



## தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக்கழகம்

(தமிழக அரசு நிறுவனம்)

CIN:U93090TN1949SGC001458

4/35, N.P.S காம்ப்ளெக்ஸ், (புதிய பேருந்து நிலையம் அருகில்) தூத்துக்குடி - 628002  
Web: <http://www.tiic.org>, E-mail: [bmtuticorin@tiic.org](mailto:bmtuticorin@tiic.org) Ph : 0461-3500032

### ஆன்லைன் ஏலவிற்பனை அறிவிப்பு

மாநில நிதிக்கழகங்களின் சட்டம் 1951 பிரிவு 29ன் கீழ் தூத்துக்குடி கிளை அலுவலகத்தால் கையகப்படுத்தப்பட்ட கீழ்க்கண்ட தொழில் நிறுவனத்தின் சொத்துக்கள் "உள்ளது உள்ளபடி" என்ற நிலையில் ஆன்லைன் ஏலம் மூலம் விற்பனைக்காக உள்ளன.

நிறுவனத்தின் பெயர் விவரம்	கடன் நிலுவைத் தொகை 09.12.2025 அன்று: (30.11.2025 வரை கணக்கிடப் பட்ட வட்டி) (ரூபாயில்)	ஏல சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலை (ரூபாயில்)	முன்வைப்பீடு தொகை (ரூபாயில்)	குறைந்தபட்ச அதிகரிப்பு தொகை (ரூபாயில்)
M/S. ஞானம் ஐஸ் பிளான்ட், பிளாட் எண். C -56, சிப்காட் தொழில் பேட்டை வளாகம் தூத்துக்குடி - 628008. (உரிமையாளர் திரு.மோ. ஆரோன்)	Rs. 1,02,75,848/-	Rs.90,82,000/-	Rs.5,00,000/-	Rs.10,000/-

ஏலம் விடப்படும் சொத்தின் விவரம்

பிணையச் சொத்து:

நிலம் மற்றும் கட்டிடம் :

தூத்துக்குடி மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் மீனாவிட்டான் பகுதி 1 கிராமம். ச.நெ. 1472(Part). 1477(Part). பிளாட் நம்பர் C.56 ல் அமைந்துள்ள 1.17 ஏக்கர் அளவுள்ள தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டிடங்கள். கைச் சொத்து 99 வருட ஒப்பந்த உரிமையை SIPCOT மூலம் M/s. ஞானம் ஐஸ் பிளான்ட் ஆனது கொண்டுள்ளது.

நிலத்தின் நான்கு மால் விவரம்:

கிழக்கு : ப்ளாட். எண். C:57. மேற்கு : காலியிடம் தெற்கு : ப்ளாட். எண். C 60. வடக்கு : 12 மீட்டர் ரோடு.

ஏல சொத்து பார்வையிடும் நாள்:	டேவணித் தொகை மற்றும் சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசியான நாள்:	ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்
நாள் : 30.12.2025 நேரம் : 11.00 am to 5.00 pm	நாள் : 12.01.2026 நேரம்: மாலை 4 மணிக்குள்	நாள் : 13.01.2026 நேரம் : 11.00 am to 12.00 pm

