

# THE TAMILNADU INDUSTRIAL INVESTMENT CORPORATION LIMITED

(A GOVERNMENT OF TAMILNADU UNDERTAKING)

THOOTHUKUDI BRANCH OFFICE

4/35, N.P.S. Complex. (Near New Bus Stand) Tuticorin - 628 002. Phone: 0461-3500032

Email: [bmtuticorin@tiic.org](mailto:bmtuticorin@tiic.org), Web: [www.tiic.org](http://www.tiic.org), CIN: U93090TN1949SGC001458



## E-AUCTION SALE NOTICE

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable and Movable asset under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) and 6(2) of the Security Interest (Enforcements) Rule, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described movable / immovable property mortgaged / charged / hypothecated to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of Thoothukudi Branch of the Tamilnadu Industrial Investment Corporation Limited, will be sold in "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS" condition for recovery of Rs.16,48,23,625/- (Rupees Sixteen Crores Forty Eight Lakh Twenty three Thousand Six Hundred and Twenty Five only) as on 10.03.2026 with further interest from 01.03.2026 and other dues to TIIC Ltd., Thoothukudi Branch for M/s. Sai Flexi Bags Pvt Ltd.,

Borrower: M/s. Sai Flexi Bags Pvt Ltd,

Address: S.No.167/1C, Ramanacharyapuram, Muthusamyapuram Village, Thoothukudi - 628 101.

Directors: Thiru G. Subash, Thiru C.Nepalraj

Collateral Owners: 1) Thiru G. Subash, (2) Tmt K.R. Mathanakuman, (3) Thiru C.Nepalraj

Guarantor Owners: 1) Thiru F.Peter Damian, 2) Tmt K.R.Mathanakuman, 3) M/s. Sai Flexi Bags Pvt Ltd.

Amount due as on 10.03.2026 : Rs.16,48,23,625/- (Rupees Sixteen Crores Forty Eight Lakh Twenty three Thousand Six Hundred and Twenty Five only) as on 10.03.2026 with further interest from 01.03.2026 and other dues.

### MORTGAGED ASSETS - IMMOVABLE PROPERTY DETAILS:

**Description of the Property - I: Primary Security: Factory Land & Building:**

All that Piece and Parcel of the Factory Land measuring 2.22 acres at S.No.167/1C (Part), Muthusamyapuram village, Pudukkottai SRO, Tuticorin Tk and District and 0.28 acres at S.No.171/A, South Silukkanpatti village, Pudukkottai SRO, Tuticorin Tk and District and factory building thereon. (Total extent 2.50 acres) owned by M/s.Sai Flexi Bags P.Ltd.,

The property four boundaries on S.No.167/1C(Part), (New S.No. 167/1C2) the North by Thangarathinammal Punja, South by Keela Thattaparai East-west Road & South Silukkanpatti Village S.No.171/A, West by South Silukkanpatti Village S.No.171/A & Channel. East by Land owned by Mrs.K.R Mathanakuman

The property four boundaries on S.No.171/A, the North by S.No.167/1C2, South by Keela Thattaparai East-west Road, West by channel. East by S.No.167/1C2.

**Building : Factory Building:**

S.No.	Description of Building	Type of roof	Plinth Area in Sq.ft
1	Factory - I	G.I Sheet	17988.68
2	Factory - II	G.I Sheet	17516.90
3	Factory - III - Unfinished Building	-	10877.34
4	Labour Shed	AC Sheet	1419.98
5	Open Shed	AC Sheet	427.76
6	Canteen	AC Sheet	1584.99
7	Toilet	AC Sheet	263.71
8	Watchman Room	RCC	139.50

Arrangements for Water Tank, water Sump, Drainage Arrangement, water supply arrangement.

Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit (EMD) - Rs.	Bid Incremental amount Rs.
253,50,000/-	5,00,000/-	25,000/-

**Description of the Property - II : Collateral Security - I**

**LAND: (Adjacent land of the factory building):**

All that Piece and Parcel of the Land measuring 2.17 acres at S.No.167/1C Pt. Muthusamyapuram Village, Tuticorin Taluk & District owned by Thiru F.Peter Damian/W/o. G Subash (Wife of the Managing Director).

