THE TAMILNADU INDUSTRIAL INVESTMENT CORPORATION LIMITED

(A GOVERNMENT OF TAMILNADU UNDERTAKING)

Erode Branch Office
C.S.Sengottiah Complex II Floor, 23, Chidambaram Colony, 80 Feet Road, Periyar Nagar, Erode-638001.
Phone: 0424-2262080 & 0424-2241107
Website: http://www.tiic.org | E-mail: bmerode@tiic.org | CIN: U93090TN1949SGC001458

E-AUCTION SALE NOTICE

Notice of intended sale under Rule 6(2) & 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The undersigned intends to sell through online e–Auction the below mentioned property in "AS IS WHERE IS and WHATEVER THERE IS" condition which are mortgaged to The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd., (TIIC) by the below mentioned borrower / mortgager and taken Constructive possession on 19.03.2025 by the undersigned under SARFAESI Act as the said borrower/mortgager failed to repay the loan/s despite the Demand notice issued under Section 13(2) of SARFAESI Act.

Name and address of the Borrower:
M/s.PRS Agro Products, Represented by its proprietrix Tmt. O.K.Bhuvaneswari W/o.Thiru P.Balaji, having its office and factory at D.No.5/182/6 (SF.No.419/2B), Odathurai Village, Marapalayam Road,L.M.Palayam, Bhavani Taluk, Erode District-638 455.

Amount due to TIIC Ltd:
Rs.1,01,06,479/-(Rupees One Crore One Lakh Six Thousand Four Hundred and Seventy Nine only) interest upto 31.08.2025 and together with further interest from 01.09.2025 and together with cost and charges.

Name and address of the Guarantors:

1. Tmt.O.K.Bhuvaneswari W/o. Thiru P.Balaji,(Proprietrix)
   No.1/96, KallangattuValasu, Polavakalipalayam (PO), Gobichettipalayam Taluk,Erode District – 638476.
2. Thiru P.Balaji, S/o.Palanisamy (Husband of Proprietrix)
   No.1/96, Kallankattuvalasu, Polavakalipalayam Post, Gobichettipalaym Taluk, Erode District-638 476.
3. Thiru P.Nandhakumar, S/o.Palanisamy (Collateral owner)
   No.87/11, Kallankattuvalasu, Polavakalipalayam Post, Gobichettipalayam Taluk, Erode District-638 476.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

i. Collateral security: Factory land and Building
Factory land admeasuring 0.81 ½ Acre with building at S.F.No.419/2B, D.No.5/182/6, Odathurai Village, Bhavani Taluk, Erode District owned by Thiru P. Nandhakumar, S/o S. Palanisamy.

North of Property owned by P.N. Subramaniam
South of Property owned by Krishnasamy Gounder Vagaira
East of L.B.P. Canal branch
West of North- South Road

ii. PRIMARY ASSETS (PLANT AND MACHINERY)

1	Band Sealing Machine – 1No.
2	Strapping Machine – 1No.
3	Batch Coding Machine – 1 No.
4	Induction Sealing Machine – 1 set
5	Shell and water wall Tube type Smoke cum Water tube Boiler – IBR Capacity: 1.5TPH, 10.54 KG/cm2, Saturated Steam Boiler – IBR
6	MIS-105 Pressure Bag Filter – 1No.
7	MIS-106 Vibro Screen – 1No.
8	MH-101 Mill juice static screen with tank – 1No.
9	BH- 116 Floatation Clarifier – 1No.
10	CN-101 Commissioning – 1No.
11	MH-102 mill juice pump – 1No.
12	BH-106 Exhaust return condensate pump – 1No.
13	BH-107 E2 Condensate pump – 1No.
14	BH-108 E3 Condensate pump – 1No.
15	BH- 109 RJH Condensate pump – 1No.
16	BH- 110 Lime Sucrate dosing pump – 1No.
17	BH-111 Flocculent dosing pump – 1No.
18	BH-112 Areation pump – 1No.
19	EL-101 BH & incomer panel – 1No.
20	EL-102 PLC- Digital instrumentation cable – 1No.
21	EL-103- Analog instrumentation – 1No.
22	BH-118 DJ1, CJ1, CJ2,DCH – 1No.
23	BH-121 Condenser EC3 – 1No.
24	BH-126 Exhaust condensate tank – 1No.
25	BH-131- condenser – VC1C, VC2C – 1No.
26	Om Kailash No.6 14'x11' S/j S crusher D/m c/c,b/c & ais Etc. – 1No.
27	Bh-113 Raw juice Tubular Heater -1No.
28	BH-130 Vaccum Concentrator VC1, VC2 – 1No.
29	MIS-102 Filter Press – 1No.
30	MIS Supporting Accessories – 1No.
31	BH-101 Raw juice tank – 1No.
32	BH-117 Clear juice tank -1No.
33	BH-120 Syrup Seal tank – 1No.
34	BH-125 Over heat syrup tank – 1No.
35	BH-127 Evaporator condensate tank – 3No.
36	BH-128 Mud tank – 1No.
37	BH-115 Inline Lime mixer – 1No.
38	BH-122 Condenser support structure – 1No.
39	MIS-101 Structural & Railing – 1No.
40	BH-114 Deficated juice tubular heater – 1No.
41	BH-119 Tripie effect Evaporator E1,E2,E3 – 1No.
42	BH-102 Raw juice pump with motor – 1No.
43	BH-103 Clear juice pump with motor – 1No.
44	BH-104 Injection pumps – 1No.
45	BH-105 CT Recirculation pump – 1No.
46	BH-124 Syrup seal pump – 1No.
47	BH-129 Mud pump – 1No.
48	MIS-103 Cooling tower FRP type – 1No.
49	BH-123 Valves and Fittings – 1No.
50	BH-132 Pipelines – 1No.