- ஏல சொத்தை அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை பார்வையிடலாம், மேலும் முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள் : 12.01.2026 அன்று மாலை 4.00 மணிக்குள்.
- மின் ஏலம் அன்று 13.01.2026 காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் தூத்துக்குடி கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.
- ஏலகேட்டிப் பட்டியல் நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகபட்ச ஏல கேட்டிப் பட்டியல் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலகேட்டி என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு) ஏலம் கோரலாம்.
- கடன் நிபந்தனைகளின் படி கடன் நிலுவைத் தொகை மற்றும் இதர வகை செலவீனங்கள் மீது வட்டி கடன் கணக்கை முழுமையாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும் மேலும் மேற்படி நிறுவனம் செலுத்த வேண்டிய SIPCOT நிலுவை தொகை, EB நிலுவை தொகை பாக்கியுள்ளது மேற்கூறிய சொத்து M/s Galaxy Color Graphics என்ற குழு நிறுவனம் ஒன்றிற்கும் நீட்டிக்கப்பட்டு உள்ளது.
- ஏல கேட்டி தொகை ஏலச்சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையைவிட அதிகமாக இருந்தல் அவசியம் ஆகும்.
- முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) பின் வரும் வங்கி கணக்கிற்கு இணைய வழி மூலமாக செலுத்த வேண்டும். வங்கி கணக்கு எண் 409393702, IFSC Code IDIB0001058 குறியீடு இந்தியன் வங்கி டீக் ரோடு கிளை, தூத்துக்குடி. விரும்புமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்களின் விவரங்களை ஏலம் நடத்தும் நிறுவனமான இணையதளத்தில் பதிவு செய்து ஏல பங்கேற்பு படிவம் மற்றும் இதர கடித சான்றுபிமிட சான்றுகளின் நகல்களை பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும்.
- ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக <https://www.bankeauctions.com> இணையதளத்தில் உள்ள ஏல விதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும்படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
- தகுதி பெற்ற ஏல தாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்த பயிற்சி CI India Private Ltd. நிறுவனம் மூலம் ஏல தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த சேவை வழங்கும் நிறுவனத்தை Plot No 68, 3rd Floor, Sector 44, Haryana -122 033(Contact Person: Thiru Prabakaran, Chennai, Mobile No.7418281709) என்ற முகவரியிலும் அதன் மின் அஞ்சல் முகவரியாக [tn@clindia.com](mailto:tn@clindia.com) யிலும் தொடர்பு கொள்ள கேட்டு கொள்ளப்படுகிறது. விரும்பும் உள்ள ஏல தாரர்கள் தங்கள் எணைய தொழில் நட்பும் சம்பந்தமாக முழுவதுமாக தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்து கொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும் ஆன்லைன் ஏலத்தின் போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்பந்தமான பிரச்சனைகளுக்கு TIIC நிறுவனமோ அல்லது C1 India Private Ltd நிறுவனமோ பொறுப்பாகாது.
- வெற்றி பெறும் ஏலதாரருடைய டேவணித் தொகை (EMD) ஏல விற்பனை தொகையின் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்களின் டேவணித்தொகை EMD அவர்களுக்கு திருப்பிச்செலுத்தப்படும். டேவணித்தொகைக்கு (EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், ஏல விற்பனை தொகையின் 25% தொகையை (டேவணித் தொகை உட்பட) ஏல நாளுக்கு முன்னால் மாலை அலுவலக வேலை நேரத்திற்குள் TIIC Ltd, தூத்துக்குடி கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும் மீதம் உள்ள தொகையை ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் (தூத்துக்குடி கிளை) அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும் தவறுபட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை முழுவதும் திருப்பித்தரப்பட மாட்டாது (Liable to be forfeited) மற்றும் சொத்துக்கள் மறுஏலத்துக்கு கொண்டுவரப்படும். மீதி ஏல தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் forfeit செய்யப்பட்ட தொகை மீதோ அல்லது ஏலசொத்தின் மீதோ எந்த உரிமையும் கோரமுடியாது. அஞ்சல்பந்தமான எந்தவிதமான கோரிக்கையும் ஏற்று கொள்ளப்பட மாட்டாது.
- TIIC Ltd க்கு தெரியவராத, ஏல சொத்தின் மீது உள்ள மற்ற பொறுப்புகளுக்கும் (Any liabilities) TIIC Ltd. பொறுப்பு ஆகாது.
- ஏலதாரர்கள் e-auctionக்கான நிபந்தனைகளை தெரிந்துகொண்டதற்கான ஒப்புதலை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்பாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

மேலும் தகவல்களுக்கு கிளைமேலாளர் TIIC Ltd தூத்துக்குடியை 94450 23473 என்ற எண்ணிலோ (அ) நேரிலோ தொடர்பு கொள்ளலாம்.

தூத்துக்குடி

11.12.2025.

செ.ம.தொ.இ./1451/வரைகலை/2025

கிளைமேலாளர், தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், தூத்துக்குடி

For The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd.,

Branch Manager

12x23

Proof OK



# THE TAMILNADU INDUSTRIAL INVESTMENT CORPORATION LIMITED

(A Government of Tamilnadu Undertaking)

4/35, N.P.S. Complex, (Near New Bus Stand) Tuticorin - 628 002.