The property is bounded on the North by Thangarathinammal Punja, South by Keela Thattaparai East-west Road & South Silukkanpatti Village S.No.171/A, West by 2 Acre 22 cents out of 4 Acre 39 cents sold to M/s Sai Flexi Bags Pvt Ltd, East by land belongs to T.Sarajamma

Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit (EMD) - Rs.	Bid Incremental amount Rs.
48,83,000/-	4,88,300/-	5,000/-

**Description of the Property - III : Collateral Security - II**

All that Piece and Parcel of the Land measuring 1.00 acre at S.No.860/1, Vadakkukarasi Village, Srivaikundam Taluk, Murappanadu SRO, Tuticorin District, owned by Thiru F.Peter Damian.(Friend of the Director).

The property is bounded on the North by Illanthaikulam Government land, South by Baskar Punja, West by Theivaseyalapuram to Poovani Road. East by Illanthaikulam Government land

Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit (EMD) - Rs.	Bid Incremental amount Rs.
13,50,000/-	1,35,000/-	5,000/-

### Hypothecated Assets

**Primary Security: Plant and Machinery as detailed below:**

1) Auto Jumbo Bag Cutting Machine - 1 No.2) Web Machine - 1 No.3) 3 Color Printing Machine-1No.4) Fabric Needle Loom Machine - 7 No.5) Slitting and Sewing Machine - 28 No.6)Double Needle Stitch Sewing Machine - 4 No.7) Hydraulic Baling Press - 2 No.8) Manual Stackers MS 10 -1No. 9) Hand Pallet Truck PV 25 - 4 No.10) Digital Scale - 3 No.11) Air Compressor 500 Ltr Tank - 1 No.12) Kirloskar 160 KVA Genset - 1 No.13) Tape Extrusion Line with winder &LDPE Blow Film Extrusion - 2 No. 14) FIBC Test RIG Tensile Tester Machine - 2 No.15) Eigi make Air Compressor Machine - 1 No.16) Two for One Twisting Machine - 1No.17) Fibrillation Unit - 1 No. 18) Belt Winder Machine - 2No. 19) Baffle Cutting Machine - 1 No.20)High Tensile Black Bobbins -LS 21) 630 KVA Transformer -1 No.22) 380 KVA Genset -1 No.23) Circular loom Model LSL 6M - 4 No.24) Circular loom Model LSL 8 - 2 No.25) Circular loom Model LSL 620 - 2 No.26) Circular loom Model LSL 610 - 3 No. 27) All Electricals Fitting Etc - LS 28) Creels, Bobbins, UPS and all other accessories etc. -LS

Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit (EMD) - Rs.	Bid Incremental amount Rs.
31,77,000/-	3,17,700/-	5,000/-

Date/Time of inspection of property	Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD	Date / Time of Auction
Date : 25.03.2026 Between 11.00 AM to 04.00 PM	Date: 15.04.2026 before 4.00 PM	Date : 16.04.2026 Time:11.00 AM to 01.00 PM