DETAILS OF UPSET PRICE

Particulars	Upset Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	Minimum Incremental Amount (Rs.)
Collateral Security – Factory land and Building	1,27,84,000/-	5,00,000/-	10,000/-
Primary Security – Plant and Machinery	84,66,000/-	5,00,000/-	10,000/-

Date of inspection of property	Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD	Date / Time of Auction
Date: 23.10.2025 Between 11.00 am to 5.00pm	**Date: 28.10.2025 Time: Before 4.00 pm**	**Date: 29.10.2025 Time: From 11.00 am to 1.00 pm**

Terms and Conditions of e-Auction Sales

1. The auction properties can be inspected on **23.10.2025 between 11.00 AM to 5.00 PM** and the last date for payment of Earnest Money Deposit (EMD) shall be on **28.10.2025 before 4.00 PM**.
2. The sale / auction will be conducted on **29.10.2025** as indicated in the advertisement by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal **"www.bankeauctions.com"**.
3. Extension of time of the e-Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).
4. Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc is due and payable till its realization.
5. The bid amount shall be more than upset price. The incremental bid shall be **Rs.10,000/-** for each items.
6. The EMD amount should be paid online to the following bank account. **The Account No.451125346 and IFSC code IDIB000E008, Indian Bank, Erode Main Branch**. Interested bidders should register their details on the website of the auction company M/s.C1 India Pvt. Ltd., and submit the bidding form and self attested KYC documents like PAN card, Address Proof, ID Proofs etc.
7. Bidders shall upload the following duly signed documents on the auction portal as part of their application:
   a) Bid Form
   b) Declaration by Bidders
   c) Terms and Conditions of Auction
   d) EMD receipt
   e) KYC Documents (e.g.Aadhar, PAN, etc.)
8. The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-auction available in the Web Portal https://www.bankeauctions.com before submitting their bids and taking part in the e-auction.
9. This may also be treated as Notice under Sec 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the above said, also the holding of the e-auction sale from the above mentioned date, if their outstanding dues are not paid in full.
10. The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from Service provider M/s. C1 India Pvt Ltd prior to the date of e-auction and can contact the service provider **M/s.C1 India Pvt Ltd, Plot No. 68, 3rd Floor, Secctor-44, Gurgaon, Haryana-122003 India, Phone No.0124-4302000/4302010 and having Chennai Number-7418281709 and E-Mail-ID tn@c1india.com**. Neither the Authorized Officer / TIIC Ltd nor M/s.C1 India Pvt Ltd shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-auction event.
11. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before 4.00 PM of the next working day after the conclusion of the e-auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 15th day of sale confirmation or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the secured creditor. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offeror shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower/ bidder shall have no claim /right in respect of the amount/ property.
12. The TIIC Ltd., is not responsible liable for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd. like any pending statutory dues, taxes, electricity dues, water charges etc.
13. The purchaser shall bear the applicable TDS and GST liabilities over and above the bid amount.
14. The bidder shall submit the following duly signed KYC documents to branch.
    a) PAN Card b) Address Proof C) ID Proof
    All the Original KYC documents should be submitted to Erode Branch office at the time of verification.
15. Participation in the auction shall be deemed to mean that the bidder has read and understood all the terms and conditions of sale and is fully satisfied with the property and related matters.
16. The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any bid, postpone / cancel the sale without assigning any reason.

