



# The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd.,

(A Government of Tamilnadu Undertaking)

4/35, N.P.S. Complex, (Near New Bus Stand) Tuticorin - 628 002.

Visit us at : <http://www.tic.org>

Mail: [bmtuticorin@tiic.org](mailto:bmtuticorin@tiic.org) Phone: 0461-3500032 CIN:U93090TN1949SGC001458

## E-Auction Sale Notice

The Assets of the following concern taken possession under Section 29 of State Financial Corporations Act 1951 will be sold through e-auction in "AS IS WHERE IS" condition by our branch as given below:

Borrowers Name and Address	Amount Due (Rs.) as on 17.12.2025: (Interest charged Upto 30.11.2025) (In Rs)	Upset Price (In Rs)	Earnest Money Deposit (In Rs)	Minimum Incremental bid amount (In Rs)
M/s.Kristal Chemical Industries, S.No: 72/2, Ramanoottu Village, Ettayapuram Taluk, Thoothukudi. District	Rs.182,61,257/-	Rs.27,14,000/-	Rs.2,71,400/-	Rs.5,000/-

### Description of the Property:

#### Primary Security:

#### Factory Land and Building:

All that piece and parcel of land and building known as Factory Land and Building: Land admeasuring 2.49 acres at Survey No. 72/2 in Ramanoottu Village, Ettayapuram Taluk, Thoothukudi District and Building thereon owned by Thiru M.Dhanasekaran, Managing Partner. Four Boundaries: North – Canal, South – Kamatchi Ammal Punja Land, East – Seetalaskhmi Punja Land, West – The land bought from Muthaiyah Maniyar.

#### Machinery:

1. Mixing Machine - 1 No.
2. Scrubber - 2Nos.
3. Miscellaneous & Electrical Accessories Set - 1 set.

Date of inspection of property	Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD	Date/Time of Auction
Date: 05.01.2026 Between 11.00 am to 5.00 pm.	Date: 21.01.2026 Time: Before 4.00 pm.	Date: 22.01.2026 Between 11.00 am to 12.00 pm.

1. Date of inspection of property is 05.01.2026 between 11.00 am to 5.00 pm and the last date of Earnest Money Deposit (EMD) shall be 21.01.2026 by 4 PM.
2. The auction sale will be conducted on 22.01.2026 between 11.00 am –12.00 pm through e-Auction platform provided at the Web Portal <https://www.bankeauctions.com>.
3. Extension of time of the e-Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).
4. Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs and EB dues etc., and payable till its realization.
5. The bid amount shall be more than upset price.
6. EMD shall be paid to the following Bank Account by way of online transfer **Bank Account No.409393702, IFSC Code.IDIB000T058, Indian Bank, Beach Road, Tuticorin.** The interested bidders shall register themselves online for the e-auction with this service provider M/s C1 India Pvt Ltd., and shall upload bid participation form, self attested copies of KYC documents consisting of a) PAN Card b) Address Proof and c) ID Proof, user their login.
7. The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available in the Web Portal <https://www.bankeauctions.com> before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
8. The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from **M/s C1 India Pvt Ltd, Plot No. 68,3rd Floor, Sector - 44, Haryana -122 033 (Contact Person : Thiru Prabakaran, Chennai, Mobile No.7418281709) and email tn@c1india.com prior to the date of e-auction.** Neither the TIIC Ltd nor M/s C1 India Pvt Ltd shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before the close of the office hours of the next working day after the conclusion of the e-Auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 30<sup>th</sup> day of sale confirmation or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the TIIC Ltd. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower / bidder shall have no claim / right in respect of the amount/property.
10. The TIIC Ltd is not responsible for any liabilities upon the property which is not known to TIIC Ltd.
11. The bidders are required to submit acceptance of terms and conditions of modality of e-auction given above before participating in the e-auction.
12. For further details contact the **Branch Manager, Thoothukudi over phone 9445023473 or in person.**

DIPR / 1531 / Display / 2025

BRANCH MANAGER  
The TIIC Ltd. Thoothukudi

For The Tamilnadu Industrial  
Investment Corporation Ltd.,

12/01/2026

Branch Manager





# தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்

(தமிழக அரசு நிறுவனம் )

CIN: U93090TN1949SGC001458

4/35, N.P.S காம்ப்ளெக்ஸ், (புதிய பேருந்து நிலையம் அருகில்) தொத்துக்குடி - 628 002.