- Date of inspection of property is 25.03.2026 between 11 a.m. to 4.00 p.m. and the last date of submission of Earnest Money Deposit (EMD) shall be 15.04.2026 before 4 PM.
- The sale / auction will be conducted on 16.04.2026 between 11 AM - 1 PM by the undersigned through e-Auction platform provided at the Web Portal <https://www.bankauctions.com>
- Extension of time of the e-Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).
- Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc is due and payable till its realization.
- Interested bidders shall review the auction details and create a new user account (if not registered earlier) on the service provider's portal, M/s C1 India Pvt Ltd.
- Bidders shall maintain an active mobile number and email communication throughout the entire auction process to ensure continued access to the portal and to receive necessary communications.
- The bid amount shall be more than upset price.
- EMD shall be payable directly in the following account and the receipt of the same shall be uploaded in the e-auction portal. Bank Account No. 409393702, IFSC code IDIB000T058, Indian Bank, Beach Road Branch, Thoothukudi.
- The interested bidders shall upload the signed bid participation form, signed Declaration, signed Terms & Conditions for auction and KYC Documents like self attested Aadhar card, Pan card and ID proof, etc., in the e-auction portal of <https://www.bankauctions.com>, before the date and time specified above.
- Bidders may modify the details and documents provided for participating in the auction at any time before the stipulated time for EMD payment.
- Any Government / Statutory dues on the auctioned property / machinery shall be borne by the successful bidder.
- This may also be treated as notice under sec.8(6) and 6(2) of security interest (enforcement) rules 2002 to the borrowers and guarantor/s of the above said, also the holding of the e-auction sale from the above mentioned date, if their outstanding dues are not paid in full.
- The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available in the Web Portal <https://www.bankauctions.com> before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
- The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from the service provider M/s. C1 India Pvt Ltd prior to the date of e-auction and can contact the Service Provider M/s C1 India Pvt Ltd, Plot No.68, 3rd Floor, Sector-44, Gurugram-122003, Haryana India and having Chennai Number 7418281709 and Email ID as [tn@c1india.com](mailto:tn@c1india.com).
- Neither the TIIC Ltd nor M/s C1 India Pvt Ltd shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
- The interested bidders shall ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
- The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. EMD shall not bear any interest.
- The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before 4:30 P.M of the next working day after the conclusion of the e-Auction.
- The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 15th day of sale confirmation or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Secured Creditor.
- In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offerer shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower / bidder shall have no claim / right in respect of the amount / property.
- The TIIC Ltd is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd.
- At the end of the e-auction, TIIC will evaluate all the bids submitted and will decide upon the successful bidder. TIIC's decision will be final and binding on all the bidders.
- Applicable GST and TDS, if any, shall be borne by the bidder over and above the bid amount.

For further details kindly contact the Authorised Officer, TIIC, Thoothukudi, over phone 94450 23473 or in person.

Place: Thoothukudi

Date : 12.03.2026

Authorized Officer  
The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd,  
Thoothukudi

DIPR / 291 / Display / 2026



# தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்

(கமிஷன் அரசு நிறுவனம்)

தூத்துக்குடி கிளை அலுவலகம்

4/35, N.P.S கம்பளெக்ஸ், (புதிய பேருந்து நிலையம் அருகில்) தூத்துக்குடி - 628 002.  
Phone: 0461-3500032, Email: bmtuticorin@tlic.org,  
Web: www.tlic.org, CIN:U93090TN1949SGC001458



## மின் ஏல விநியோக அறிவிப்பு

உடனீட்டு செலுத்தக்கூடிய சொத்துக்களை நிதி செலுத்தக்கூடிய மறுசீரமைப்புத் திட்டம் 2002 (Securitisation and Reconstruction of Financial Assets Enforcement of Security Interest Act 2002)-ன் கீழ் மற்றும் பின்வரும் நிதி செலுத்தக்கூடிய அடக்கம் 2002 (Security Interest (Enforcement) Rules 2002)-ன் உள்ள விதிவாக்கி மற்றும் விதி எண்.6(2)-ன் பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி அசையும் மற்றும் அசைய சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின் ஏல அறிவிப்பு.

பெறக்கூடிய சொத்துக்கள் உள்ளதாக்கம் மற்றும் துணியத்தாக்கம் குறிப்பாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது மட்டுமே உடனடியாக நிதி நிறுவனத்திற்கு உடனடி பிணை மற்றும் உடனடி கைப்பிட்டுள்ள அசையும் மற்றும் அசைய சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கு கமிஷன் அலுவலகத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் மூலமாக செலுத்தக்கூடிய சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கு முதலீட்டுக்கப்பட்டிருக்கும் 10.03.2026 அன்றைய தேதியில் செயல்தர வேண்டுக. 16,48,23,625/- (ரூபாய் பதினாறு கோடியே நான்பது லட்சம்) மீது உடனடி இடுபணை முன்பறிவித்து அனுப்பும் இடுபணை இடும் (மீது) மேலும் 01.03.2026 முதல் வட்டியும் இதர செலவீனங்களும் சேர்த்து M/s. SAI FLEXI BAGS PVT LTD., நிறுவனத்தின் வசூலிக்கும் பொருட்டு "உடனடி உடனடி நிலையம்" மின் ஏல மூலம் விற்பனைக்காக உள்ளது.

