



The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Limited, (A Government of Tamilnadu Undertaking)

T.S.No.10/1, Kumar Nagar, TIIC Building, Avinashi Road,

Tirupur - 641603. Phone: 0421 - 4238567.

E-mail: bmtiruppur@tiic.org Web : www.tiic.org

CIN : U93090TN1949SGC001458 GSTIN : 33AABCT7737M1ZV

The Growth Catalyst

E-AUTION SALE NOTICE

The Assets of the following concern taken possession under Section 29 of State Financial Corporations Act 1951 will be sold through e-auction in "AS IS WHERE IS" condition by our branch as given below:

Promoter Name and address	Amount Due (Rs.) as on 13.08.2026: (Interest charged Upto 31.07.2026) (In Rs)	Upset Price (In Rs.)	Earnest Money Deposit (In Rs)	Minimum Incremental bid amount (In Rs)
M/s. Jaya Hari Mahal, proprietor: Thiru.J.Hari, Office and Factory: RS.No.201/1B, PunjaiPuliyampatti Village, Sathyamangalam Taluk, Erode District - 638 459.	Rs. 1,63,09,078/-	Rs. 3,15,79,000/-	Rs.5,00,000/-	Rs. 25,000/-

Description of the Property

Collateral Security: Commercial Land measuring 0.89 acres and Building thereon at RS.No.201/1, Punjaipuliyampatti Village, Sathyamangalam Taluk, Erode District. Owned by Thiru.J.Hari S/o.C.Jayagopalan, (Proprietor of the concern).

Date of inspection of property	Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD	Date/Time of Auction
Date: 17.09.2026, Time: Between 11.00 AM to 4.00 PM.	Date: 22.09.2026, Time: Before: 4.00 PM	Date: 23.09.2026 Time: Between 11.00 am to 12.00 pm.

Terms and conditions of e-Auction sale:

1. Date of inspection of immovable property is 17.09.2026 between 11.00 am to 4.00 pm and the last date of Earnest Money Deposit (EMD) shall be 22.09.2026 by 4.00 PM.
2. The auction sale will be conducted on 23.09.2026 between 11.00 am - 12.00 pm by undersigned through e-Auction platform provided at the Web Portal <https://www.bankeauctions.com>
3. Extension of time of the e-Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).
4. Further Interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc is due and payable till its realization.
5. The bid amount shall be more than upset price. The incremental bid for each items shall be as per the tabular column described above.
6. EMD shall be paid to the following bank Account by way of online transfer Bank account No.334601010030158, IFSC Code UBIN0533467, Union Bank of India, Back of Big Bazzar, Noyyal, Tirupur - 641602. The interested bidders shall register themselves online for the e-auction with the service provider "M/s. C1 India Pvt Ltd." And shall upload the bid participation form, self attested copies of KYC documents consisting of (a) PAN card, (b) Address Proof, (c) ID Proof etc., using their login.
7. The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available in the Web Portal <https://www.bankeauctions.com> before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
8. The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from the Service Provider **M/s. C1 India Pvt Ltd** prior to the date of e-auction and can contact the Service Provider **M/s.C1 India Pvt Ltd**, Plot No.301, Gulf Petrochemical Building, 1st Floor, Udyog Vihar Phase-2, Gurugram, Haryana-122 015 India, and having Chennai Number - **74182 81709** and Email ID as tn@c1india.com. Neither the TIIC Ltd nor **M/s C1 India Pvt Ltd** shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before the close of the office hours of the next working day after the conclusion of the e-Auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 30th day of sale confirmation or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the TIIC Ltd. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower/bidder shall have no claim/right in respect of the amount/property.
10. The TIIC Ltd is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd.
11. All Statutory dues are payable by the successful bidder in respect of respective assets being auctioned.
Original KYC documents shall be produced for verification. For further details contact the Branch Manager, Tirupur over phone 9445023506, 9444396846 or in person.

Place: Tirupur

Date: 21.08.2026

DIPR/718/Display/2026

Branch Manager

The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd.



தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம் (Government of Tamil Nadu Undertaking)

T.S.No.10/1, TIC Building, குமாரசு நகர், அவிநாசி ரோடு,
திருப்பூர், மாவட்டம் - 641 603.

