



# THE TAMILNADU INDUSTRIAL INVESTMENT CORPORATION LIMITED

(Government of Tamilnadu Undertaking)

SPK Corporate Centre, II Floor, Opp: Dr.Ambedkar Status, 45, Sri Shanmuga Raja Road, Karaikudi - 630001

Phone: 04565-233464 | E-mail: bmkaraikudi@tiic.org | Web: www.tiic.org

CIN:U93090TN1949SGC001458, GSTIN:33AABCT7737M1ZY

## E-Auction SALE NOTICE

**E-Auction Sale Notice for Sale of Movable and Immovable asset under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 6(2) and 8 (6) of the Security Interest (Enforcements) Rule, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described movable and immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of Karaikudi Branch of the Tamilnadu Industrial Investment Corporation Limited, will be sold in "AS IS WHERE IS" "As is what is" and "Whatever there is" on **06.08.2026** for recovery of Rs.23,16,907/- (Rupees Twenty Three Lakhs Sixteen Thousand Nine Hundred and Seven Only) due as on 20.05.2024 with further interest from 01.05.2024 and other dues to Secured Creditor, TIIC Ltd., Karaikudi Branch from **M/s. Koyyas Interlock Fly Ash Bricks** having its registered office and unit at S.No.80/5C1, Merpanaikadu Village, Aranthangi Taluk, Pudukkottai District-614 624 represented by the legal heirs of the promoter, Tmt. Najma Begam (Late), 1) Thiru Mohamed Shajahan residing at 5/285 Muslim Street, Merpanaikadu Village, Aranthangi Taluk, Pudukkottai District -614 624. 2) Thiru Najmalkhan S/o Thiru Mohamed Shajahan, residing at 285-1 Muslim Street, Merpanaikadu Village, Aranthangi Taluk, Pudukkottai District -614 624 and 3) Tmt. Najviya Begum D/o Thiru Mohamed Shajahan, residing at 285-1, Muslim Street, Merpanaikadu Village, Aranthangi Taluk, Pudukkottai District -614 624. The reserve price is Rs. 75,00,000/- and earnest money deposit is Rs.5,00,000/-.

### 1) Primary Security (Machinery):

S.No	Description of the machinery	Quantity
1	Fully Automatic High Speed Interlock Wall Block & Fly Ash Brick Machine of 8 cavity mould system consists of Double Cylinder, Hydraulic operated Heavy duty with power pack	1 Set
2	Pan Mixer Machine Capacity 450 kg (Leyland Model 90* Gear Box, 12 HP CG Motor)	1 No.
3	Conveyor with Gear Box & 2 HP Motor	1 No.
4	Hydraulic Pallet Trolley	1 No.
5	Movable Trolleys with 4 Pneumatic wheels	1 No.
6	Fly Ash Bricks Making Mould 8 Cavity	1 No.
7	Self Loading Hopper with Power Pack unit & Double acting Cylinder	1 No.
8	Auto Brick Ejection Stacker System with Lifting Technology	1 No.

### 2) Collateral Security: (Land and Building)

All the part and parcel of the land and Building at S.No.80/5C1, Merpanaikadu Village, Pattukkottai Sub-registration District, Keermangalam Sub Registration, Aranthangi Taluk, Pudukkottai District with an extent of 32 cents bounded and all the Buildings and other superstructure present:

On the North by Road

On the South by Maideen Batsha property

On the East by Jemilabevi property

On the West by A. Syed Beevi property

Date of inspection of property	Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD	Date/Time of Auction
Date :30.07.2026 Between 11.00 am to 5.00 pm	Date: 04.08.2026 Time: Before 4.00 pm	Date: 06.08.2026 Time: From 11.00 am to 1.00 pm

For further details, please visit e-auction portal, (<http://www.bankeauctions.com>) (or) contact Authorized Officer The TIIC Ltd., Karaikudi Branch.

Place : Karaikudi  
Date : 29.06.2026

DIPR/573/DIS/2026

**Authorized Officer**  
**The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd, KARAIKUDI**



# தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்

(தமிழக அரசு நிறுவனம்)  
காரைக்குடி கிளை அலுவலகம்

SPK காப்பரேட் சென்டர், 2வது தளம், டாக்டர் அம்பேத்கர் சிலை அருகில், 45, ஸ்ரீ சண்முகராஜா சாலை, காரைக்குடி - 630001

போன்: 04565-233464 E-mail: [bmkaraiyadi@tiic.org](mailto:bmkaraiyadi@tiic.org) Web: [www.tiic.org](http://www.tiic.org)