Web: <http://www.tiic.org>, E-mail: [bmtuticorin@tiic.org](mailto:bmtuticorin@tiic.org) Ph.: 0461-3500032

## ஆண்வெள் ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

மாநில நிதிக்கழகங்களின் சட்டம் 1951 பிரிவு 29ன் கீழ் தொத்துக்குடி கிளை அலுவலகத்தால் கையகப்படுத்தப்பட்ட கீழ்க்கண்ட தொழில் நிறுவனத்தின் சொத்துக்கள் "உள்ளது உள்ளபடி" என்ற நிலையில் ஆண்வெள் ஏலம் மூலம் விற்பனைக்காக உள்ளன.

நிறுவனத்தின் பெயர் விவரம்	கடன் நிறுவனத் தொகை 17.12.2025 அன்று: (30.11.2025 வரை கணக்கிப்பட்ட வட்ட) (ரூபாயில்)	ஏல்சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலை (ரூபாயில்)	முன்வடிப்படுத்தப்படும் தொகை (ரூபாயில்)	குறைந்தபட்ச அதிகரிப்பு தொகை (ரூபாயில்)
M/s. கிரிஸ்டல் கெமிக்கல் இணைட்டீஸ், சர்வே எண்.72/2, ராமநாத்து கிராமம், எட்டையூரம் தாலுகா, தொத்துக்குடி மாவட்டம்.	Rs. 182,61,257/-	Rs.27,14,000/-	Rs.2,71,400/-	Rs.5,000/-

### ஏலம் விடப்படும் சொத்தின் விபரம்

#### முதன்வகைச் சொத்து:

##### தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டும்:

தொத்துக்குடி மாவட்டம், எட்டையூரம் தாலுகா மற்றும் ராமநாத்து கிராமம், சர்வே எண்.72/2 ல், அமைந்துள்ள 2.49 ஏக்கர் அளவுள்ள தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டும்கள் உரிமையாளர் திரு. மு. தனசேகரன், S/o, முத்துக்குமாரசாமி நாடார் நிலத்தின் நாள்கு மால் விவரம்:

வடக்கு - ஒடை

தெற்கு - காமாட்சியம்மானுக்கு உரிய புஞ்சை நிலம்

கிழக்கு - சீதாவல்க்குமி வகையறா புஞ்சை

மேற்கு - முத்தைய்யா மணியிரிடமிருந்து வாங்கிய நிலம்

இயந்திரங்கள்:

1. Mixing Machine - 1 No.

2. Scrubber - 2Nos.

3. Miscellaneous & Electrical Accessories Set - 1 set.

ஏல் சொத்து பார்வையிடும் நாள்:	டேவணித் தொகை மற்றும் சான்றிடுகள் சம்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசிநாள்	ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்
நாள்: 05.01.2026 நேரம்: 11.00 am to 5.00 pm	நாள்: 21.01.2026 நேரம்: மாலை 4 மணிக்குள்	நாள்: 22.01.2026 நேரம்: 11.00 am to 12.00 pm

