



# TIIC

## THE TAMILNADU INDUSTRIAL INVESTMENT CORPORATION LIMITED

(A Government of Tamilnadu Undertaking)

### CHENNAI BRANCH :

692, Anna Salai Nandanam Chennai 600 035

Phone : 044 3501 1489, 3501 1490

Mail : [bmchennai@tiic.org](mailto:bmchennai@tiic.org) Visit us at [www.tiic.org](http://www.tiic.org)

CIN: U93090TN1949SGC001458 GSTIN: 33AABCT7737M1ZY

### E-AUCTION SALE NOTICE

The Assets of the following concerns / vehicles taken possession under Section 29 of State Financial Corporations Act 1951 will be sold by e-auction in "AS IS WHERE IS CONDITION" by our Branch as given below:

Sl. No.	Name of the Borrower / Vehicle M/s.	Amount Due (As on 27.05.25 (Rs. in lakhs)	Description of properties to be auctioned	Upset price (in lakhs)	EMD (Cash/DD /PO) Rs.
1.	Tirupati CNC Dies	39.09	1) Land at Plot No.149, SIFEA NAGAR, S.No.207/6, R.S.No.207/12, Katarambakkam Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District – 2310 sq.ft., owned by Thiru A.Pradeep, S/o K.Anbazhagan	27,12,000	2,71,200
2.	Andal CNC	35.31	2) Land at Plot No.140, S.No.400/1, "Surya Avenue", Kunrathur Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District – 1080 sq.ft., owned by Thiru A.Pradeep S/o K.Anbazhagan	16,20,000	1,62,000
3.	Galaxy Precision Moulds & Dies	77.73	1. Land at S.No.325B/3A– 27 cents 2. Land at S.No.325B/3C-54 cents 3. Land at S.No.325B/3F–10 cents 4. Land at S.No.325B/3G-10 cents in Siruthavur Village, Kallakurichi Taluk, Villupuram District owned by Late S.Ganesan S/o Subramanian	31,68,000	3,16,800
4.	Tamil Nadu Industrial Investment Corporation Ltd., Chennai B.O.	----	Vehicle details 1) TN-09 BJ 6865 – 2011 Model : MARUTI DZIRE Car Colour : S.Silver  2) TN-09 AX 0554 - 2008 Model : HONDA CITY Color : Heather	1,78,000  97,000	17,800  9,700

Date of inspection		Last date for submission of BID form, KYC documents & payment of EMD	Date / Time of Auction
S.No. 1 & 2	23.06.2025 between 11.00 am & 5.00 p.m.	25.06.2025 before 4.00 p.m. at TIIC Ltd., Chennai Branch Office, Chennai-35	30.06.2025 between 11.00 am & 1.00 p.m.
S.No. 3	24.06.2025 between 11.00 am & 5.00 p.m.	27.06.2025 before 4.00 p.m. at TIIC Ltd., Chennai Branch Office, Chennai-35	02.07.2025 between 11.00 am & 1.00 p.m.