For further details, interested parties may contact TIIC Limited Erode Branch office **(Mobile: 95976-75793 / 99442-36464)**

Place: **Erode**
Date : **18.09.2025**

DIPR / **XXXX** / Display / 2025

Authorized Officer
The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd.,
Erode Branch

தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்

(தமிழக அரசு நிறுவனம்)

ஈரோடு கிளை

The Growth Catalyst

C.S.செங்கோட்டையா காம்ப்ளக்ஸ், 2-வது மாடி, 23 சிதம்பரம் காலனி, 80 அடி ரோடு, பெரியார் நகர், ஈரோடு-638001.
போன் நெ.: 0424-2262080 & 0424-2241107
இணையதளம்: http://www.tiic.org | மின்னஞ்சல்: bmerode@tiic.org | CIN: U93090TN1949SGC001458

ஆன்லைன் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

SARFAESI சட்ட விதிகள் 2002-ன் விதி 6(2) மற்றும் 8(6) ன்படி தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகத்தில், தொழிலுக்காக கடன் பெற்ற கீழ்க்கண்ட நிறுவனம் இக்கழகத்தின் SARFAESI சட்டம் பிரிவு 13(2) படியான அறிவிப்புக்கு பின்னரும் இக்கழகத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் பாக்கியை திரும்ப செலுத்தாத காரணத்தால், கடனுக்காக இக்கழகத்தில் அடமானமாக வைக்கப்பட்டுள்ள பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தை 19.03.2025 அன்று அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரால் SARFAESI ACT–ன்படி **"உள்ளது உள்ளபடி நிலையில்"** கையகபடுத்தப்பட்டு ஆன்லைன் ஏலம் மூலம் **"உள்ளது உள்ளபடி நிலையில்"** விற்பனை செய்யப்படவிருக்கிறது.

கடன் பெற்ற நிறுவனத்தின் பெயர் மற்றும் முகவரி - அலுவலக & தொழிற்சாலை முகவரி:
M/s.PRS ஆக்ரோ பிராடட்ஸ், D.No:5/182/6 (SF.No.419/2B), ஓடத்துறைகிராமம், மரப்பாளையம் ரோடு, L.M.பாளையம், பவானி தாலுக்கா, ஈரோடு மாவட்டம்–**638 455.**

TIIC-க்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் நிலுவைத் தொகை:
மொத்தம் ரூ.**1,01,06,479/–** (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஒரு லட்சத்து ஆறாயிரத்து நானூற்று எழுபத்தி ஒன்பது மட்டும்) வட்டி **31.08.2025** வரை கணக்கிடபட்டுள்ளது. மேலும் **01.09.2025** முதல்பின்வட்டி மற்றும் இதர செலவினங்கள் வசூலிக்கப்படும்.

உத்திரவாதம் அளித்தவர்கள் பெயர்/விலாசம்:

1. திருமதி. O.K. புவனேஸ்வரி, W/o.திரு. P.பாலாஜி, **1/96**, கல்லாங்காட்டு வலசு, பொலவகாளிபாளையம் (அஞ்சல்), கோபிசெட்டிபாளையம் தாலுகா, ஈரோடு மாவட்டம்–**638476.**
2. திரு. P. பாலாஜி S/o. திரு.பழனிசாமி (உத்திரவாதி) எண்.**1/96**, கல்லங்காட்டுவலசு, பொலவகாளிபாளையம் அஞ்சல், கோபிசெட்டிபாளையம் தாலுகா, ஈரோடு மாவட்டம்–**638 476.**
3. திரு. P.நந்தகுமார் S/o.பழனிசாமி (உத்திரவாதி), எண்.**87/11**, கல்லங்கட்டுவலசு, பொலவகாளிபாளையம் அஞ்சல், கோபிசெட்டிபாளையம் தாலுகா, ஈரோடு மாவட்டம்–**638 476.**

ஏலம் விடப்படும் சொத்துக்களின் விபரம்

i. பிணையச் சொத்துக்கள்: நிலம் மற்றும் கட்டிடம்:
ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி ரிடி, ஓடத்துறை கிராமம், க.ச. எண்.419/2B, கதவு எண். **5/182/6**, அதில் உள்ள **0.81** ½ ஏக்கர் அளவுள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடம் பூராவும் உரிமையாளர் திரு. P.நந்தகுமார் த/பெ. S.பழனிச்சாமி.