**நிறுவனத்தின் பெயர்:** M/s. SAI FLEXI BAGS PVT LTD.,  
**விலை:** சர்வே எண்: 167/1C(P), ராமநாத்சியாரம், முத்துசாமிபுரம் கிராமம், தூத்துக்குடி தாலுகா மற்றும் மாவட்டம் - 628 101.  
**உடனடி:** திரு. G.கபாலன், திரு. C.நேயாச்சாரி  
**துணியத்தாக்கம்:** (1) திரு. G.கபாலன் (2) திருமதி. K.R.மதனமுனி (3) திரு. C.நேயாச்சாரி  
**சொத்தின் உரிமையாளர்கள்:** (1) திருமதி. K.R.மதனமுனி (2) திரு. F.டீ.டீ. டேயிள் (3) M/s. Sai Flexi Bags Pvt Ltd.,  
10.03.2026 அன்றைய தேதியில் உடனடி நிறுவனம் கொணர்: கு-16,48,23,625/- (ரூபாய் பதினாறு கோடியே நான்பது லட்சம்) மீது உடனடி இடுபணை முன்பறிவித்து அனுப்பும் இடுபணை இடும் (மீது) மேலும் 01.03.2026 முதல் வட்டியும் இதர செலவீனங்களும் சேர்த்து

### அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள்:

**முதன்மை சொத்து 1: தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டிடம்:**  
தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி தாலுகா, முத்துசாமிபுரம் கிராமம், ராமநாத்சியாரம், சர்வே எண்: 167/1C(P), அமைந்துள்ள 2.22 ஏக்கர் மற்றும் சர்வே எண்: 17/1A, தெற்கு சிவகாண்டிபு கிராமம் 0.28 ஏக்கர் பொத்தம் 2.50 ஏக்கர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டிடங்கள்: நிலத்தின் நான்கு மூலம் விலா: சர்வே எண்: 167/1C2, கீழ்க்கண்டிருக்கிற சீர்திருத்தம் மற்றும் தெற்கு சிவகாண்டி கிராமம் சர்வே எண்: 17/1A, (தெற்கு), தனியத்தினியாரம் புத்தசாமி (வடக்கு), திருமதி K.R.மதனமுனி (வடக்கு), தெற்கு சிவகாண்டி கிராமம் சர்வே எண்: 17/1A, ஓடல் (தெற்கு), நிலத்தின் நான்கு மூலம் விலா: சர்வே எண்: 17/1A, சர்வே எண்: 167/1C2 (வடக்கு), கீழ்க்கண்டிருக்கிற சீர்திருத்தம் சர்வே எண்: 167/1C2 (கிழக்கு), ஓடல் (தெற்கு)  
**இடம் சொத்தின் உரிமையாளர்:** M/s. Sai Flexi Bags Pvt Ltd.,

SL.No.	Description of Building	Type of roof	Plinth Area In Sq.ft
1	Factory - I	G.I Sheet	17988.68
2	Factory - II	G.I Sheet	17516.90
3	Factory - III - Unfinished Building	-	10877.34
4	Labour Shed	AC Sheet	1419.98
5	Open Shed	AC Sheet	427.76
6	Canteen	AC Sheet	1584.99
7	Toilet	AC Sheet	263.71
8	Watchman Room	RCC	139.50

Arrangements for Water Tank, water Sump, Drainage Arrangement, water supply arrangement.

Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit (EMD) - Rs.	Bid Incremental amount Rs.
253,50,000/-	5,00,000/-	25,000/-

**பின்வரும் சொத்து II : நிலம்**  
தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம் மற்றும் முத்துசாமிபுரம் கிராமம், சர்வே எண்: 167/1C(P) ன் அமைந்துள்ள 2.17 ஏக்கர் நிலத்தின் நான்கு மூலம் விலா தனியத்தினியாரம் புத்தசாமி (வடக்கு), கீழ்க்கண்டிருக்கிற சீர்திருத்தம் மற்றும் தெற்கு சிவகாண்டி கிராமம் சர்வே எண்: 17/1A, (தெற்கு), T.சீராமசுப்பிரம் நிலம் (கிழக்கு), M/s. Sai Flexi Bags Pvt Ltd-ன் நிலம் (தெற்கு). இந்த சொத்தின் உரிமையாளர்: திருமதி K.R.மதனமுனி கொள்வனாது.

Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit (EMD) - Rs.	Bid Incremental amount Rs.
48,83,000/-	4,88,300/-	5,000/-

**பின்வரும் சொத்து II : நிலம்**  
பாளையங்கோட்டை ரி.பி. முற்பகுதி சபை, தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டம், வடக்குகாச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்: 860/1 அபுள் புத்தசா சர்வே 860 பிளாட் நெடுக்கே 1.50.5க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 72ல் வட்டம் ஏக்கர் 1.00 (ஒன்று) நெடுக்கே 0.40.5க்கு மால்: இலக்கைகளும் புறம்போக்கு இடம் (வடக்கு), பாசல் புத்தசா (தெற்கு), தெய்வம் பெய்யும் - பூவாணி செல்லும் சாலை (தெற்கு), இலக்கைகளும் புறம்போக்கு இடம் (கிழக்கு), இந்த சொத்தின் உரிமையாளர்: திரு. F.டீ.டீ. டேயிள் த/பெ பிரான்சிஸ்-க்கு சொந்தமானது.

Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit (EMD) - Rs.	Bid Incremental amount Rs.
13,50,000/-	1,35,000/-	5,000/-

## Hypothecated Assets - முதன்மை சொத்து இயந்திரங்கள் :

1) Auto Jumbo Bag Cutting Machine - 1 No.2) Web Machine - 1 No.3) Color Printing Machine-1No.4) Fabric Needle Loom Machine -7 No.5) Sitching and Sewing Machine - 28 No.6)Double Needle Stitch Sewing Machine - 4 No.7) Hydraulic Bailing Press - 2 No.8) Manual Stacker MS 10 -1No. 9) Hand Pallet Truck PV 25 - 4 No.10)Digital Scale - 3 No.11) Air Compressor 500 Ltr Tank -1 No.12) Kiroskar 160 KVA Genset - 1 No.13) Tape Extrusion Line with winder &LDPE Blow Film Extrusion - 2 No.14) FIBC Test RIG Tensile Tester Machine - 2 No.15) Elgi make Air Compressor Machine - 1 No.16)Two for One Twisting Machine - 1No.17) Fibration Unit - 1 No.18) Belt Winder Machine - 2No.19) Baffle Cutting Machine - 1 No.20)High Tencil Black Bobbins -LS 21) 380 KVA Transformer -1 No.22)380 KVA Genset -1 No.23) Circular loom Model LSL 6M - 4 No.24) Circular loom Model LSL 8 -2 No.25)Circular loom Model LSL 620 -2 No.26) Circular loom Model LSL 610 - 3 No. 27) All Electricals Fitting EtL -LS 28) Creels, Bobbins, UPS and all other accessories etc., -LS  
Above all machineries are scrapped and sick condition.

Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit (EMD) - Rs.	Bid Incremental amount Rs.
31,77,000/-	3,17,700/-	5,000/-

ஏல சொத்து பார்வை/விபரம் நாளும் நேரம்	பேலனித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாளும் நேரம்	ஏலம் நடைபெறும் நாளும் நேரம்
நாள்: 25.03.2026 நேரம் காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை	நாள்: 15.04.2026 நேரம் காலை 4.00 மணிக்குள்	நாள்: 16.04.2026 நேரம் காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை

- ஏல சொத்து 25.03.2026 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை பார்வை/விபரம். மேலும் பேலனித்தொகை (EMD) செலுத்தப்படுகின்ற அந்தாட்சி 15.04.2026 அன்று மாலை 4.00 மணிக்கு முன்பாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- ஆன்லைன் ஏலம் 16.04.2026 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை <https://www.banksauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் ஐந்தாறு மணி அளவுக்கு கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.
- ஏல கேட்பு நிரப்பு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை சென்டிரானாலும் (கடைசி அறிக்கை ஏல கேட்டில் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலக்கேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்ட) ஏலம் கோரலாம்.
- உடன் நிபந்தனைகளின்படி உடன் நிறுவனத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவீனங்கள் மீது வட்டி, உடன் கணக்கை முடிவுபடுத்த வகை செய்து முடிக்க வரை கணக்கிடப்படும்.
- விரும்புள்ள ஏலதாரர்கள், C1 India Private Ltd நிறுவனத்தின் இணையதளத்தில் வெளியிடப்பட்டுள்ள இந்த ஏலம் சம்பந்தமான விவரங்களை அடித்து பின்னர் மேற்படி நிறுவனத்தின் இணையதளத்தில் தங்களுடைய உடனடி கணக்கு ஒன்றை உருவாக்க வேண்டும்.
- இந்த ஏலம் சம்பந்தமான விவரங்களை அனுப்புவதற்கு வசதியாக, ஏலதாரர்கள் தங்களுடைய மொபைல் எண்ணை (Mobile No.) மின் அஞ்சல் முகவரியைப் (e-mail) இந்த ஏல நடவடிக்கைகள் குடியும் வரை மாற்றாமல் வைத்திருக்க வேண்டும்.
- ஏல கேட்பு தொகை ஏல சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருந்தால் அச்சமில்லா ஆகும்.
- பேலனித்தொகை (EMD) பின் வரும் வகைகளில் குறைந்தபட்ச தொகையை செலுத்த வேண்டும். வங்கி கணக்கு எண்: 409393702, IFSC குறியீடு IDIB000T058, இந்தியன் வங்கி, Beach Road கிளை, தூத்துக்குடி.
- விரும்புள்ள ஏலதாரர்கள் பேலனித்தொகை (EMD) கட்டிய சந்தையில், பூர்த்தி செய்து கையெழுத்திடப்பட்ட ஏல விண்ணப்ப படிவத்தை (Bid Participation Form), கையெழுத்திடப்பட்ட பிரகடனத்தை (Declaration), கையெழுத்திடப்பட்ட சான்றிதழ்கள் (Declaration) சமர்ப்பிக்கவேண்டும். நிலத்தைக்கொள்வதற்கான KYC விவரங்களான சபு சான்றிதழ் (PAN Card, Aadhar Card, ID Proof etc) ஏலம் நடக்கும் நிறுவனத்தின் <https://www.banksauctions.com> இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்து கொடுக்க வேண்டும்.
- ஏலதாரர்கள் ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு சமர்ப்பித்திருக்கும் தங்களுடைய விவரங்களையும் ஆவணங்களையும் பேலனித்தொகை செலுத்த நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கும் நாளும் வரை/விபரம் மாற்றிக் கொள்ளலாம்.
- சட்ட முன்னுரிமை நிலையை இணங்குகின்ற சொத்துவரி முதலிய இடங்களுக்கு உடனடி ஏலதாரர் செலுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.
