிக்கும்முன்பு வரை, ஏலத்தை எந்நேரத்திலும் நிறுத்துவதற்கு TIIC Ltd., நிறுவனத்திற்கு முழு உரிமை உள்ளது.
மேலும் தகவல்களுக்கு கிளை மேலாளர், TIIC Ltd, கடலூர் ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்,