நான்கெல்லைகள்:
P.N.சுப்ரமணியம் பூமிக்கும் வடக்கு
கிருஷ்ணசாமி வைகையறா பூமிக்கு தெற்க்கு
L.B.P. வாய்க்கால்க்கு கிழக்கு
தென்வடல் ரோடுக்கு மேற்கு

ii. முதன்மைச் சொத்துக்கள் (இயந்திரங்கள்):

1	Band Sealing Machine – 1No.
2	Strapping Machine – 1No.
3	Batch Coding Machine – 1 No.
4	Induction Sealing Machine – 1 set
5	Shell and water wall Tube type Smoke cum Water tube Boiler – IBR Capacity: 1.5TPH, 10.54 KG/cm2, Saturated Steam Boiler – IBR
6	MIS-105 Pressure Bag Filter – 1No.
7	MIS-106 Vibro Screen – 1No.
8	MH-101 Mill juice static screen with tank – 1No.
9	BH- 116 Floatation Clarifier – 1No.
10	CN-101 Commissioning – 1No.
11	MH-102 mill juice pump – 1No.
12	BH-106 Exhaust return condensate pump – 1No.
13	BH-107 E2 Condensate pump – 1No.
14	BH-108 E3 Condensate pump – 1No.
15	BH- 109 RJH Condensate pump – 1No.
16	BH- 110 Lime Sucrate dosing pump – 1No.
17	BH-111 Flocculent dosing pump – 1No.
18	BH-112 Areation pump – 1No.
19	EL-101 BH & incomer panel – 1No.
20	EL-102 PLC- Digital instrumentation cable – 1No.
21	EL-103- Analog instrumentation – 1No.
22	BH-118 DJ1, CJ1, CJ2,DCH – 1No.
23	BH-121 Condenser EC3 – 1No.
24	BH-126 Exhaust condensate tank – 1No.
25	BH-131- condenser – VC1C, VC2C – 1No.
26	Om Kailash No.6 14'x11' S/j S crusher D/m c/c,b/c & ais Etc. – 1No.
27	Bh-113 Raw juice Tubular Heater -1No.
28	BH-130 Vaccum Concentrator VC1, VC2 – 1No.
29	MIS-102 Filter Press – 1No.
30	MIS Supporting Accessories – 1No.
31	BH-101 Raw juice tank – 1No.
32	BH-117 Clear juice tank -1No.
33	BH-120 Syrup Seal tank – 1No.
34	BH-125 Over heat syrup tank – 1No.
35	BH-127 Evaporator condensate tank – 3No.
36	BH-128 Mud tank – 1No.
37	BH-115 Inline Lime mixer – 1No.
38	BH-122 Condenser support structure – 1No.
39	MIS-101 Structural & Railing – 1No.
40	BH-114 Deficated juice tubular heater – 1No.
41	BH-119 Tripie effect Evaporator E1,E2,E3 – 1No.
42	BH-102 Raw juice pump with motor – 1No.
43	BH-103 Clear juice pump with motor – 1No.
44	BH-104 Injection pumps – 1No.
45	BH-105 CT Recirculation pump – 1No.
46	BH-124 Syrup seal pump – 1No.
47	BH-129 Mud pump – 1No.
48	MIS-103 Cooling tower FRP type – 1No.
49	BH-123 Valves and Fittings – 1No.
50	BH-132 Pipelines – 1No.