### **Terms and conditions of e-Auction Sale**

1. (a) Date of inspection of immovable properties as indicated against S.No.1 and 2 are 23.06.2025 between 11.00 am & 5.00 pm and last date of submission of Earnest Money Deposit (EMD) and KYC Form shall be 25.06.2025 before 4.00 p.m.  
(b) Date of inspection of immovable properties as indicated against S.No.3 is 24.06.2025 between 11.00 am & 5.00 pm and last date of submission of Earnest Money Deposit (EMD) and KYC Form shall be 27.06.2025 before 4.00 p.m.  
(c) Date of inspection of immovable properties as indicated against S.No.4 is 25.06.2025 between 11.00 am & 5.00 pm and last date of submission of Earnest Money Deposit (EMD) and KYC Form shall be 30.06.2025 before 4.00 p.m.
2. (a) The sale / auction will be conducted for the immovable properties as indicated against S.No.1 and 2 on 30.06.2025 between 11.00 am & 1.00 pm by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal <https://www.bankeauctions.com>  
(b) The sale / auction will be conducted for the immovable properties as indicated against S.No.3 on 02.07.2025 between 11.00 am & 1.00 pm by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal <https://www.bankeauctions.com>  
The sale / auction will be conducted for the immovable properties as indicated against S.No.4 on 04.07.2025 between 11.00 am & 1.00 pm by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal <https://www.bankeauctions.com>
3. Extension of time of the e-auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes)
4. Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs etc., is due and payable till its realization.
5. The Bid amount shall be more than upset price. The incremental bid amount is Rs.10,000/- or multiples of Rs.10,000/-
6. EMD shall be paid to the following bank account by way of online transfer Bank Account No.403481482, IFSC Code IDIB000N078, Indian Bank, Nandanam Branch. The interested bidders shall register themselves online for the e-auction with the Service Provider "M/s.C1 India Pvt Ltd." and shall upload the bid participation form, self attested copies of KYC documents consisting of (a) PAN Card, (b) Address Proof (c) ID Proof etc., using their login.
7. The bidders are advised to go through the detailed terms and condition of E-Auction available in the Webportal <https://www.bankeauctions.com> before submitting their bids and taking part in e-auction.
8. The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from the service provider M/s.C 1 India Pvt Ltd., prior to the date of e-auction and can contact the service provider M/s C 1 India Pvt Ltd., Plot No.301, Gulf Petrochemical Building, 1st Floor, Udyogvihar Phase-2, Gurgaon, Haryana – 122 015 India, Phone No.0124-4302020 / 4302010 and having Chennai Number 7418281709 and E Mail ID as [tn@c1india.com](mailto:tn@c1india.com). Neither the authorized officer/TIIC Ltd., nor M/s.C1 India Pvt Ltd., shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-auction event.
9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before 4.30 p.m. on the next working day after the conclusion of the e-auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 30th day of sale confirmation or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the TIIC Ltd., In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offerer shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower/bidder shall have no claim/right in respect of the amount/property.
10. All Statutory dues including GST, SIDCO dues are payable by the successful bidder in respect of respective assets being auctioned.
11. The TIIC Ltd., is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd.,
12. Every bidder of the e-Auction shall submit the attested copies of KYC Documents consisting of a) Pan card b) Address Proof (Aadhar Card, Driving license, Passport) c) ID Proof – Driving license, Voter ID. Original documents shall be produced for verification.



**TIIC****தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்****[தமிழக அரசு நிறுவனம்]****சென்னை கிளை**

எண். 692, அண்ணா சாலை, நந்தனம், சென்னை - 600 035.

போன் : 044 - 35011490, 044-35011489 E Mail: bmchennai@tiic.org

**ஆன்வலைன் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு :**

கீழ்க்கண்ட தொழில் நிறுவனங்களின் சொத்துக்கள் மாநில நிதிக்கழகச் சட்டம் (State Financial Corporation's Act) 1951 பிரிவு 29-ன் கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்டு " எங்கு எப்படி உள்ளதோ அப்படியே " என்ற நிலையில் ஆன்வலைன் ஏலம் மூலம் விற்பனை நடைபெற உள்ளது.

நிறுவனத்தின் பெயர் விவரம்	கடன் நிலுவைத் தொகை (27.05.2025) வரை கணக்கிடப்பட்ட வட்டி (ரூபாயில்)	ஏலம் விடப்படும் சொத்தின் விவரம்	ஏலச்சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலை (ரூபாயில்)	முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) (ரூபாயில்)
வரிசை எண் : 1 திருப்பதி சின்னி டைஸ் (Thirupathi CNC Dies)	39.09 (லட்சம்)	1) நிலம் எண். 149, சர்வே எண். 207/6, R.S.No.207/12, சஃபியா நகர் காட்டாரம்பாக்கம் கிராமம் ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 2310 ச.அடி. உரிமையாளர். திரு. அ. பிரதீப், த/பெ. திரு. க.அன்பழகன் .	27,12,000	2,71,200/-
வரிசை எண் : 2 ஆண்டாள் சி.என்.சி (M/s. Andal CNC)	35.31 (லட்சம்)	2) நிலம் எண். 140, சர்வே எண்.400/1, "சூர்யா அவென்யூ" குன்றத்தூர் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 1080 ச.அடி .உரிமையாளர்.திரு.அ.பிரதீப்,த/பெ.	16,20,000	1,62,000
வரிசை எண் : 3 கேலக்ஸி ப்ரேசிஷன் மோல்ஸ் & டைஸ்	77.73 (லட்சம்)	1)நிலம் சர்வே எண்.325B/3A -27 சென்ட் 2)நிலம் சர்வே எண்.325B/3C -54 சென்ட் 3)நிலம் சர்வே எண்.325B/3F -10 சென்ட் 4)நிலம் சர்வே எண்.325B/3G -10 சென்ட் (பாதை வசதியில்லை) சிறுவத்தூர் கிராமம், கள்ளக்குறிச்சி தாலுகா, விழுப்புரம் மாவட்டம், உரிமையாளர். திரு. கணேசன் த/பெ.திரு சுப்ரமணியன்	31,68,000	3,16,800
வரிசை எண் : 4 உரிமையாளர் தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம் 692, அண்ணா சாலை, நந்தனம், சென்னை - 35		வண்டியின் விவரம் : 1) TN 09 BJ 6865 மாருதி டிசையர் கார் - கலர் - S சில்வர் வருடம் 2011  2) TN 09 AX 0554 ஹோண்டா சிட்டி கார் - கலர் ஹிதர் .M வருடம் 2008	1,78,000/-  97,000	17,800/-  9,700