- உடன் பெற்றோர்கள் மற்றும் உத்திரவாசம் வழங்கியவர்கள் இந்த அறிவிக்கை SARFAESI அட்க் விதி 2002-ன் விதி 8(6) மற்றும் 8(2)-ன் படி செய்யப்பட்ட அறிவிக்கை சேர்த்துப் பதிவேற்றப்படுகின்றன. அந்தறிவிக்கைகள் உடன் நிறுவன தொகை முடிவுபடுத்தும் செயல்தர உடனடி உடனடி மேற்குறிப்பிட்ட தேதியில் ஆன்லைன் ஏலம் நடத்தப்படும்.
- ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் <https://www.banksauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் உள்ள ஏல விதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும் படி அறிவுறுத்தப்படுகின்றன.
- தகுதிபெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்த பரிசீலி 'C1 India Private Ltd' நிறுவனத்தின் மூலம் ஏல தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இத்தரவே வழங்கும் நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டு, 3rd Floor, Sector 44, Haryana - 122033 (Contact Person: Thiru Prabakaran, Chennai, Mobile No: 7418281709) என்ற முகவரியிலும் அதன் மின்அஞ்சல் முகவரியான [tlic@C1India.com](mailto:tlic@C1India.com) மீயும் தொடர்பு கொள்ளக் கூடுகின்றன படுகின்றன.
- விரும்புள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் இணைய தேதியிலும் சம்பந்தமாக முடிவுபடுத்த தாராக இருப்பதை உறுதி செய்துகொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும்.
- ஆன்லைன் ஏலத்தில் புகாறு ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்பந்தமான பிரச்சனைகளுக்கு TIIC Ltd நிறுவனமே அம்மது M/s. C1 India Private Ltd நிறுவனமே பொறுப்பாகாது.
- பெற்றி பெரும் ஏலதாரருடைய பேலனித்தொகை (EMD), ஏல விற்பனை தொகையின் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்களின் பேலனித்தொகை (EMD) அவர்களுடைய ஏல விண்ணப்ப படிவத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள வங்கி கணக்கிற்கு நேரடியாக திரும்பி அனுப்பப்படும். பேலனித்தொகை (EMD) நன்றி பெறப்படும்.
- பெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் இல விவரமான தொகையின் 25% தொகையை (பேலனித்தொகை உட்பட) ஏலதாரருக்கு முழுதான் மால் அலுவலகம் செலவு செய்திருந்தால் 4.30 மணிக்குள் TIIC Ltd, தூத்துக்குடி கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்.
- நேயுள்ள தொகையை ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் (தூத்துக்குடி கிளை அலுவலகத்தில்) செலுத்த வேண்டும். தாமதம் உடனடி ஏலதாரர் ஏலக்கை செலுத்திய தொகை முழுமையும் திரும்பித்தரப்பட மாட்டும் (liable to be forfeited) மற்றும் செலுத்தக்கூடிய மற்றும் திரும்பித்தரக்கூடிய மூல ஏலத்திற்கு கொண்டு வரப்படும்.
- மீது ஏலத்தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் forfeit செய்யப்பட்ட தொகை மீது அம்மது ஏல சொத்தின் மீது எந்த உரிமையும் கோ முடியாது. ஆல் சம்பந்தமான எந்த விதமான கோரிக்கையும் ஏற்கக்கூடியதாக மாட்டாது.
- TIIC Ltd க்கு பெரியவாறு, ஏலக்கேள்வி மீது உள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளும் (any liabilities) TIIC Ltd பொறுப்பாகாது.
- e-auction முடியும் வர்பு பெற ஏலப்பள்ளிகளை ஆய்வு செய்து அதன் அடிப்படையில் உடனடி உடனடி ஏலப்பள்ளி முடிவு செய்யப்பட்டு e-auction சம்பந்தமாக TIIC ஏலக்கு முடிவே இறுதியாகும் என்பதையும் ஏலதாரர்கள் அனைவரும் ஏற்றுக்கொள்ளக் கூடுகின்றன.
- GST தொகை மற்றும் TDS தொகை ஆகிய ஏலத்தொகைக்கு கூடுதலாக ஏலதாரர் கட்ட வேண்டும்.

மேலும் தகவல்களுக்கு கிளை மலர், TIIC Ltd, 4/35, N.P.S கம்பளெக்ஸ், (புதிய பேருந்து நிலையம் அருகில்) தூத்துக்குடி கிளை மலர் தொடர்பு கொள்ளவும். தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய அலைபேசி எண்: 94450 23473.