ஏலம் விடப்படும் சொத்துக்களின் விலை விபரம்

விபரம்	குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை(Rs.)	டேவணித் தொகை (EMD) (Rs.)	குறைந்தபட்ச அதிகரிப்பு விலை (Rs.)
பிணையச் சொத்துக்கள்: நிலம் மற்றும் கட்டிடம்	1,27,84,000/-	5,00,000/-	10,000/-
முதன்மைச் சொத்துக்கள்: இயந்திரங்கள்	84,66,000/-	5,00,000/-	10,000/-

ஏலச் சொத்தினை பார்வையிடும் நாள்	டேவணித் தொகை (EMD) KYC சான்றுகள் ஏலப்படிவம் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள்.	ஏலம் நடைபெறும் நாள் & ஏலம் விடப்படும் நேரம்
நாள்: 23.10.2025 நேரம்: காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை	**நாள்: 28.10.2025 நேரம்: மாலை 4.00 மணிக்குள்**	**நாள்:29.10.2025 நேரம்: காலை 11.00 மணி முதல் பிற்பகல் 1.00 மணி வரை**

ஆன்லைன் விற்பனை விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

1. ஏலச் சொத்துக்களை **23.10.2025 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை** பார்வையிடலாம். மேலும் டேவணித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் **28.10.2025 அன்று மாலை 4.00 மணிக்கு** முன்பாக ஈரோடு கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டும்.
2. ஆன்லைன் ஏலம் **29.10.2025** அன்று இந்த விளம்பரத்தில் குறிப்பிட்ட நேரப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரால் **https://www.bankeauctions.com** என்ற இணையதளத்தில் ஈரோடு கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.
3. ஏலக்கேட்பு நீடிப்பு நேரம் ஐந்து நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகபட்ச ஏலக்கேட்பில் இருந்து ஐந்து நிமிடங்ககளுக்குள் ஏலக்கேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு) ஏலம் கூறலாம்.
4. கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிலுவைத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி, கடன் கணக்கை முழுவதுமாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்.
5. ஏலக்கேட்புத் தொகை, ஏலச்சொத்தின் குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையை விட அதிகமாக இருத்தல் அவசியமாகும். மேலும் குறைந்தபட்ச அதிகரிப்பு விலை அயிட்டம் ஒவ்வொன்றிற்கும் ரூபாய்.10,000/- ஆகும்.
6. டேவணித்தொகையை பின் வரும் வங்கி கணக்கிற்கு இணையவழி முலமாக செலுத்த வேண்டும். **வங்கி கணக்கு எண் 451125346** IFSC **குறியீடு IDIB000E008 இந்தியன் வங்கி, ஈரோடு கிளை.** விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்களின் விவரங்களை ஏலம்நடத்தும் நிறுவனமான M/s. C1 India Pvt. Ltd., இணையதளத்தில் பதிவு செய்து ஏலப்பங்கேற்பு படிவம் மற்றும் சுயசான்றோப்பமிட்ட KYC சான்றுகளின் நகல்களை PAN Card, Address Proof, ID Proof etc., பதிவு ஏற்றம் செய்ய வேண்டும்.
7. ஏலதாரர்கள் தங்களது விண்ணபத்தின் ஒருபகுதியாக, பின்வரும் ஆவணங்களை உரிய முறையில் கையொப்பமிட்டு, ஏல தளத்தில் (auction portal) பதிவேற்ற வேண்டும்.
   a) ஏல விண்ணப்பப் படிவம்
   b) ஏலதாரரின் உறுதிமொழி
   c) ஏலத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்,
   d) Earnest Money Deposit (EMD) ரசீது,
   e) KYC ஆவணங்கள் (எ.கா. ஆதார், PAN, முதலியவை)
8. ஏலத்தில் கலந்துக்கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதார்கள் **https://www.bankeauctions** என்ற இணையதளத்தில் உள்ள ஏல விதிமுறைகளை வாசித்துத் தெரிந்துகொள்ளும்படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
9. கடன் பெற்றவர்கள் மற்றும் உத்திரவாதம் வழங்கியவர்கள் இந்த அறிவிப்பினை SARFAESI 2002-ன் விதிகள் 8(6) ன்படி செய்யப்பட்ட அறிவிப்பாக கருதும்படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். அதற்கிணங்க அவர்கள் கடன் நிலுவைத்தொகை முழுவதையும் செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட தேதியில் ஆன்லைன் ஏலம் நடத்தப்படும்.
10. தகுதிபெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்து பயிற்சி M/s.C1 India Pvt Ltd., நிறுவனத்தின் மூலம் ஏல தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த சேவை வழங்கும் நிறுவனத்தை **M/s.C1 India Pvt Ltd., Plot No. 68, 3rd Floor, Secctor-44, Gurgaon, Hariyana-122003, India, Phone No: 0124-4302000/4302010,** என்ற முகவரியிலும் அதன் சென்னை அலைபேசி எண். **7418281709-**யிலும் அதன் மின்னஞ்சல் முகவரியான **tn@c1india.com-**யிலும் தொடர்பு கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தாங்கள் இணைய தொழில் நுட்பம் சம்மந்தமாக முழுவதுமாக தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்து கொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும். ஆன்லைன் ஏலத்தின்போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்மந்தம்மான பிரச்சினைகளுக்கு The TIIC Ltd நிறுவனமோ அல்லது M/s.C1 India Pvt Ltd நிறுவனமோ பொறுப்பாகாது. ஏலத்தில் பங்கேற்க விரும்பும் ஏலதாரார்கள் தாங்கள் தொழில்நுட்ப ரீதியாக தேவையான வசதிகளுடன் தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.
11. வெற்றி பெறும் ஏலதாரருடைய டேவணித்தொகை (EMD) ஏலவிற்பனைத் தொகையின் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்களின் டேவணித்தொகை (EMD) அவர்களுக்கு திருப்பி செலுத்தப்படும். டேவணித்தொகைக்கு (EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், ஏல விற்பனைத்தொகையின் 25% தொகையை (டேவணித்தொகை உட்பட) ஏலநாளுக்கு மறுநாள் மாலை 4.00 மணிக்குள் The TIIC Ltd ஈரோடு கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். மீதமுள்ள 75% தொகையை ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் ஈரோடு கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும் அல்லது அடமானக் கடன்தாரரின் எழுத்துப்பூர்வமான அனுமதியின்படி, அவர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் நீட்டிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை முழுவதும் திருப்பி தரப்படமாட்டாது (forfeit) மற்றும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரப்படும். மீதி ஏலத்தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் (forfeit) செய்யப்பட்ட தொகை மீதோ அல்லது ஏலச்சொத்தின் மீதோ எந்த உரிமையும் கோரமுடியாது. அது சம்மந்தமான எந்தவிதமான கோரிக்கையும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
12. TIIC Ltd. நிறுவனத்தின் அறிவுக்கு உட்படாத, சொத்துடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு பாக்கிகளுக்கும் (எ.கா. சட்டபூர்வக் கட்டணங்கள், வரிகள், மின்சாரக் கட்டணங்கள், குடிநீர் கட்டணங்கள் போன்றவை) TIIC Ltd. பொறுப்பேற்காது.
13. ஏலத் தொகைக்கு உரிய TDS மற்றும் GST தொகையை ஏலதாரர் கூடுதலாக செலுத்த வேண்டும்.
14. ஏலத்தில் பங்குபெற விரும்பும் அனைத்து ஏலதாரர்களும் கீழ்கண்ட KYC சான்றுகளில் சுய சான்றொப்பமிட்ட கீழ்கண்ட நகல்களை ஈரோடு கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
    a) PAN Card b) Address Proof C) ID Proof
    ஒரிஜினல் KYC சான்றுகள் சரிபார்ப்பதற்காக ஈரோடு கிளை அலுவலகத்தில் காண்பிக்க வேண்டும்.
15. ஏலத்தில் பங்கேற்பது என்பது, ஏலதாரர் விற்பனைக்கான அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை வாசித்து, புரிந்து, சொத்து மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய விடயங்களில் முழுமையாக திருப்தியடைந்துள்ளார் என்பதைக் குறிக்கும்.
16. e-Auction சம்மந்தமாக TIIC எடுக்கும் முடிவே இறுதியானது என்பதை ஏலதாரார்கள் அனைவரும் ஏற்றுக் கொள்ள கட்டுபட்டவர்கள். அங்கிகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் எந்த காரணமும் தெரிவிக்காமல், ஏலத்தை ஏற்கவும், நிராகரிக்கவும், ஒத்திவைக்கவும், ரத்து செய்யவும் முழு உரிமை உள்ளவராவார் மேலும் தகவல்களுக்கு கிளைமேலாளர், TIIC Ltd, Erode Branch **(Mobile No.9597675793 / 9944236464)**- ஐ தோடர்பு கொள்ளலாம்.

இடம்: **ஈரோடு**
நாள்: **18.09.2025**

செ.ம.தொ.இ / **XXXX** / வரைகலை / 2025

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்
தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக்கழகம்
ஈரோடு கிளை.