ஏலச் சொத்து பார்வையிடும் நாள்	டேவணித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள்	ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்
வரிசை எண் : 1 & 2 தேதி : 23.06.2025 நேரம்: காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை	தேதி: 25.06.2025 நேரம்: மாலை 4.00 மணிக்கு முன் த.தொ.மு.கழகம் (TIIC), சென்னை கிளை, சென்னை 600 035	தேதி: 30.06.2025 நேரம்: காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை
வரிசை எண் : 3 தேதி : 24.06.2025 நேரம்: காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை	தேதி: 27.06.2025 நேரம்: மாலை 4.00 மணிக்கு முன் த.தொ.மு.கழகம் (TIIC), சென்னை கிளை, சென்னை 600 035	தேதி: 02.07.2025 நேரம்: காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை
வரிசை எண் : 4 தேதி : 25.06.2025 நேரம்: காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை	தேதி: 30.06.2025 நேரம்: மாலை 4.00 மணிக்கு முன் த.தொ.மு.கழகம் (TIIC), சென்னை கிளை, சென்னை 600 035	தேதி: 04.07.2025 நேரம்: காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை



## இதர விபரங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

1. (a) வரிசை எண்: 1 & 2 -ல் உள்ள ஏல சொத்துகளை 23.06.2025 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை பார்வையிடலாம் மேலும் டேவணித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் 25.06.2025 அன்று மாலை 4.00 மணிக்கு முன்பாக தா.தொ.மு.கழகம், சென்னை கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டும்.
- (b) வரிசை எண்:3-ல் உள்ள ஏல சொத்துகளை 24.06.2025 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை பார்வையிடலாம் மேலும் டேவணித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் 27.06.2025 அன்று மாலை 4.00 மணிக்கு முன்பாக தா.தொ.மு.கழகம், சென்னை கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டும்.
- (c) வரிசை எண்: 4 -ல் உள்ள ஏல சொத்துகளை 25.06.2025 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை பார்வையிடலாம் மேலும் டேவணித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் 30.06.2025 அன்று மாலை 4.00 மணிக்கு முன்பாக தா.தொ.மு.கழகம், சென்னை கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டும்.
2. (a) வரிசை எண்: 1 & 2 -ல் உள்ள ஏல சொத்துகளை ஆன்லைன் ஏலம் 30.06.2025 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில், சென்னை கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.
- (b) வரிசை எண்:3 -ல் உள்ள ஏல சொத்துகளை ஆன்லைன் ஏலம் 02.07.2025 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில், சென்னை கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.
- (c) வரிசை எண்:4 -ல் உள்ள ஏல சொத்துகளை ஆன்லைன் ஏலம் 04.07.2025 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை <https://www.bankeauctions.com> இணையதளத்தில், சென்னை கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.
3. ஏல கேட்பு நீட்டிப்பு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகபட்ச ஏல கேட்பில் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலகேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு) ஏலம் கோரலாம்.
4. கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிறுவைத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி, கடன் கணக்கை முழுதுமாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்.
5. ஏல கேட்பு தொகை, ஏலச் தொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருத்தல் அவசியமாகும். அடுத்து உயர்த்தி கேட்கப்படும் ஏலத்தொகையானது குறைந்தபட்சம் ரூ.10,000/- அல்லது அதன் மடங்காக இருத்தல் வேண்டும்.