தொலைபேசி: 0421-4238567, மின்னஞ்சல்: bmtiruppur@tnc.org

The Growth Catalyst

ஆன்லைன் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

மாநில நிதிக்கழகங்களின் சட்டம் 1951 பிரிவு 29ன் கீழ் (State Financial Corporation Act.1951) திருப்பூர் அலுவலகத்தால் கையகப்படுத்தப்பட்ட கிழக்கை தொழில் நிறுவனத்தின் சொத்துக்கள் "உள்ளது உள்ளது" என்ற நிலையில் ஆன்லைன் மூலம் விற்பனைக்காக உள்ளது.

கடன் பெற்ற நிறுவனத்தின் பெயர் மற்றும் முகவரி	கடன் நிறுவனத்தின் தொகை (13.08.2026) அன்று (31.07.2026) வரை கணக்கிடப்பட்ட வட்டி (ரூபாயில்)	ஏல சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலை ரூபாயில்.	முன் வைப்பிடுத் தொகை ரூபாயில்	குறைந்தபட்ச அதிகரிப்பு தொகை ரூபாயில்
அலுவலகம் மற்றும் தொழில் சாலை முகவரி: M/s. Jaya Hari Mahal, உரிமையாளர்: திரு. ஜே. ஹரி, ஆர்.என். என். 201/1B, புஞ்சை புளியம்பட்டி கிராமம், சத்தியமங்கலம் கலம் தாலுக்கா, ஈரோடு மாவட்டம் - 638 439.	ரூ.1,63,09,078/-	ரூ.3,15,79,000/-	ரூ.5,00,000/-	ரூ.25,000/-
ஏலம் விடப்படும் சொத்தின் விவரம் பிணையச்சொத்து: வணிக நிலம் அளவிடு 0.89 ஏக்கர் மற்றும் கட்டிடம் ஆர்.என். என். 201/1B, புஞ்சை புளியம்பட்டி கிராமம், சத்தியமங்கலம் தாலுக்கா, ஈரோடு மாவட்டம். உரிமையாளர்: திரு. ஜே.ஹரி, தந்தை பெயர்: சி. ஜெயகோபாலன்.				
ஏல சொத்தினை பார்வையிடும் நாள் மற்றும் நேரம்	முன் வைப்பிடுத் தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்கவேண்டிய கடைசி நாள் மற்றும் நேரம்	ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்		
நாள்: 17.09.2026 நேரம்: காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை	நாள்: 22.09.2026 நேரம்: மாலை 4.00 மணிக்குள்	நாள்: 23.09.2026 நேரம்: காலை 11.00 மணி முதல் மதியம் 12.00 மணி வரை		