Visit us at : <http://www.tiic.org>

Mail: [bmtuticorin@tiic.org](mailto:bmtuticorin@tiic.org)

Phone: 0461-3500032

CIN:U93090TN1949SGC001458

## E-Auction Sale Notice

The Assets of the following concern taken possession under Section 29 of State Financial Corporations Act 1951 will be sold through e-auction in "AS IS WHERE IS" condition by our branch as given below:

Name & Address of the Borrower Concern	Amount Due (Rs.) as on 09.12.2025: (Interest charged Upto 30.11.2025) (In Rs)	Upset Price (In Rs)	Earnest Money Deposit (In Rs)	Minimum Incremental bid amount (In Rs)
M/s. Gnanam Ice Plant, Plot No.C-56, SIPCOT Industrial Estate, Thoothukudi-628008. (Prop: Thiru M. Aron)	Rs. 1,02,75,848/-	Rs.90,82,000/-	Rs.5,00,000/-	Rs.10,000/-

### Description of the Property:

#### Collateral Security:

#### Factory Land and Building:

All that piece and parcel of land and building known as Plot No. C-56, in the **SIPCOT Industrial Complex, Meelavittan Village, Thoothukudi** admeasuring 1.17 acres bearing S.No.1472(part) and 1477(part) (99 years leasehold rights) and Ice plant factory building thereon leased out to M/s. Gnanam Ice Plant by SIPCOT. Four Boundaries: North – 12 m Road, South – Plot No. C-60, East – Plot No. C-57, West – Vacant Land.

Date of inspection of property	Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD	Date/Time of Auction
<b>Date: 30.12.2025</b> <b>Between</b> <b>11.00 am to 5.00 pm.</b>	<b>Date: 12.01.2026</b> <b>Time: Before 4.00 pm.</b>	<b>Date: 13.01.2026</b> <b>Between 11.00 am to 12.00 pm.</b>

1. Date of inspection of property is 30.12.2025 between 11.00 am to 5.00 pm and the last date of Earnest Money Deposit (EMD) shall be 12.01.2026 by 4 PM.
2. The auction sale will be conducted on 13.01.2026 between 11.00 am –12.00 pm through e-Auction platform provided at the Web Portal <https://www.bankeauctions.com>
3. Extension of time of the e-Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).
4. Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, SIPCOT dues and EB dues etc., and payable till its realization. The said property is also extended for one of the group concern " M/s Galaxy Color Graphics".
5. The bid amount shall be more than upset price.
6. EMD shall be paid to the following Bank Account by way of online transfer **Bank Account No.409393702, IFSC Code.IDIB000T058, Indian Bank, Tuticorin**. The interested bidders shall register themselves online for the e-auction with this service provider M/s C1 India Pvt Ltd., and shall upload bid participation form, self attested copies of KYC documents consisting of a) PAN Card b) Address Proof and c) ID Proof, user their login.
7. The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available in the Web Portal <https://www.bankeauctions.com> before submitting their bids and taking part in the e- Auction.
8. The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from **M/s C1 India Pvt Ltd, Plot No. 68, 3<sup>rd</sup> Floor, Sector - 44, Haryana -122 033(Contact Person : Thiru Prabakaran, Chennai, Mobile No.7418281709) and email [tn@c1india.com](mailto:tn@c1india.com) prior to the date of e-auction**. Neither the TIIC Ltd nor M/s C1 India Pvt Ltd shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before the close of the office hours of the next working day after the conclusion of the e-Auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 30<sup>th</sup> day of sale confirmation or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the TIIC Ltd. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower/bidder shall have no claim/ right in respect of the amount/property.
10. The TIIC Ltd is not responsible for any liabilities upon the property which is not known to TIIC Ltd.
11. The bidders are required to submit acceptance of terms and conditions of modality of e-auction given above before participating in the e-auction.

For further details contact the Branch Manager, Thoothukudi over phone 9445023473 or in person .

Thoothukudi

11.12.2025

DIPR/1451/Display/2025

**BRANCH MANAGER**  
**The TIIC Ltd. Thoothukudi**

(For The Tamilnadu Industrial  
Investment Corporation Ltd)

*[Signature]*  
Branch Manager

12x23

Proof ok