6. டேவணித்தொகையை (EMD) பின்வரும் வங்கி கணக்கிற்கு இணைய வழி மூலமாக செலுத்த வேண்டும். (வங்கி கணக்கு எண். 403481482, IFSC Code : IDIB000N078, இந்தியன் வங்கி, நந்தனம் கிளை.) விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்களின் விவரங்களை ஏலம் நடத்தும் நிறுவனமான M/s C1 India Pvt Ltd. இணையதளத்தில் பதிவுசெய்து ஏல பங்கேற்புபடிவம், சுய சான்றிதழ் KYC சான்றுகளின் நகல்களை (PAN Card, Address Proof, ID Proof etc.) பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும்
7. ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணைய தளத்தில் உள்ள ஏல விதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும்படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
8. தகுதிபெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்த பயிற்சி M/s. C1 India Pvt. Ltd. நிறுவனத்தின் மூலம் ஏல தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த சேவை வழங்கும் நிறுவனத்தை M/s. C1 India Pvt.Ltd. Plot No.301, Gulf Petrochemical Building, 1 st Floor, Udyogvihar Phase - 2 Gurgaon, Haryana - 122015, India, Phone No.0124-4302020/4302010 என்ற முகவரியிலும் அதன் சென்னை அலைபேசி எண் 7418281709 யிலும் அதன் மின்னஞ்சல் முகவரியான [tn@c1india.com](mailto:tn@c1india.com) யிலும் தொடர்பு கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் இணைய தொழில்நுட்பம் சம்மந்தமாக முழுவதுமாக தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்து கொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும். ஆன்லைன் ஏலத்தின் போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்மந்தமான பிரச்சனைகளுக்கு The TIIC Limited, நிறுவனமோ அல்லது M/s. C1 India Pvt. Ltd. பொறுப்பேற்காது.
9. வெற்றி பெரும் ஏலதாரருடைய டேவணித் தொகை (EMD) ஏல விற்பனை தொகையின் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும் மற்ற ஏலதாரர்களின் டேவணித் தொகை (EMD) அவர்களுக்கு திருப்பி செலுத்தப்படும். டேவணித்தொகைக்கு (EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் ஏல விற்பனை தொகையின் 25% தொகையை (டேவணித்தொகை உட்பட) ஏல நாட்களுக்கு மறுநாள் மாலை 4.30 மணிக்குள் The TIIC Limited சென்னை கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். மீதமுள்ள 75% தொகையை ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் சென்னை கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை முழுவதும் திருப்பி தரப்படமாட்டாது (FORFEIT) மற்றும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டுவரப்படும். மீதி ஏலத்தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் (FORFEIT) செய்யப்பட்ட தொகை மீதோ அல்லது ஏலச்சொத்தின் மீதோ எந்த உரிமையும் கோர முடியாது. அது சம்மந்தமான எந்த விதமான கோரிக்கையும் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது.
10. சட்டபூர்வமாக செலுத்த வேண்டிய அனைத்து இனங்களும் மற்றும் GST வரி / வரி பாக்கிகளும் / சீட்கோ பாக்கிகள் உட்பட உறுதி செய்யப்பட்ட ஏலதாரரால்/ஒப்பந்த புள்ளிதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
11. The TIIC Limitedக்கு தெரியவராத ஏலச்சொத்தின் மீது உள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளுக்கும் (any liabilities) TIIC Ltd பொறுப்பாகாது.
12. மின் ஏலத்தின் பங்குபெற விரும்பும் அனைத்து ஏலதாரர்களும் கீழ்க்கண்ட KYC சான்றிதழ்களின் சுய சான்றொப்பமிட்ட நகல்களை சென்னை கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

a) பான் அட்டை b) முகவரி சான்று (ஆதார் அட்டை, ஓட்டுநர் உரிமம், பாஸ் போர்ட்) c) அடையாள சான்று

ஓரிஜினல் KYC சான்றுகள் சரிபார்ப்பதற்காக கிளை அலுவலகத்தில் காண்பிக்க வேண்டும்  
மேலும் தகவல்களுக்கு  
கிளை மேலாளர், தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், சென்னை கிளை அலுவலகத்தில்  
தொலைபேசி எண் 044 - 35011489, 044-35011490  
கைபேசி 9444396888, 9952053938, 7200174011- ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம்.

இடம் : சென்னை  
தேதி : 28-05-2025

கிளை மேலாளர்  
தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக்கழகம்,  
சென்னை கிளை