ஆன்லைன் விற்பனைவிதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- ஏல சொத்துக்களை 17.09.2026 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை பார்வையிடலாம். மேலும் முன் வைப்பிடுத் தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் 22.09.2026 அன்று மாலை 4.00 மணிக்கு முன்பாக திருப்பூர் கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டும்.
- ஆன்லைன் ஏலம் 23.09.2026 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மதியம் 12.00 மணி வரை <https://www.bankauctiions.com> என்ற இணையத்தளத்தில் நடத்தப்படும்.
- ஏல கேட்பு நிபந்திப்புத்தொகை நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகப்பட்ச ஏல கேட்பில் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏல கேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு) ஏலம் கோரலாம்.
- கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிறுவனத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி, கடன் கணக்கை முழுவதும் வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்.
- ஏல கேட்பு தொகை, ஏல சொத்தின் குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையை விட அதிகமாக இருந்தால் அவசியம் ஆகும்.
- முன் வைப்பிடுத் தொகை (EMD) பின்வரும் வங்கி கணக்கிற்கு இணைய வழி மூலமாக செலுத்த வேண்டும். (வங்கி கணக்கு எண். 334601010030158, IFSC Code: UBIN0533467, Union Bank of India, Back of Big Bazaar, Noyyal, Tirupur - 641602) விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்களின் விவரங்களை ஏலத்தை நடத்தும் நிறுவனமான M/s. C1 India Pvt Ltd. நிறுவனத்தின் இணையத்தளத்தில் தங்களை பதிவு செய்து, தங்களது உள்நுழைவு (Login) மூலம் ஏல பங்கேற்பு படிவம் மற்றும் கய சான்றொப்பமிட்ட KYC ஆவணங்களின் நகல்களான (PAN Card, Address Proof, ID Proof etc.,) ஆகியவற்றை பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும்.
- ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் <https://www.bankauctiions.com> என்ற இணையத்தளத்தில் உள்ள ஏல விதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும்படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
- தகுதி பெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்து பயிற்சி M/s. C1 India Pvt Ltd. நிறுவனத்தின் மூலம் ஏல தேதிக்குள் முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த சேவை வழங்கும் நிறுவனத்தை M/s. C1 India Pvt Ltd, Plot No. 301, Gulf Petrochemical Building, 1st Floor, Udyog Vihar Phase -2 Gurgaon, Haryana- 122015 India, என்ற முகவரியிலும் அதன் சென்னை அலுவலகம் எண் 7418281709- யிலும் அதன் மின் அஞ்சல் முகவரியான info@c1india.com யிலும் தொடர்பு கொள்ள கேட்டு கொள்ளப்படுகிறது. விரும்பும் உள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் இணைய தொழில்நுட்பம் சம்பந்தமாக முழுவதும் தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்து கொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும். ஆன்லைன் ஏலத்தின் போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்பந்தமான பிரச்சனைகளுக்கு The TIC Ltd. நிறுவனமே அல்லது M/s. C1 India Pvt Ltd, நிறுவனமே பொறுப்பாகாது.
- வெற்றி பெறும் ஏலதாரருடைய முன் வைப்பிடுத் தொகை EMD ஏல விற்பனை தொகையின் ஒருபகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்களின் முன் வைப்பிடுத் தொகை EMD அளவுக்கு திருப்பிச் செலுத்தப்படும். முன் வைப்பிடுத் தொகைக்கு (EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர், ஏல விற்பனை தொகையின் 25% தொகையை (முன் வைப்பிடுத் தொகை உட்பட) மறுநாள் மாலை 4.00 மணிக்குள் The TIC Ltd. திருப்பூர் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். மீதம் உள்ள 75% தொகையை ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் திருப்பூர் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்தவேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை முழுவதும் திரும்பித்தரப்பட மாட்டாது (liable to be forfeited) மற்றும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்துக்கு கொண்டுவரப்படும். மீதி ஏலதொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்தாதவரின் ஏலதாரர் (forfeit) செய்யப்பட்ட தொகை மீதே அல்லது ஏல சொத்தின் மீதே ஏலத் தரிசுமையம் கோர முடியாது. அது சம்பந்தமான எந்தவிதமான கோரிக்கையும் ஏற்று கொள்ளப்படமாட்டாது.
- ஏலம் விடப்படும் சம்பந்தப்பட்ட சொத்துக்களுக்கான அனைத்து சட்டப்பூர்வமான நிறுவனத்தொகைகளையும் வெற்றிகரமான ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும்.
- The TIC Ltd. க்கு தெரியவராத, ஏலசொத்தின் மீது உள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளுக்கும் (Any liabilities) The TIC Ltd. பொறுப்பாகாது.
- ஏலத்தில் பங்கு பெற விரும்பும் அனைத்து ஏலதாரர்களும் கீழ்க்கண்ட KYC சான்றுகளில் கையொப்பமிட்ட நகல்களை திருப்பூர் கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கவேண்டும்.

1). PAN Card, 2). Address Proof, 3). ID Proof

அசல் KYC சான்று சரிபார்ப்பதற்காக கிளை அலுவலகத்தில் காண்பிக்க வேண்டும். மேலும் தகவல்களுக்கு கிளை மேலாளர் தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், திருப்பூர் கிளை தொழிலாளர் தொலைபேசி மூலமாகவோ 9445023506, 9444396846 அல்லது நேரிலே தெரிந்து கொள்ளலாம்.

திருப்பூர்
நாள்: 21.08.2026
கிளை மேலாளர்,
தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், திருப்பூர்