1. ஏல் சொத்தை 05.01.2026 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை பார்வையிடலாம், மேலும் முன் வைப்பீடு தொகை(EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள் 21.01.2026 அன்று மாலை 4.00 மணிக்குள்.
2. மின் ஏலம் 22.01.2026 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் நாள்பகல் 12.00 மணி வரை <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் தொத்துக்குடி கிளை அலுவலகத்துல் நடத்தப்படும்.
3. 3. எல்கேட்டு நிட்டிப்படு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏல்தாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிபட்ச ஏல் கேட்டில் இருந்து நிமிடங்களுக்குள் எல்கேட்டு என்ற நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு) எலம் கோரலாம்.
4. கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிலுவைத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி கடன் கணக்கை முழுவதுமாக வகுல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்.
5. 5. எல் கேட்டு தொகை எல்சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையைவிட அதிகமாக இருத்தல் அவசியம் ஆகும். உயர்த்தி கேட்கப்படும் ஏல் தொகையானது குறைந்த பட்சம் ரூ.5000/- அல்லது அதன் மடங்காக இருத்தல் வேண்டும்.
6. முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) பின் வரும் கணக்கிற்கு இணைய வழி மூலமாக செலுத்த வேண்டும். வங்கி கணக்கு எண் 409393702, IFSC Code. IDIB000T058 குறியீடு இந்தியன் வங்கி, பி.சி. ரோடு கிளை, தொத்துக்குடி, விருப்பமுள்ள எல் தாரர்கள் தங்களின் விவரங்களை ஏலம் நடத்தும் நிறுவனமான இணையதளத்தில் பதிவு செய்து ஏல் பங்கேற்பு படிவம் மற்றும் இதர சுய சான்றொப்பிட்ட சான்றுகளின் நகல்களை பதிவேற்றும் செய்ய வேண்டும்.
7. 7. எல்த்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக எல்தாரர்கள் <https://www.bankeauctions.com> இணையதளத்தில் உள்ள ஏல் விதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும்படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
8. 8. தகுதி பெற்ற ஏல் தாரர்களுக்கு ஆண்வெள் ஏலம் குறித்த பயிற்சி C1 India Private Ltd. நிறுவனம் மூலம் ஏல் தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த சேவை வழங்கும் நிறுவனத்தை Plot No.68, 3rd Floor, Sector 44, Haryana - 122033 (Contact Person: Thiru Prabakaran, Chennai, Mobile No: 7418281709) என்ற முகவரியிலும் அதன் மின் அஞ்சல் முகவரியாக [in@c1india.com](mailto:in@c1india.com) யிலும் கொண்டிருப்பதாக இருப்பதை உறுதி செய்து கொண்டு எலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும்.ஆண்வெள் ஏல்த்தின் போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்பந்தமான பிரச்சனைகளுக்கு TIIIC நிறுவனமே அல்லது C1 India Private Ltd நிறுவனமே பொறுப்பாகாது.
9. 9. வெற்றி பெறும் ஏல் தாரருடைய டேவணித் தொகை EMD ஏல் விற்பனை தொகையின் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்கள் டேவணித்தொகையில் கொண்டிருப்பதை கொண்டிருப்பதை கொண்டிருப்பதை வேண்டும். டேவணித்தொகைக்கு (EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், ஏல் விற்பனை தொகையின் 25% தொகையை (டேவணித் தொகை உட்பட) ஏல் நாள்கு முறைாள் மாலை அலுவலக வேலை நேரத்திற்குள் TIIIC Ltd, தொத்துக்குடி கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். தவறும்படசத்தில் ஏல்களை செலுத்த வேண்டும். மீதம் உள்ள தொகையை எலம் உறுதி செய்யப்பட்ட 30நாட்களுக்குள் (தொத்துக்குடி கிளை) அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். தவறும்படசத்தில் ஏல்களை செலுத்த வேண்டும். மீதோ எந்த உரிமையும் ஏலதாரர் கோரமுடியாது. அதுசம்பந்தமான எந்தவிதமான கோரிக்கையும் ஏற்று கொள்ளப்பட மாட்டாது.
10. 10. TIIIC Ltd. க்கு தெரியவாது, ஏல் சொத்தின் மீது உள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளுக்கும் (Any liabilities) TIIIC Ltd. பொறுப்பு ஆகதாது.
11. 11. ஏலதாரர்கள் எப்பள்ளக்கான நிபந்தனைகளை தெரிந்து கொண்டதற்கான ஒப்புதலை ஏலம் நடைபெறவதற்கு முன்பாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும் மேலும் தகவல்களுக்கு கிளைமேலாளர் TIIIC Ltd தொத்துக்குடி யை 94450 23473 என்ற எண்ணிலோ (அ) நேரிலோ தொடர்பு கொள்ளலாம்.

செய.தொ.இ / 1531 / வரைகலை / 2025

தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், தொத்துக்குடி

For The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd.,

Branch Manager



தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், தொத்துக்குடி