CIN:U93090TN1949SGC001458, GSTIN:33AABCT7737M1ZY

## மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை மறுசீரமைத்தல் சட்டம் 2002 (Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002)-ன் கீழ், மற்றும் பிணைகாப்பு நிதி சொத்துகள் அமலாக்க சட்டம் 2002(Security Interest (Enforcement)Rules 2002)-ன் உள்ள விதி எண் : 6(2) மற்றும் 8(6)-ன் பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி அசையும் மற்றும் அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின் ஏல அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமின்தாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் இதன்மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில் கடன் வழங்கிய நிதி நிறுவனத்திற்கு கடனுக்காக பிணை மற்றும் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையும் மற்றும் அசையா சொத்துக்களை தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், காரைக்குடி கிளை அலுவலகத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரால் கையகப்படுத்தப்பட்ட சொத்துக்களை தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய 20.05.2024 அன்றைய நாளில் ரூ.23,16,907 (ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சம் பதிநாறாயிறத்து தொள்ளாயிறத்து ஏழு மட்டும்) மேலும் பின்வட்டி 01.05.2024 மற்றும் பிறசெலவுகள் சேர்த்து M/s. Koyyas Inderlocks & Fly Ash Bricks, S.No.80-5C1. மேற்பனைக்காடு கிராமம், அறந்தாங்கி வட்டம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் 614624. உரிமையாளர், திருமதி நஜ்மாபேகம் (லேட்) க/பெ திரு. முகமது ஷாஜஹான் அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள் 1) திரு. முகமது ஷாஜஹான் 5/285 முஸ்லீம் தெரு, மேற்பனைக்காடு கிராமம், அறந்தாங்கி வட்டம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் 614624 2) திரு. நஜ்மால்கான் 285/1 முஸ்லீம் தெரு, மேற்பனைக்காடு கிராமம், அறந்தாங்கி வட்டம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் 614 624 மற்றும் 3) திருமதி. நஜ்மியா பேகம், 285/1 முஸ்லீம் தெரு, மேற்பனைக்காடு கிராமம், அறந்தாங்கி வட்டம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் 614624 ஆகியோர்களிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு 06.08.2026 அன்று, "உள்ளது உள்ளபடி" நிலையில் மின் ஏல (E-Auction) மூலம் விற்பனைக்காக உள்ளது. ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலை(reserve price) ரூ. 75,00,000/- மற்றும் முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) ரூ. 5,00,000.

### 1) முதன்மை சொத்து இயந்திரங்கள்

வ.எண்.	ஏலம் விடப்படும் இயந்திரங்கள் விவரம்	எண்ணிக்கை
1	Fully Automatic High Speed Interlock Wall Block & Fly Ash Brick Machine of 8 cavity mould system consists of Double Cylinder, Hydraulic operated Heavy duty with power pack	1 Set
2	Pan Mixer Machine Capacity 450 kg (Leyland Model 90* Gear Box, 12 HP CG Motor)	1 No.
3	Conveyor with Gear Box & 2 HP Motor	1 No.
4	Hydraulic Pallet Trolley	1 No.
5	Movable Trolleys with 4 Pneumatic wheels	1 No.
6	Fly Ash Bricks Making Mould 8 Cavity	1 No.
7	Self Loading Hopper with Power Pack unit & Double acting Cyylinder	1 No.
8	Auto Brick Ejection Stacker System with Lifting Technology	1 No.

### 2) பிணையச் சொத்து (நிலம் மற்றும் கட்டிடம்)

பட்டுகோட்டை பதிவு மாவட்டம் கிராமங்கலம் துணைப் பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அறந்தாங்கி வட்டம் அறந்தாங்கி ஒன்றியம் மேற்பனைக்காடு ஊராட்சி மன்றம் மேற்பனைக்காடு கிராமத்தில் புல எண் 80 ல் 5C (என்பதில் ஐந்து சி) புன்செய் ஏர்ஸ் 0.17.0ல் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 0.13.0க்கு சென்ட் 32 (முப்பத்திரண்டு) இது ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) ஜெமிலாபீவி புன்செய்க்கும் மேற்கு செக் மைதீன் பாட்சா புன்செய்க்கும் வடக்கு அசையாது பீவி புன்செய்க்கும் கிழக்கு இதற்கள்ப்பட்ட புன்செய் சென்ட் 32 மட்டும் தற்போதைய சர்வே எண் 80/5C1 மற்றும் கட்டிடம் உட்பட,

ஏல சொத்து பார்வையிடும் நாள் / நேரம்	டேவணித் தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள்	ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்
நாள் - 30.07.2026 நேரம் - காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை	நாள் - 04.08.2026 நேரம் - மாலை 4.00 மணிக்குள்	நாள் - 06.08.2026 நேரம் - காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை

மேலும் விவரங்களுக்கு மின் / ஏல இணையதளத்தைப் பார்வையிடவும் (<http://www.bankeauctions.com>), அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி காரைக்குடி கிளையைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட பெற்ற அதிகாரி  
தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக்கழகம்  
காரைக்குடி

தேதி: 29.06.2026  
இடம்: காரைக்குடி செ.ம.தொ.இ/573/வரைகலை/2026